



## NÁJEMNÍ SMLOUVA

**Pronajímatel:** K+K Hotel s.r.o.  
IČ: 25123891  
DIČ: CZ25123891  
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Ve Smečkách 596/30, PSČ 110 00  
Zastoupený: Mauricem Johanem Jansenem a Tomášem Vinkerem, jednatelé  
Bankovní spojení: Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
č. ú.: [REDACTED]  
zapsan v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 255392

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:** Česká republika – Ministerstvo vnitra  
IČ: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7 – Holešovice  
zastoupený: Ing. Milanem Grohmannem, náměstkem ředitele správy logistického  
zabezpečení Policejního prezidia České republiky  
doručovací adresa: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Nádražní  
274/16P, O. Box 6, 150 05 Praha 5 – Smíchov  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
(dále jen „nájemce“)

(společně též jen „smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto **nájemní smlouvu**:

### I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem nemovité věci:

– pozemek p. č. 2287 – zastavěná plocha nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 596 – jiná stavba, v obci Praha a k.ú. Nové Město, zapsaný na LV č. 257 pro k.ú. Nové Město u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

### II.

Pronajímatel přenechává nájemci část stavby (budovy) uvedené v čl. I. této smlouvy, konkrétně **čtyři krytá** garážová stání označená jako „Reservé pro MV ČR umístěná ve -1.PP výše uvedené budovy (dále jen **stání**) k užívání, tedy dává tato stání nájemci do nájmu, a to na dobu určitou od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2022. Účelem nájmu je užívání stání pro garážování čtyř osobních vozidel. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, není nájemce oprávněn dát touto smlouvou pronajatá stání jiné právnické či fyzické osobě do podnájmu, výpůjčky či jiného způsobu užívání.

### III.

1) Nájemné se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši **3.000,-- Kč/měsíc za jedno stání**, slovy: tři tisíce korun českých, **bez DPH**, kterou je pronajímatel oprávněn k nájemnému účtovat dle aktuální platné zákonem stanovené sazby.

- 2) Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli měsíční nájemné v celé výši za příslušný kalendářní měsíc bezhotovostním převodem, a to na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu (faktury) na bankovní účet číslo: [REDAKCE] vedený u Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s..
- 3) Faktura vystavená pronajímatelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy České republiky. Faktura musí obsahovat název a sídlo nájemce (Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7) a název a sídlo příjemce faktury (Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Nádražní 16, P. O. Box 6, 150 05 Praha 5). Nájemce je taktéž oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit fakturu bez zaplacení, jestliže nebude obsahovat náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, nebo budou-li tyto údaje chybně uvedeny. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit, nebo nově vyhotovit. V takovém případě není nájemce v prodlení se zaplacením. Okamžikem doručení náležitě doplněné, či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dle odst. 4 tohoto článku.
- 4) Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury na adresu pro doručování nájemci, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje zaslat fakturu nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce za daný měsíc. V případě doručení faktury v období od 15. prosince do 28. (29.) února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran, prodlužuje na šedesát kalendářních dnů ode dne doručení faktury na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5) Zaplacením nájemného se dle této smlouvy rozumí dnem připsání fakturované částky na bankovní účet pronajímatele.
- 6) Nezaplatí-li nájemce nájemné pronajímateli ve sjednané výši ani 30 dnů po datu splatnosti má pronajímatel právo od této smlouvy jednostranně odstoupit.

#### IV.

Nájemce se zavazuje dodržovat tyto závazné pokyny pronajímatele:

- a) Užíváním stání nebude budova čp. 596 postavená na p. č. 2287 v k.ú. Nové Město ani samotná stání nijak poškozována.
- b) Stání budou využívána pouze pro účely stanovené touto smlouvou. Nájemce bere na vědomí, že nesplnění této podmínky je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.
- c) Nájemce se zavazuje, že v průběhu užívání bude na stáních a v jejich bezprostředním okolí udržovat pořádek. Nájemce se zavazuje na své náklady likvidovat veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s užíváním stání. Nájemce není oprávněn stání jakýmkoliv způsobem zhodnocovat.
- d) Na pronajatých stáních nebudou ze strany nájemce prováděny žádné stavební práce ani stavební úpravy. Nájemce na stáních nebude skladovat žádný materiál (stavební, odpadní či jiný). Nájemce na stáních nebude umísťovat žádné věci (nábytek, volné pneumatiky apod.).
- e) Nájemce je při užívání stání povinen dbát výzev a pokynů pronajímatele a zavazuje se tyto výzvy a pokyny respektovat.

#### V.

1) Tato smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí podanou kteroukoliv ze smluvních stran s šesti (6) měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet následující měsíc po doručení výpovědi druhé smluvní straně na adresy pro doručování smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
  - c) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele v důsledku porušení povinností nájemcem. Porušením povinností se rozumí i nezaplacení nájemného a porušení podmínek této smlouvy.
- 2) Nájemce se zavazuje touto smlouvou pronajatá stání po skončení nájmu vyklidit a pronajímateli vyklizené protokolárně předat do 3 dnů po skončení nájmu, nedojde-li k jiné písemné dohodě mezi smluvními stranami, přičemž vyklizením se rozumí též uvedení stání do stavu, ve kterém je do užívání převzal.

- 3) Tuto smlouvu lze změnit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
- 4) Smluvní strany sjednávají, že ustanovení § 2203, § 2218 a § 2230 občanského zákoníku nebudou pro tuto smlouvu použita.

**VI.**

- 1) Pronajímatel se zavazuje zajistit na vlastní náklady úklid příjezdu a průjezdu ke stáním.
- 2) Nájemce bere na vědomí, že stání, resp. hromadná garáž, v níž jsou stání umístěna, jsou přístupné přes recepci v režimu 24/7. Prostor garáže a vjezdu do ní je monitorován průmyslovými kamerami.

**VII.**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že podle této smlouvy postupují od 1. 1. 2021, tedy jejich vzájemný vztah se v době od 1. 1. 2021 do doby nabytí účinnosti této smlouvy řídí stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v této smlouvě.
- 3) Právní vztahy související s nájmem shora uvedených stání a v této smlouvě neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) Obě smluvní strany prohlašují, že uzavírají tuto nájemní smlouvu svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

V Praze, dne 2/6/2021

24-03-2021  
V Praze, dne .....



pronajímatel

Tomáš V  
K+K Hote

Maurice J  
K+K Hote



MINISTERSTVO VNITRA ČR  
Policejní prezidium ČR  
Správa logistického zabezpečení



nájemce

Ing. Milan Grohmann  
náměstek ředitele správy logistického  
zabezpečení Policejního prezidia ČR