

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo Smluvní strany

Dětský domov a školní jídelna, Sedloňov 153, příspěvková organizace

se sídlem: Sedloňov 153, 517 91 Deštné v Orlických horách

zastoupený: Mgr. Šárkou Michalíkovou, ředitelkou

DIČ:

IČO:

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu:

dále též „objednatel“

a

Společnost / podnikatel Obchodní projekt Hradec Králové v.o.s.

se sídlem: Zemědělská 880/1, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Zdeňkem Balcarem, jednatelem společnosti

IČO:

DIČ: CZ 60109971

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou A 7554

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu:

(dále též „zhotovitel" nebo „dodavatel")

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany")

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 (dále jen „dodatek") ke Smlouvě o dílo ze dne 03. 12. 2020, která byla uzavřena se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky: **„Dětský domov a školní jídelna, Sedloňov – PD stavebních úprav a skutečného provedení stavby“**, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „veřejná zakázka“).

II.

Účel dodatku

1. Tento dodatek je uzavírán dle čl. 6 a čl. 14 smlouvy o dílo a ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), na základě požadavku objednatele na provedení nutných dodatečných služeb (tzv. víceprací), jejichž potřeba vznikla v průběhu zpracování díla a které nebyly zahrnuty v původním závazku. Během předmětného plnění dle čl. 4 odst. 2. písm. B smlouvy o dílo s názvem „Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) stavebních úprav 1. a 2. NP objektu“ došlo ke zjištění, že je nezbytné vzhledem k technickému stavu střechy objektu zpracovat rovněž i projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS) na odstranění příčin zatékání střechou v prostoru nově navrženého sdk podhledu a současně aktualizovat projektovou dokumentaci dle čl. 4 odst. 2 písm. B smlouvy o dílo na dosud neprovedené práce. V tomto rozsahu se zhotovitel zavazuje vícepráce za podmínek dohodnutých v tomto dodatku realizovat.

Hodnota výše uvedených nezbytných dodatečných služeb nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, ve smyslu ust. § 222 odst. 5, písm. c) ZZVZ, a zároveň případná změna v osobě dodavatele by zadavateli způsobila obtíže, ve smyslu ust. § 222 odst. 5 písm. b).

Dále objednatel ruší samostatnou část plnění dle čl. 4 odst. 2 písm. D s názvem „Projektová dokumentace stavebních úprav v objektu“, a to z důvodu plánovaného podstatného rozšíření rozsahu stavebních úprav v objektu. Vzhledem ke skutečnosti, že se bude jednat o významnou změnu rozsahu

plnění dle čl. 4 odst. 2 písm. D, bude v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje a ve smyslu § 222 odst. 1 ZZVZ na tuto část plnění provedeno nové zadávací řízení.

2. Změny podle odst. 1. tohoto článku činí celkem:

Vícepráce: **18 500,00** Kč bez DPH

Méněpráce **66 000,00** Kč bez DPH

3. **Celková smluvní cena se tedy snižuje o:**

47 500,00 Kč bez DPH.

3. V souvislosti se vznikem těchto změn se rovněž prodlužuje termín pro odevzdání části díla B II objednateli (čl. 5 odst. 2 smlouvy o dílo). Prodloužení termínu vymezuje podrobně článek III odst. 2 tohoto dodatku. V souvislosti se vznikem úprav uvedených v odst. 2 tohoto dodatku dochází rovněž k úpravám příslušných částí textu smlouvy o dílo v čl. 4 odst. 2., čl. 5 odst. 2, čl. 6 odst. 2 a čl. 7 odst. 2 a 4, které jsou podrobně vymezeny v čl. III tohoto dodatku.

III. Vymezení rozsahu změn

1. Článek 4 odst. 2 smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

Předmět plnění veřejné zakázky je rozdělen na 3 samostatné části:

A. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) pro dodatečné povolení stavby 1. a 2. NP objektu

B. I. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) stavebních úprav 1. a 2. NP objektu dle požadavků PBŘ

II. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) na odstranění příčin zatékání střechou v prostoru nově navrženého sdk podhledu - požární odolnost REI 30 DP1 (příloha č. 2 Dodatku č. 2) a aktualizace projektové dokumentace dle písm. B I. na dosud neprovedené práce

C. Dokumentace skutečného provedení stavby (celého objektu)

ad A. Projektová dokumentace DSP pro dodatečné povolení stavby 1. a 2. NP objektu dle požadavků PBŘ

Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) pro dodatečné povolení stavby.

Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 12).

Předmětem díla je rovněž i zaměření objektu Dětského domova a školní jídelny, Sedloňov 153 (parcela st. 224/1 k.ú. Sedloňov).

Předmětem díla je zpracování požárně bezpečnostního řešení (PBŘ) celého objektu a popis stávajícího stavu a potřebných stavebních úprav na dodatečné povolení celého objektu (včetně předpokládaných finančních nákladů).

Předmětem díla je zpracování požárně bezpečnostního řešení (PBŘ) 1. a 2. NP.

Projektová dokumentace bude obsahovat budoucí skutečný stav 1. a 2. NP objektu po stavebních úpravách potřebných dle nově zpracovaného PBŘ 1. a 2. NP. PD bude obsahovat přesunutí stávajících kanceláří z 2. NP do 1. NP a vytvoření úklidových komor v 1. NP a 2. NP.

Projektová dokumentace uvede do souladu označení jednotlivých místností v objektu s jejich skutečným využitím. Skutečné využití jednotlivých místností určí provozovatel objektu.

Předmětem plnění je i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy (zejména HZS, Krajské hygienické stanice) a získání všech potřebných vyjádření včetně úhrady všech poplatků.

Předmětem plnění je i projednání projektové dokumentace s Odborem výstavby a životního prostředí Městského úřadu Dobruška.

Projektová dokumentace bude objednateli předána v následujících počtech:

- ve 3 (třech) vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální podobě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech.

ad B.

1. Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) stavebních úprav 1. a 2. NP objektu dle požadavků PBŘ (nově označenou jako písm. B. I) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) na odstranění příčin zatékání střechou v prostoru nově navrženého sdk podhledu a aktualizace projektové dokumentace dle písm. B.I na dosud provedené práce (nově označenou jako písm. B. II)

Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (příloha č.13).

Projektová dokumentace DPS bude zpracována v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby a bude k ní vypracován soupis staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016., Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Tento soupis bude vypracován v podobě oceněného a neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek. Ocenění položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb bude provedeno za použití cenové soustavy ÚRS Praha 2020.

Vzhledem ke skutečnosti, že dílo bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení na zhotovitele stavby, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace, zejména pak v rámci zpracování dodatečných informací (vysvětlení zadávací dokumentace) a posouzení nabídek v rámci hodnocení veřejné zakázky.

Projektová dokumentace bude objednateli předána v následujících počtech:

- v 6 (šesti) vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální podobě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech.

2. Výkon autorského dozoru včetně součinnosti při zadávání veřejné zakázky na stavební práce dle předané PD dle písm. B I. a B II.

ad C. Dokumentace skutečného provedení stavby (celého objektu)

Předmětem plnění je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby - objektu Dětského domova a školní jídelny, Sedloňov 153 (parcela st. 224/1 k. ú. Sedloňov).

Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (příloha č.14, odst. 1. - Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby). V části C.2 (Koordinační situační výkres) jsou předmětem díla pouze body a) b) e).

Projektová dokumentace bude objednateli předána v následujících počtech:

- ve 3 (třech) vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální podobě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech.

2. Článek 5 odst. 2 smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Termíny plnění pro jednotlivé části předmětu díla, vymezených v článku 4.2 Smlouvy:

A. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) pro dodatečné povolení stavby 1. a 2. NP objektu

Zahájení plnění: **do 3 pracovních dnů** od doručení výzvy objednatele k zahájení plnění učiněné prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu dodavatele

Dokončení plnění:

předání projektové dokumentace ve stupni DSP

nejpozději do 18 týdnů od zahájení plnění

B. 1. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) stavebních úprav 1. a 2. NP objektu dle požadavků PBŘ a projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) na odstranění příčin zatékání střechou v prostoru nově navrženého sdk podhledu a aktualizace projektové dokumentace **dle** **písm.**

B. I na dosud provedené práce

- **B. I - Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) stavebních úprav 1. a 2. NP objektu dle požadavků PBŘ**

Zahájení plnění: **do 3 pracovních dnů** od doručení výzvy objednatele k zahájení plnění učiněné prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu dodavatele

Dokončení plnění:

předání projektové dokumentace ve stupni DPS včetně výkazu výměr a oceněného položkového rozpočtu nákladů stavby v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a současně řádné splnění předchozí části A. předmětu plnění dle článku 4.2 této smlouvy.

nejpozději do 18 týdnů od zahájení plnění

- **B. II - Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) na odstranění příčin zatékání střechou v prostoru nově navrženého sdk podhledu a aktualizace projektové dokumentace dle písm. B. I na dosud neprovedené práce**

Zahájení plnění: **do 3 pracovních dnů** od doručení výzvy objednatele k zahájení plnění učiněné prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu dodavatele

Dokončení plnění:

předání projektové dokumentace ve stupni DPS včetně výkazu výměr a oceněného položkového rozpočtu nákladů stavby v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a současně řádné splnění předchozí části A. předmětu plnění dle článku 4.2 této smlouvy.

nejpozději do 2 dnů od zahájení plnění

2. Termíny plnění pro výkon autorského dozoru pro B. I a B. II

Zahájení plnění: na písemnou výzvu objednatele (e-mailem)

Dokončení plnění:

po dokončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a po kolaudaci objektu.

C. Dokumentace skutečného provedení stavby (celého objektu)

Zahájení plnění: **do 3 pracovních dnů** od doručení výzvy objednatele k zahájení plnění učiněné prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu dodavatele

Dokončení plnění:

předání dokumentace skutečného provedení stavby

nejpozději do 2 týdnů od zahájení plnění

3. Článek 6, odstavec 2 smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

- a) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 2, písm. A. – **zpracování Projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) pro dodatečné povolení 1. a 2. NP objektu** činí:

cena bez DPH	55 000,- Kč (slovy padesát pět tisíc korun českých)
DPH samostatně	11 550,- Kč (slovy jedenáct tisíc pět set padesát korun českých)
cena s DPH	66 550,- Kč (slovy šedesát šest tisíc pět set padesát korun českých)

- b) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 2, bod 1. písm. B. I – **zpracování Projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) stavebních úprav 1. a 2. NP objektu dle požadavků PBŘ** činí:

cena bez DPH	77 000,- Kč (slovy sedmdesát sedm tisíc korun českých)
DPH samostatně	16 170,- Kč (slovy šestnáct tisíc jedno sto sedmdesát korun českých)
cena s DPH	93 170,- Kč (slovy devadesát tři tisíc jedno sto sedmdesát korun českých)

- c) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 2, bod 1. písm. B.II. – zpracování Projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) na odstranění příčin zatékání střechou v prostoru nově navrženého sdk podhledu a aktualizace projektové dokumentace dle bodu B I. na dosud neprovedené práce činí:

cena bez DPH	18 500,- Kč (slovy osmnáct tisíc pět set korun českých)
DPH	3 885,- Kč (slovy tři tisíce osm set osmdesát pět korun českých)
Cena s DPH	22 385,- Kč (slovy dvacet dva tisíc tři sta osmdesát pět korun českých)

- d) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 2, písm. B. bod 2. – **autorský dozor (AD) pro B. I a B. II** činí:

cena bez DPH	15 000,- Kč (slovy patnáct tisíc korun českých)
DPH samostatně	3 150,- Kč (slovy tři tisíce jedno sto padesát korun českých)
cena s DPH	18 150 Kč (slovy osmnáct tisíc jedno sto padesát korun českých)

- e) cena za realizaci předmětu díla dle článku 5 odst. 2, písm. C. – **zpracování Dokumentace skutečného provedení stavby (celého objektu)** činí:

cena celkem bez DPH	15 000,- Kč (slovy patnáct tisíc korun českých)
DPH samostatně	3 150,- Kč (slovy tři tisíce jedno sto padesát korun českých)
cena s DPH	18 150 Kč (slovy osmnáct tisíc jedno sto padesát korun českých)

- f) **celková cena, tedy součet dílčích cen výše uvedených dle písm. a), b), c), d) a e) činí:**

cena bez DPH	180 500,- Kč (slovy jedno sto osmdesát tisíc pět set korun českých)
DPH samostatně	37 905,- Kč (slovy třicet sedm tisíc devět set pět korun českých)
cena s DPH	218 405,- Kč (slovy dvě sta osmnáct tisíc čtyřista pět korun českých)

4. Článek 7, odstavec 2 smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem:

- dílo dle článku 5 odst. 2, písm. A. – zpracování Projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) pro dodatečné povolení 1. a 2. NP objektu;**
- dílo dle článku 5 odst. 2, bod 1. písm. B. I – zpracování Projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) stavebních úprav 1. a 2. NP objektu dle požadavků PBŘ;**
- dílo dle článku 5 odst. 2, bod 1 písm. B. II. – zpracování Projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) na odstranění příčin zatékání střechou v prostoru nově navrženého sdk podhledu a aktualizace projektové dokumentace dle bodu B I. na dosud neprovedené práce;**
- dílo dle článku 5 odst. 2, písm. B. bod 2. – autorský dozor;**

- e) **dílo dle článku 5 odst. 2, písm. C. – zpracování Dokumentace skutečného provedení stavby (celého objektu);**

5. Článek 7, odstavec 4 smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:

Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy dle příslušného oddílu, přičemž platí, že:

- a) 90 % ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písm. a) za zpracování Projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) pro dodatečné povolení 1. a 2. NP objektu**, bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu projektové dokumentace (DSP) a za podmínek stanovených touto smlouvou, a 10 % ceny za tuto část díla (pozastávka) bude zhotoviteli zapláceno po dodatečném povolení stavby a vydání kolaudačního souhlasu.
- b) 90 % ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písm. b) za zpracování Projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) stavebních úprav 1. a 2. NP objektu dle požadavků PBŘ (B.I)**, bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu projektové dokumentace (DPS), v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a 10 % ceny za tuto část díla (pozastávka) bude zhotoviteli zapláceno po dodatečném povolení stavby a vydání kolaudačního souhlasu.
- c) 90 % ceny **dle článku 6 odst. 2 písm. c) za zpracování Projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) na odstranění příčin zatékání střechou v prostoru nově navrženého sdk podhledu a aktualizace projektové dokumentace dle bodu B I. na dosud neprovedené práce (B.II)**, bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu projektové dokumentace (DPS), v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a 10 % ceny za tuto část díla (pozastávka) bude zhotoviteli zapláceno po dodatečném povolení stavby a vydání kolaudačního souhlasu.
- d) **Autorský dozor dle článku 6 odst 2 písm. c)** bude hrazen vždy na základě dílčích měsíčních faktur a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku rozdělenou poměrově za každý měsíc, nejvýše však do dosažení částky 90 % ceny uvedené pro AD v čl. 6 odst. 2 písm. c) a zaslány objednateli vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny objednatelem. Konečnou fakturu na úhradu zbylé části ceny pro AD dle čl. 6 odst. 2 písm. c) je zhotovitel oprávněn vystavit nejprve dne, kdy bylo vydáno dodatečné povolení stavby a kolaudační souhlas.
- e) 100 % ceny díla **dle článku 6 odst. 2 písm. d) za zpracování Dokumentace skutečného provedení stavby (celého objektu)**, bude zhotoviteli zapláceno po předání příslušného počtu projektové dokumentace a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.

Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinné znění. Uveřejnění dodatku zajistí objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínkách a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.

Přílohy tohoto dodatku:

Příloha č. 1: Změny závazků ze smlouvy

Příloha č. 2: Odstranění příčin zatékání střechou

Objednatel:

V Sedloňově dne 2.6.2021

Zhotovitel:

V..... dne

.....
Mgr. Šárka Michalíková,
ředitelka

.....
Ing. Zdeněk Balcar
jednatel