

Smlouva o výkonu autorského dozoru

v souladu s ust. § 2586 a násl zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Adresa korespondenční/pro zasílání faktur:

městský obvod Proskovice, Světlovská 82/2

724 00 Ostrava-Proskovice

zastoupen starostkou Mgr. Marií Matějovou

BKB Metal, a.s., Hlubinská 917/20

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 25355643

DIČ: CZ2535564 (plátce DPH)

zastoupená Ing. Alešem Koňáříkem,
předsedou představenstva

(dále též jen „Investor“)

(dále též jen „autorský dozor“ nebo též
„ATD“)

Obsah

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Investor prohlašuje, že má zájem pověřit autorský dozor výkonem činností souvisejících s výkonem autorského dozoru při zhotovení stavby „**Výstavba nové komunikace v areálu bývalého JZD v Ostravě-Proskovicích**“. Stavba bude realizována v souladu s projektovou dokumentací ve stupni DPS (dokumentace pro provádění stavby) vypracovanou společností BKB Metal, a.s. pod číslem zakázky 17-3749, archivní číslo BKB-SP-12060, přičemž její součástí je část IO 101 – Asfaltová komunikace (vypracoval Ing. Petr Kohout), část IO 03 – Odvodnění komunikace (vypracoval EUROGAS, a.s., odpovědný projektant Ing. Milan Schagerer) a část IO 02 – Veřejné osvětlení (vypracoval Ing. Jaroslav Holáň).
- 1.2. Stavba uvedená v odstavci 1.1. této smlouvy je dále označována též jen jako „**Stavba**“. Projektová dokumentace uvedená v odstavci 1.1. této smlouvy je dále označována též jen jako „**Projektová dokumentace**“.
- 1.3. Stavba bude realizována na základě vydaného Společného povolení – Rozhodnutí č. 80/2020 K vydaného Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Ostrava – Jih, odborem výstavby a životního prostředí dne 28. 5. 2020, č.j. JIH/043732/20/VŽP/Kle, sp.zn. S-JIH/025801/19/VŽP/12, které nabylo právní moci dne 30. 6. 2020 (dále též jen „**Stavební povolení**“).
- 1.4. Osoba vykonávající autorský dozor prohlašuje, že je právně a odborně způsobilá vykonávat činnost požadovanou Investorem a blíže specifikovanou touto smlouvou.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Autorský dozor se zavazuje za podmínek v této smlouvě sjednaných vykonávat pro Investora **činnost spočívající v autorském dozoru při zhotovení Stavby zhotovitelem.** Autorský dozor se v rámci činnosti dle tohoto odstavce smlouvy zejména zavazuje:
- Provádět dozor nad souladem prováděné Stavby s Projektovou dokumentací
 - Účastnit se 1x týdně kontrolního dne po odhadovanou dobu 3 hodiny,
 - Činit zápisy z kontrolního dne, plnit úkoly vyplývající z příslušného zápisu
 - Zajistit dodržení Projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené Společným povolením,
 - Poskytovat vysvětlení zhotoviteli Stavby potřebná pro plynulost výstavby
 - Vyjádřit se k požadavkům na změnu množství materiálu a činnosti oproti rozsahu dle Projektové dokumentace
 - Posoudit návrhy zhotovitele Stavby na změny a odchylky oproti Projektové dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů Stavby, architektonické koncepce
 - Spolupracovat s technickým dozorem Investora
 - Spolupracovat s koordinátorem BOZP
 - Účastnit se převzetí Stavby nebo její části
 - Účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky Stavby.
- 2.2. Investor se zavazuje za činnost dle tohoto článku smlouvy zaplatit autorskému dozoru sjednanou odměnu.

III. Odměna

- 3.1. Investor se zavazuje zaplatit autorskému dozoru za jeho činnost dle článku II. této smlouvy odměnu ve výši **790,- Kč/hodinu bez DPH.**
- 3.2. Cena bez DPH uvedená v čl. III. odst. 1 této smlouvy je stanovena jako cena bez DPH nejvýše přípustná, platí po celou dobu účinnosti smlouvy a bude k ní připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 3.3. Smluvní cena bez DPH sjednaná v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady ATD nutné k provádění autorského dozoru dle této smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 NOZ.
- 3.5. Ke změně ceny dle čl. III odst. 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany přistoupí k uzavření dodatku zejména v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy.
- 3.6. Autorský dozor prohlašuje, že mu je dobře znám rozsah požadované činnosti, na základě čehož určil výši ceny uvedenou v tomto článku smlouvy.
- 3.7. Zálohy nejsou sjednány.
- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení a ustanovení § 2611 NOZ.
- 3.9. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Číslo smlouvy investora: S00031/2021

- 3.10.** Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy)
 - obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČO a DIČ autorského dozoru
 - název, sídlo, IČO a DIČ Investora
 - číslo a datum vystavení faktury
 - dobu splatnosti faktury
 - soupis provedených prací
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
- 3.11.** Autorský dozor je oprávněn vystavit fakturu za svou činnost vykonanou v daném měsíci do 10. dne následujícího měsíce.
- 3.12.** Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na **30** kalendářních dnů po jejím doručení Investorovi. Stejná doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrada škody, apod.).
- 3.13.** Doručení faktury provede zhotovitel výhradně elektronicky do datové schránky městského obvodu Proskovice – ID datové schránky: cknbn6z nebo na ePodatelnu = na email posta@proskovice.ostrava.cz.
- 3.14.** Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost (vč. přílohy), bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo ATD vyúčtuje činnost, kterou neprovedl, je Investor oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit ATD k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. ATD provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Investorovi.
- 3.15.** Investor je oprávněn přerušit plnění smlouvy po dobu přerušení Stavby. O této skutečnosti bude ATD neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
- 3.16.** Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedeného ATD ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 3.17.** Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Investora.
- 3.18.** Pokud se ATD stane nespolehlivým plátcem daně, je Investor oprávněn uhradit ATD za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně ATD a zaplacením ceny bez DPH ATD bude považované za splnění závazku Investora uhradit sjednanou cenu.
- 3.19.** ATD prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí Investorovi.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Práva a povinnosti autorského dozoru

- 4.1.** Autorský dozor se zavazuje, že se při výkonu činnosti dle této smlouvy bude řídit touto smlouvou, dokumenty týkajícími se Stavby uvedenými v článku I. této smlouvy, jakož i závaznými technickými předpisy a normami.
- 4.2.** ATD je povinen upozornit Investora na zjištěné závady, nesoulady, hrozící škody a jiné podstatné skutečnosti.

Číslo smlouvy investora: S00031/2021

- 4.3. Při jednání s Investorem je ATD povinen jednat s péčí řádného hospodáře a v souladu se zájmy Investora.
- 4.4. ATD je povinen informovat Investora o všech skutečnostech, které při své činnosti zjistí a které by mohly mít vliv na zvýšení finančních nákladů na provádění Stavby.
- 4.5. ATD je povinen na žádost Investora podávat písemné nebo ústní zprávy o své činnosti dle této smlouvy.
- 4.6. ATD se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 4.7. ATD se zavazuje provádět činnost dle této smlouvy poctivě a pečlivě podle svých schopností. Od pokynů Investora je ATD oprávněn se odchýlit v případě, že je to nezbytné v zájmu Investora a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
- 4.8. ATD pověří provedením jednotlivých činností dle této smlouvy osobu odborně způsobilou k činnosti dle této smlouvy.
- 4.9. Veškeré dokumenty, které převezme ATD od Investora, zhotovitele Stavby nebo jiné třetí osoby v souvislosti s prováděním činnosti dle této smlouvy, je ATD povinen bezodkladně po dokončení Stavby, resp. po odstranění vad a nedodělků předat Investorovi.
- 4.10. ATD odpovídá za vady a škodu vzniklou v důsledku výkonu své činnosti dle této smlouvy. ATD je povinen vady své činnosti a z toho vzniklou škodu bezodkladně řešit s Investorem.

Práva a povinnosti Investora

- 4.11. Investor je povinen poskytnout ATD veškeré dokumenty a informace související se Stavbou, které má k dispozici a které jsou potřebné k řádnému výkonu činnosti ATD na základě této smlouvy.
- 4.12. Investor je oprávněn udílet ATD pokyny k provedení jednotlivých úkonů činnosti, k jejímž provedení se ATD zavázal. Jednotlivé úkony budou udělovány ATD ústně nebo písemně.

V.

Doba trvání činnosti autorského dozoru

- 5.1. Autorský dozor se zavazuje vykonávat činnost pro Investora na základě této smlouvy po celou dobu skutečné realizace Stavby až do uplynutí lhůty pro odstranění vad a nedodělků Stavby.
- 5.2. Autorský dozor bere na vědomí, že **Stavba bude realizována v období 2 měsíců, přičemž předpokládaný termín zahájení Stavby je 21. 6. 2021.** Prodloužení termínu dokončení Stavby a s tím související prodloužení termínu pro odstranění vad a nedodělků nemá vliv na trvání povinnosti autorského dozoru vykonávat činnost dle této smlouvy. Autorský dozor odhaduje rozsah své činnosti dle článku II. této smlouvy na 3 hodiny při každém kontrolním dni, tj. 27 hodin celkem.
- 5.3. Investor je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě opakovaného porušení povinností ze strany autorského dozoru.
- 5.4. Investor je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě opakovaného porušení povinností autorského dozoru plynoucích z této smlouvy (za opakované porušení povinností se považuje porušení alespoň 2 různých nebo porušení téže povinností alespoň 2x).

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, zejména ust. § 2586 a násl.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a že jim nic z právního ani z jiného hlediska nebrání uzavřít tuto smlouvu.
- 6.3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky.

Číslo smlouvy investora: S00031/2021

- 6.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná, přičemž na místo neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících danou otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru neplatného, resp. neúčinného ustanovení.
- 6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) paré.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly. Na důkaz shody ve formě i obsahu této smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.7. Osobní údaje autorského dozoru budou Investorem zpracovány pouze v nezbytném rozsahu pro účely uzavření a plnění této smlouvy.
- 6.8. Autorský dozor bere na vědomí, že na Investora se vztahuje povinnost k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy tato smlouva bude dle § 5 odst. 2 tohoto zákona odeslána správci registru smluv bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 6.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 6.10. Přílohu této smlouvy tvoří nabídka autorského dozoru ze dne 13. 4. 2021.
- 6.11. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení ve znění pozdějších předpisů): schváleno Radou městského obvodu Proskovice usnesením č. 0738/RMOB-Pro/1822/58 ze dne 24. 5. 2021.

Za investora

Datum: _____
Místo: Ostrava-Proskovice

Mgr. Marie Matějová
starostka

Za autorský dozor

Datum: _____
Místo: Ostrava

Ing. Aleš Koňářík
předseda představenstva