



PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

POŽADAVKY OBJEDNATELE NA DÍLO A DALŠÍ VÝKONY ZHOTOVITELE

ZÁMĚR - ÚPRAVY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ MĚSTSKÉ TŘÍDY 28. ŘÍJNA - OPAVSKÁ

1. OBECNĚ K ZÁMĚRU OBJEDNATELE (MAPPA), OBECNÉ POŽADAVKY

V rámci projektu Koncepte městské třídy 28. října - Opavská vyhlásil Objednatel, městský ateliér MAPPA, výběrové řízení „otevřené výzvy“ ke zpracování návrhu úprav pro 6 vybraných veřejných prostranství. Na základě předložených návrhů (předložených librett) MAPPA vybrala 6 zhotovitelů, s nimiž nyní uzavírá příslušné smlouvy o dílo na zpracování podrobných návrhů – projektů. Cílem zpracování návrhů je v krátkém čase zlepšit pobytovou kvalitu míst, která každodenně slouží velkému množství obyvatel i návštěvníků, kteří se po městské třídě pohybují. Proměna míst by měla proběhnout formou tzv. akupunkturního urbanismu, jehož smyslem je pracovat s detaily veřejného prostoru, přehledností, redukcí vizuálního smogu, vhodným mobiliářem či uměleckými díly a dalšími detaily, které společně vytváří kvalitu veřejného prostoru ve městě. Návrhy musí umožnit jejich realizaci v krátkém čase a budou tedy mít charakter nestavebních úprav a udržovacích prací.

Záměrem MAPPA je zajistit podklady pro úpravu šesti vybraných veřejných prostranství na městské třídě 28. října - Opavská. Tyto úpravy budou mít charakter nestavebních úprav a udržovacích prací, tedy takových, které nemusí projít povolovacím procesem na stavebním úřadě.

„Otevřené výzvy“ a zpracování příslušných projektů pro vybraných 6 veřejných prostranství jsou první fází projektu Koncepte městské třídy 28. října - Opavská, kterou městský ateliér MAPPA zpracovává. Koncepte a její naplňování je běh na dlouhou trať a vyžaduje synchronní aktivity mnoha aktérů (městských obvodů, Statutárního města Ostravy, technických služeb, aktivity soukromých developerů, Dopravního podniku a dalších.) V první fázi tedy MAPPA připravuje balíky „rychlých opatření“, které svou povahou nestavebních zásahů mohou lokálně zlepšit kvalitu městské třídy v blízké době. Kromě těchto otevřených výzev na úpravu veřejných prostranství jsou jimi například Návrh nestavebních opatření na podporu cyklopropravy, posilující propojení Centrum-Poruba nebo regulace počtu a vzhledu zábradlí podél městské třídy.

„Otevřené výzvy“ mají za cíl vytvořit příjemnější pobytový prostor pro všechny uživatele a obyvatele města, kteří se na městské třídě pohybují. Tímto se celkově zvýší kvalita této ulice dříve, než se začnou naplňovat změny rozsáhlejšího charakteru, vzešlé z celkové koncepce městské třídy.

Z přihlášených účastníků na jednotlivé výzvy byli vybráni týmem MAPPA zpracovatelé návrhů pro jednotlivá místa, s nimiž byly uzavřeny příslušné smlouvy o dílo.

Návrh bude v průběhu práce konzultován s MAPPA a zástupcem příslušného městského obvodu, který má řešené území ve správě. Rovněž, pokud to bude situace vyžadovat, bude návrh konzultován s příslušným úředníkem stavebního úřadu městského obvodu. V opodstatněných případech je možné do návrhu zahrnout i drobné stavební úpravy (dodlážďení malého kousku chodníku apod.), po předchozím odsouhlasení. Vše bude průběžně upřesňováno na konzultacích.

Návrh bude vypracován v podrobnosti prováděcího projektu, tak aby byla zajištěna jeho bezproblémová realizace. Nezbytnou součástí návrhu bude výkaz výměr.



Autor návrhu bude spolu s podporou MAPPA následně koordinovat přípravu realizace a vést realizaci, komunikovat průběh s městským obvodem a dalšími aktéry v území.

2. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ DÍLA

Úkolem Zhotovitele je dodat Dílo - projektovou dokumentaci na úpravu veřejného prostoru formou nestavebních úprav a udržovacích prací, tedy takových úprav, které nemusí projít žádným stavebním povolenacím procesem (tj. pro realizaci není nutné vydání žádného správního rozhodnutí ani žádného jiného závazného podkladu stavebního úřadu či jiného správního orgánu). Dílo - projektová dokumentace bude v podrobnosti prováděcího projektu tak, aby byla dostatečným a úplným podkladem pro bezproblémovou realizaci prací. Nezbytnou součástí návrhu bude výkaz výměr.

V opodstatněných případech je možné do návrhu zahrnout i drobné stavební úpravy (např. dodláždění malého kousku chodníku apod.), a to po předchozím odsouhlasení Objednatele v rámci osobních konzultací.

Název řešeného území: Veřejný prostor pasážových domů a ulice Denisova

Lokalizace řešeného území: pozemky v kat. území Moravská Ostrava parc. č. 386, 402/18, 402/19, 402/15, 402/16, blíže vymezené v mapovém podkladu, který je přílohou č. 2 Smlouvy o dílo

Specifické požadavky pro návrh úprav řešeného území:

Prostor uličních průchodů od zastávek tramvaje Karolina s ulicí Denisova je jedním z důležitých propojení od zastávek MHD směrem do centra. Pro mnohé lidi je alternativní pěší trasou k rušné ulici 28. října v tomto úseku. V přízemí domů v ulici Denisova je živý komerční parter. Již v minulosti byla na jednu z nedokončených pasáží zacílena pozornost v rámci dočasných a jednoduchých úprav (Landscape festival). Ulice Denisova je současně uvažována jako jedna z alternativ pro vedení cyklistické dopravy ve směru od ul. Nádražní na Frýdlantské mosty. Prostor okolo pasážových domů je pro úpravy nestavebního charakteru specifický tím, že nabízí možnost akcentovat velmi kvalitní architekturu pasážových domů, které mezi sebou mají stavební připravenost pro pasážové zastřešení, které nikdy nebylo realizováno. Celou lokalitu v budoucnu výrazně ovlivní stavba Bílý stín, přístavba Domu umění, nebo připravovaný projekt na revitalizaci Denisova parku. Kultivace v rámci této otevřené výzvy může být tedy prvním krokem k proměně celé lokality.

Návrh rozpracuje koncepční úvahu, prezentovanou v libretu (podkladem tohoto zadání), zejména tyto principy:

- Výrazná úprava v pasážích, kde zhotovitel rozpracuje myšlenku doplnění podlahy a střechy pasáží
- jemné úpravy v ulici Denisova. Zde bude rozvinuta forma iniciační participace, na základě které se umístí prvky mobiliáře, adekvátního ke komerčnímu parteru.
- Definování kroků v rámci přípravy území pro nestavební úpravy, které mohou být zajištěny jinými subjekty (úklid a vyčištění prostoru, nahrazení rozbitého mobiliáře apod.)

Podklady, z nichž bude zhotovitel při zpracování návrhu dále vycházet:

- Libretto zhotovitele, předložené ve výběrovém řízení
- Katastrální mapa s vymezením řešeného území
- Technická mapa s vymezením řešeného území
- Ortofoto mapa
- Vzorová bilanční tabulka



- Hlavní výkres projektu revitalizace Denisova parku
- Úpravy zábradlí-katalog MAPPA

Rozpočet pro realizaci: 400 000 Kč bez DPH

Statutární město Ostrava má na realizaci projektu připraveného Zhotovitelem vyčleněnou shora uvedenou částku. Návrh musí být Zhotovitelem vypracován tak, aby náklady na realizaci nepřesáhly tuto částku. Je proto úkolem Zhotovitele posoudit a dostatečně ověřit obvyklé realizační náklady na jim navrhované úpravy veřejných prostranství. Zhotovitel nenese odpovědnost za změny realizačních nákladů po odevzdání jim zpracovaného návrhu, které nemohl rozumně předpokládat (např. změny cenové hladiny v čase).

3. POŽADAVKY NA FORMU DÍLA:

Dílo – projektová dokumentace bude předána v následující struktuře a s následujícími součástmi:

- i) Průvodní zpráva
- ii) Architektonická situace
- iii) Koordinační situace
- iv) Výkresy navržených prvků
- v) Bilance (rozpočet) navrhovaných prací.

Projektová dokumentace včetně výkresů bude vypracována ve vhodném měřítku, aby bylo možné na jejím základě efektivně a řádně navržené práce provést.

Požadavky na verzi Díla k připomínkování Objednatele:

Dílo – projektovou dokumentaci v požadovaném rozsahu Zhotovitel předá Objednateli za účelem připomínkování v digitální podobě ve vhodném formátu (např. ve formátu PDF).

Požadavky na tištěnou formu Díla:

Dílo se zpracovanými připomínkami objednatel bude předáno Objednateli v tištěné podobě ve formátu A4 nebo A3, ve dvou vyhotoveních. Větší výkresy budou složeny na tento formát a vložené či vité do dokumentu.

Požadavky na elektronickou podobu Díla:

Elektronickou verzi Díla Zhotovitel předá Objednateli ve vhodném digitálním formátu (např. PDF). Všechny soubory na datovém nosiči budou srozumitelně pojmenovány a logicky umístěny, případně popsány. Elektronická data ve strojově čitelném formátu (SČF) musí být úplná a zcela v souladu s listinnou i elektronickou podobou. Zdroj textové části bude odevzdán v editovatelném formátu (DOC, DOCX, ...). Případné zdrojové tabulky budou odevzdány ve formátu editovatelném v tabulkovém procesoru (XLS, XLSX, CSV, DBF, MDB, ...). Výkresy grafické části budou odevzdány i ve formátu pdf s uložením ve vrstvách a ve formátu jpg. Výkresy grafické části budou odevzdány s kompletními zdrojovými soubory, ze kterých byla grafická část dokumentace vytvořena:

- vektorová data GIS (SHP, GDB, MDB,...) / CAD (DWG, DGN, DXF,...)
- rastrová data (TIFF, JPEG, PNG...) a odkazy na připojené služby (WMS, WMTS, WFS,...)
- ostatní použité soubory (knihovny, symbologie, šrafy, linie,...)

Zdrojová data budou uložena v souřadnicovém systému S-JTSK Křovák EastNorth (EPSG: 5514). Ke všem datovým sadám zdrojových dat budou vyplněna metadata (popisné informace k datům).



4. POŽADAVKY NA KOORDINACI A AUTORSKÝ DOZOR

Ze strany Zhotovitele Díla bude následně ve fázi realizace prací dle jeho návrhu poskytován autorský dozor v obvyklém rozsahu, a bude zahrnovat zejména:

- součinnost Objednateli a osobám Objednatelům určeným při přípravě realizace (emailová a telefonická komunikace pro případné dovysvětlení specifických prvků návrhu apod.)
- kontrola souladu provádění prací s návrhem – projektovou dokumentací (min. 2 účasti na kontrolních dnech)
- poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí
- posouzení odchylek, změn a úprav při realizaci prací dle návrhu
- vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení);

V Ceně za Dozor dle smlouvy jsou výkony Zhotovitele v rozsahu do 20 hodin. Bude-li Objednatel vyžadovat další zapojení Zhotovitele nad tento rámec, Zhotovitel tyto vícepráce poskytne, přičemž tyto budou účtovány v sazbě 500 Kč/hodina bez DPH, a to na základě dodatku ke smlouvě (případně dle písemné objednávky Objednatelů potvrzené Zhotovitelem).