

Předmět plnění smlouvy je rozdělen na dva stupně projekčních prací – projektové dokumentace. Oba stupně projektové dokumentace budou zpracovány jako kompletní, s členěním obsahových částí pro příslušný stupeň projektové dokumentace v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

a) I. stupeň: Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy. Součástí plnění je i odborný odhad investičních nákladů. Zhotovitel odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude objednateli předána v počtu 6 ks listinné projektové dokumentace a 1x v elektronické verzi, ve formátech – texty v DOC (otevíratelné v MS Office verze 2003) a PDF, tabulky a výpočty v XLS (otvíratelné v MS Office verze 2003), výkresy v DWG a PDF

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat technickou zprávu, energetické bilance, výkresovou část, seznam vybavení – sumární.

b) II. stupeň: Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy. Součástí plnění bude soupis prací a dodávek s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem, vyhláškou č. 169/2016 Sb., k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to včetně VRN a dalších nákladů vycházejících z projektových podkladů předchozího stupně projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude objednateli předána v počtu 6 ks listinné projektové dokumentace a 1x v elektronické verzi, ve formátech – texty v DOC (otevíratelné v MS Office verze 2003) a PDF, tabulky a výpočty v XLS (otvíratelné v MS Office verze 2003), výkresy v DWG a PDF, soupis prací bude dodán ve formátu xls, pdf a xml v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. Samostatně bude dodán rozpočet lékařské technologie a nábytkového vybavení v členění dle jednotlivých sumárních seznamů ve 2 vyhotoveních.

Projektová dokumentace pro provádění staveb bude obsahovat technickou zprávu, energetické bilance, výkresovou část, technické montážní výkresy, seznam vybavení – sumární, soupis prací, specifikace po místnostech, rozpočet. Projektová dokumentace pro provádění stavby nesmí obsahovat údaje o konkrétních výrobcích a odkazy na konkrétní výrobky s uvedením jejich obchodního názvu, pokud zvláštní předpisy nebo zákonná ustanovení nestanoví jinak.

Projektová dokumentace pro provedení stavby musí být zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky v návazném zadávacím řízení veřejné zakázky, musí obsahovat soupis prací, dodávek a služeb s podrobným výkazem výměr. Součástí této projektové dokumentace bude souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky na výrobek, a současně dodávky a služby s těmito související, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím účel pro zamýšlené použití projektantem nebo zadavatelem veřejné zakázky.

Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby může být i stanovení technických podmínek formou odkazu na české technické normy, přijímající evropské normy, evropská technická schválení, obecné technické specifikace nebo formou požadavků na výkon nebo funkci, které mohou zahrnovat rovněž charakteristiky z hlediska vlivu na životní prostředí. Tyto požadavky a charakteristiky musí být dostatečně přesné, aby uchazečům umožnily jednoznačně určit předmět zakázky a zpracovat porovnatelné nabídky.

Zhotovitel ručí za to, že při vypracování všech částí projektové dokumentace nepoužije žádný materiál nebo postup, o kterém je v době zpracování projektové dokumentace známo, že je škodlivý.

- Objednatel se zavazuje řádně dokončené a předané dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj touto smlouvou sjednanou cenu za podmínek dále uvedených.

III. Čas, místo a způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo nejpozději:
 - 1.1. a) Termín zahájení zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení: následující den ode dne podpisu smlouvy.
 - b) Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla: nejpozději do 30. 4. 2021.
 - 1.2. a) Termín zahájení zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby: na základě výzvy Objednatele a předáním podkladů umožňujících zahájit práce na realizačním projektu lékařské technologie
 - b) Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla: do 60 dnů od obdržení výzvy Objednatele
2. Místem předání díla je Uherskohradištská nemocnice a.s., J. E. Purkyně 365, 686 68 Uherské Hradiště.
 3. Zástupci zhotovitele a objednatel sepíší a podepíší při předání díla předávací protokol, dále jen „protokol o předání a převzetí díla“. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni v protokolu o předání a převzetí díla uvést jakékoliv záznamy, připomínky či výhrady; tyto se však nepovažují za změnu této smlouvy či dodatek k této smlouvě. Neuvedení jakýchkoliv (i zjevných) vad do protokolu o předání a převzetí díla neomezuje objednatel v právu oznamovat zjištěné vady zhotoviteli i po převzetí díla v průběhu záruční doby.
 4. Okamžikem předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a přechází na objednatel nebezpečí škody na věci.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

a) Cena celkem za projektovou dokumentaci pro stavební povolení bez DPH	220.000 Kč
DPH (21 %)	46. 200 Kč

Cena celkem včetně DPH 266.200 Kč

b) Cena celkem za projektovou dokumentaci pro provádění stavby bez DPH	272.000 Kč
DPH (21 %)	27. 120 Kč

Cena celkem včetně DPH 329.120 Kč

c) Cena za dílo celkem bez DPH	492 000 Kč
DPH (21 %)	103.320 Kč

Cena díla celkem včetně DPH 595.320 Kč

Cena díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškerá plnění poskytovaná zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy. Výše DPH bude fakturována na základě sazby DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Změna ceny díla je podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy, která má prokazatelný vliv na výši ceny díla.

2. Změna dohodnuté ceny je možná také v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

V. Platební podmínky

1. Objednatel bude hradit cenu díla jednorázově na základě konečné faktury – daňového dokladu, vystavené zhotovitelem a doručené objednateli po provedení díla. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude shodné s datem podpisu protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou smluvních stran. Splatnost faktury je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne jejího odeslání.
2. Cena za dílo bude hrazena jednorázově na základě Zhotovitelem vystaveného účetního dokladu (faktury), po dokončení předmětu díla dle čl. II. této Smlouvy a po jeho předání Objednateli.
3. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu zhotovitele,
 - označení díla,
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zvlášť, celkovou cenu vč. DPH
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátců, má objednatel právo uhradit za zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně zhotovitele, postupem v souladu s § 109a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pokud objednatel uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zbývající částku sjednané ceny díla (relevantní část bez DPH) zhotoviteli, považuje se jeho závazek uhradit sjednanou cenu za splněný. Dnem úhrady se rozumí den odepsání poslední příslušné částky z účtu objednatele.

8. Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu objednatele, jinak je postoupení vůči objednateli neúčinné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.

VI. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje, že v době provádění díla se bude účastnit všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli, nejméně 3 pracovní dny předem.
2. Objednatel dodá zhotoviteli veškeré nezbytné podklady stávajícího stavu řešeného objektu a zajistí technickou pomoc při doplnění stávajících podkladů. Objednatel nejpozději při podpisu smlouvy dodá schválenou studii včetně veškerých doplňujících připomínek a požadavků.
3. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
4. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
5. V průběhu provádění projekčních prací pro I. stupeň projektové dokumentace – projekt pro stavební povolení, zhotovitel stanoví minimálně 1 kontrolní jednání se zástupci objednatele. Svolání jednání pak musí proběhnout minimálně 2 pracovní dny předem. Minimálně 10 dnů před dokončením prací, pak bude svolán nad rámec kontrolního jednání „velký výrobní výbor“, který odsouhlasí konečnou podobu zpracování příslušného stupně projektové dokumentace. Nesplnění této podmínky je podstatným porušením této smlouvy.
6. Zhotovitel při předání díla dle čl. III odst. 1.1 písm. b) této smlouvy předá objednateli projektovou dokumentaci pro účely vyřízení stavebního povolení dle čl. II odst. 1 písm. a) této smlouvy.
7. V průběhu provádění projekčních prací pro II. stupeň projektové dokumentace – projekt pro provádění stavby, zhotovitel stanoví minimálně 2 kontrolní jednání se zástupci objednatele. Svolání každého jednání, pak musí proběhnout minimálně 2 pracovní dny předem. Minimálně 10 dnů před dokončením prací, pak bude svolán nad rámec těchto 2 kontrolních jednání „velký výrobní výbor“, který odsouhlasí konečnou podobu zpracování příslušného stupně projektové dokumentace. Nesplnění této podmínky je podstatným porušením této smlouvy.

VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude v době jeho předání objednateli mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a technickými normami ČSN, EN, ČSN EN a že po dobu 5 let ode dne předání a převzetí bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel tedy poskytuje záruku za jakost díla v délce 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Za vady díla se nepovažují případy nutné změny díla v důsledku legislativních změn v době běhu záruční doby, na tyto případy se tedy záruka nevztahuje.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění eventuálních vad díla v době trvání záruky nejpozději následující pracovní den od jejich písemného, prokazatelně doručeného oznámení

objednatelem. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny a dílo uvedeno do bezvadného stavu ve lhůtě 15 pracovních dnů od jejich oznámení, není-li mezi zhotovitelem a objednatelem s ohledem na charakter a závažnost vady dohodnuta lhůta jiná.

3. Volba mezi nároky z vad náleží objednateli. Objednatel je oprávněn vedle nároků z vad díla uplatňovat i jakékoliv jiné nároky související s dodáním vadného díla (např. nárok na náhradu škody).
4. Zhotovitel prohlašuje, že se řídí a i nadále bude řídit při zhotovování díla dodržáním systému řízení managementu jakosti v souladu s normami ČSN EN ISO řady 9001:2008, i když nemá systém implementován.
5. Zajištění závazků zhotovitele trvá po celou dobu realizace díla, tzn. ode dne zahájení díla až do dne protokolárního předání a převzetí díla, podepsaného oběma smluvními stranami.
6. Závazky zhotovitele za řádné plnění po dobu provádění projekčních prací (díla) jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku formou bankovní záruky /či jiný relevantní způsob zajištění finanční záruky v souladu s občanským zákoníkem/ dále jen „Záruka (záruční listina)“ ve výši 50.000,- Kč platnou po celou dobu realizace díla. Z této Záruky (záruční listiny) vyplývá právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu, a to na první vyžádání.
7. Záruku (záruční listinu) předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy.

VIII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným a včasným ukončením a předáním díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to pro každý stupeň projektové dokumentace samostatně a samostatně pro ustanovení dle čl. VI. odst. 8 této smlouvy. V případě prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla delším jak 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení, v celkovém součtu pak celková smluvní pokuta činí 6.000,- Kč za každý další započatý den prodlení.
2. V případě prodlení se zahájením práce na odstranění objednatelem oznámených vad díla nebo v případě prodlení s uvedením vadného díla opět do bezvadného stavu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že objednateli vzniknou vícenáklady při realizaci stavby, která bude prováděna na základě projektové dokumentace představující předmět této smlouvy, a to v důsledku chyby v projektové dokumentaci specifikované v čl. II odst. 1 písm. b) této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,-** za každý takový případ vzniku vícenákladů.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
5. Takto sjednané a stranami uplatněné sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady vzniklé škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda z porušení povinnosti, ke kterému se sankce vztahuje, a jejíž náhradu lze vymáhat samostatně vedle sankcí v celém rozsahu. Částka sankce se tedy do výše náhrady škody

nezapočítává. Zaplacením sankce není dotčena povinnost povinné strany splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Porušení povinnosti zhotovitele dokončit a předat dílo řádně a včas, povinnosti zhotovitele zahájit práce na odstranění objednatelům oznámených vad díla, povinnosti zhotovitele uvést vadné dílo do bezvadného stavu a porušení povinnosti objednatele zaplatit sjednanou cenu díla po dobu delší než patnáct kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje druhou smluvní stranu k odstoupení od smlouvy. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
2. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytnout dílo či jeho část (rozpočet, výkaz výměr, ... apod.) jiné osobě než objednateli.
2. Objednatel je oprávněn předmět díla dle čl. II. této Smlouvy použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby, která je předmětem díla. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou projektovou dokumentaci rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je projektová dokumentace určena.
5. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly poskytnuty druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.
6. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním předmětu smlouvy škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli nahradit.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Osoba podepisující tuto smlouvu jménem zhotovitele prohlašuje, že podle stanov společnosti, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu je oprávněna smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, jeho hospodářská situace nevykazuje žádné

známky hrozícího úpadku, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.

3. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou činností na pojistnou částku 2 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou uvedenou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného. Certifikát pojištění nebo doklady o pojištění budou objednateli na vyžádání předloženy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, kterému zcela rozumí a plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými podpisy obou smluvních stran; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné platnosti a závaznosti, z nichž každá strana obdrží po jednom.
8. Tato smlouva se považuje za uzavřenou a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
9. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, souhlasí obě smluvní strany s tímto uveřejněním a sjednávají, že správci registru smluv zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
10. Ve věcech touto smlouvou neupravených se tato smlouva řídí platnými právními předpisy ČR, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Příloha č. 1 – Architektonická studie

V Uherském Hradišti, dne

.....
Za objednatele:

Uherskohradištská nemocnice a.s.
MUDr. Petr Sládek
předseda představenstva

.....
Za zhotovitele:

TMS Prague a.s.
Rudolf Svoboda
člen představenstva