

Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla

Akce: „Výměna osobních výtahů v Domě s pečovatelskou službou, Ústecká č.p. 2855, Česká Lípa - II. etapa“

(dále jen Požadavky objednatele)

1. Předmět díla

Předmětem VZ je výměna tří osobních výtahů v Domě s pečovatelskou službou, Ústecká č.p.2855, Česká Lípa, který provozuje příspěvková organizace Sociální služby města České Lípy. Výměna výtahů zahrnuje stavební úpravy, jejichž součástí bude výměna elektroinstalace od hlavního vypínače ve strojovně výtahu včetně přívodního kabelu s napojením v rozvaděči, a zpracování projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti. Součástí předmětu VZ je dále následný servis výtahů po dobu 10let.

Tato veřejná zakázka výměna tří osobních trakčních výtahů s původním označením TOV 250/0,7 s těmito parametry (nosnost 250 kg, jmenovitá rychlost 0,7m/s, zdvih 11,2m, počet stanic 5/5).

Nové osobní výtahy, které nahradí původní budou mít minimální nosnost 360 kg a šířka dveří bude přizpůsobena pro používání vozíčkářů.

Rozsah předmětu díla:

A. Plnění díla – část A (od projektu k realizaci) spočívá v:

1. Přípravná fáze:

- zaměření stávajícího stavu, zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby zpracované dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, s náležitostmi pro vydání stavebního povolení – v délce trvání 4 týdnů,
- zabezpečení inženýrské činnosti (závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy: koordinované závazné stanovisko Městského úřadu v České Lípě – odbor životního prostředí, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje – územní odbor Česká Lípa, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice pro Liberecký kraj – pracoviště Česká Lípa) – v délce trvání 6 týdnů,
- zpracování podrobného harmonogramu provádění prací se detailním rozpisem pro výměnu celkem 3 osobních výtahů (2 výtahů v objektu A a 1 výtahu v objektu C) v místě plnění bude v celkové délce 15 týdnů a bude probíhat v těchto 2 fázích:
 - a) fáze č.1 – tj. demontáž 2 stávajících výtahů (1 výtah v objektu A a 1 výtah v objektu C) – v každém objektu musí být vždy jeden výtah v provozu
 - b) fáze č. 2 - po zprovoznění 2 osobních výtahů dle bodu 4.1.4. a) této smlouvy bude provedena výměna zbývajících osobního výtahu v objektu A
- návrh zpracování provozního řádu
- poskytnutí potřebné součinnosti koordinátora BOZP

2. realizační fáze – provádění výměny 3 osobních výtahů

- dle zpracovaného podrobného harmonogramu pro provedení výměny výtahů ve dvou fázích dle harmonogramu dle bodu 1
- zabezpečení vydání kolaudačního rozhodnutí

B. Plnění díla – část B (od předání dokončené stavby po dobu 10 let servisní činnosti :

Servisními službami (v rámci záručního a pozáručního servisu) jsou:

a) Paušální servis zahrnuje:

- a1) pravidelnou preventivní údržbu – min. 1X za 3 měsíce,
- a2) odborné prohlídky - min. 1x za 3 měsíce,
- a3) provozní kontrola prohlídky – min. 1x za 3 měsíce
- a4) pravidelná údržba včetně materiálu (seřízení a mazání) – min. 1x za 3 měsíce
- a5) poruchové opravy, které lze úspěšně opravit v rámci záruky
- a6) dopravné na výše uvedené práce

Zhotovitel se zavazuje v rámci paušálního servisu poskytovat objednateli:

- provoz technického dispečinku, garanci vyproštění uvíznutých osob (uvíznutí v důsledku záruční vady) do 60 min. 24 hodin denně,

- garanci nástupu na poruchové opravy, které lze nebo by bylo možno úspěšně uplatnit v rámci záruky, nejdéle do 24 hodin a jejich odstranění do 7 pracovních dnů, pokud se nebude jednat o vadu, která bude prokazatelně potřebovat dobu delší.

V takovém případě je zhotovitel povinen bezprostředně informovat objednatele o povaze vady a sdělit mu předpokládanou dobu nezbytnou na její opravu. Zhotovitel je povinen vadu v co nejkratších možných termínech, a s ohledem na povahu poruchy a řádné zajištění provozu objednatel.

b) Jednotkový servis zahrnuje:

Zhotovitel se zavazuje v rámci jednotkového servisu poskytovat objednateli:

b1) práce na mimozáručních opravách (např. Vandalismus, vyšší moc, zásah třetí osoby) s nástupem nejdéle do 24 hodin a jejich odstranění do 7 pracovních dnů, pokud se nebude jednat o vadu, která bude prokazatelně potřebovat delší dobu.

V takovém případě je zhotovitel povinen bezprostředně informovat objednatele o povaze vady a sdělit mu předpokládanou dobu nezbytnou na její opravu. Zhotovitel je povinen vadu v co nejkratších možných termínech, a s ohledem na povahu poruchy a řádné zajištění provozu objednatel.

b2) vyproštění uvíznutých osob do 60 min. 24 hodin denně, z důvodu mimozáruční závady (z důvodu např. přetížení).

Fakturovaná částka bude vycházet z hodinového sazebníku uvedeného v příloze - kalkulace ceny servisních služeb zhotovitele .

c) Odborné zkoušky a inspekční prohlídky

- c1) odborné zkoušky – min. 1x za 3 měsíce
- c2) inspekční prohlídky – min. 1x za 6 let

Servisní služby, které nejsou zahrnuty v paušálním servisu, budou účtovány na podkladě pracovních listů potvrzených objednatelem.

Pro veškerou právní jistotu strany sjednávají, že výše uvedené ustanovení se vztahuje k poskytování záručních a pozáručních servisních služeb, pokud není ze smlouvy výslovně stanoveno jinak.

2. Popis stávajícího výtahů

V objektu Domu s pečovatelskou službou (dále jen DPS) je celkem šest výtahů, z toho čtyři osobní a dva lůžkové. V roce 2016 byla realizována I. etapa výměny výtahů, která zahrnovala výměnu jednoho osobního výtahu. V závěru periodické inspekční zprávy z roku 2016 je však doporučeno provést modernizaci formou výměny zbývajících výtahů, a to z důvodu bezpečné přepravy osob.

3. Podmínky pro provádění výměny osobních výtahů (část díla A)

Tato veřejná zakázka výměna tří osobních trakčních výtahů s původním označením TOV 250/0,7 s těmito parametry (nosnost 250 kg, jmenovitá rychlost 0,7m/s, zdvih 11,2m, počet stanic 5/5).

Výměna celkem 3 osobních výtahů (2 výtahů v objektu A a 1 výtahu v objektu C) v místě plnění bude v celkové délce 15 týdnů a bude probíhat v těchto 2 fázích:

- a) fáze č.1 – tj. demontáž 2 stávajících výtahů (1 výtah v objektu A a 1 výtah v objektu C) – v každém objektu musí být vždy jeden výtah v provozu
- b) fáze č. 2 - po zprovoznění 2 osobních výtahů dle bodu 4.1.4. a) této smlouvy bude provedena výměna zbývajících osobního výtahu v objektu A

Termínem ukončení plnění části díla A – výměna osobních výtahů se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a bude oběma smluvními stranami podepsán zápis o předání a převzetí díla.

Po dokončení díla zhotovitel zabezpečí kolaudační rozhodnutí včetně nabytí právní moci.