**MÍCE**

*sko*

® )0386634

Smlouva

o nájmu nebytových prostor, uzavřená mezi

1/ Zdravotnickou záchrannou službou Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací, IČ 00346292, se sídlem v Brně. nám. 28. října 23, zastoupenou svým ředitelem panem MUDr. Luďkem Kašparovským jako pronajímatelem /dále jen „pronajímatel”/ a

2/ Nemocnicí Blansko, příspěvkovou organizací, IČ 00386634, se sídlem v Blansku, Sadová 33 , zastoupenou svou ředitelkou paní MUDr. Ilonou Rybářo­vou , jako nájemcem / dále jen ,. nájemce “ /.

Pronajímatel má ve správě dům ve vlastnictví Jihomoravského kraje v Blansku, K.H. Máchy 17, čp. 2342, těch, vyb., umístěný na pozemku p.č. 3791, k.ú. Blansko a na pozemku p.č. 2328, k.ú. Blansko, a zapsaný na LV č. 4401 pro katastrální území a obec Blansko. Na prvním nadzemním podlaží této nemovitosti je umístěn mimo jiné a/ soubor 6-ti místností, tvořených místností č. 141 o výměře 29,5 m2, č. 142 o výměře 10,5 m2, č. 129 o výměře 17.6. č. 132 o výměře 6,5 m2, č. 143 o výměře 2,9 m2 a č. 144 o výměře 1,1 m2, tedy celkem o výměře 68,1 m2, a

b/soubor 3 garáží č. 8 , č. 9 a č. 12 vždy o výměře 18 m2. tedy celkem o výměře *Ji* 76/m2. •/

Všechny tyto prostory jsou určeny k jiným, než bytovým účelům.

Pronajímatel se zavazuje, že nebytové prostory' podle čl. 1 této smlouvy přenechá nájemci k jeho výhradnímu užívání pro jeho účely. Pronajímatel se současně zavazuje, že bude nájemci poskytovat služby s užíváním těchto prostor spojené, a to nepřetržitě po celou dobu nájmu podle této smlouvy, nedohodnou-li se obě strany v jednotlivém případě později jinak. Službami se pro účely této smlouvy rozumí dodávka elektrické energie, tepla, vody a sběr odpadních vod. odvoz odpadu a ostraha a osvětlení společných prostor.

Nájemce se zavazuje užívat najaté nebytové prostor} podle čl. 1 této smlouvy výhradně k provozování svého nestátního zdravotnického zařízení, a k činnostem s tím spojeným.

4.

Nájemce se zavazuje nepřenechávat najaté nebytové prostor}' podle čl. 1 této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele k užívání jiným osobám.

Nájemce se zavazuje za užívání nebytových prostor podle

a/ čl. 1 písm. a/ této smlouvy platit pronajímateli nájemné ve výši 47 000.-Kč ročně.

b/ čl. 2 písm. b/ této smlouvy platit pronajímateli nájemné ve výši 27 OOO.-Kč ročně, , tedy celkem nájemné ve výši 74 OOO.-Kč ročně.

*■ť 1O*

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za služby podle čl. 2 léto smlouvy, spojené s užíváním nebytových prostor podle čl. 1 písm. a/ této smlouvy paušální úhradu ve výši 27 OOO.-Kč ročně.

Nájemce se dále zavazuje platit pronajímateli za služby podle čl. 2 této smlouvy, spojené s užíváním nebytových prostor podle čl. 1 písm. b/ této smlouvy paušální úhradu ve výši 3 200.-Kč ročně.

V závislosti na znehodnocování měny, v níž je sjednáno nájemné podle čl. 5 této smlouvy, je pronajímatel oprávněn zvyšovat toto nájemné svým jednostranným opatřením, a to vždy k 1. 1. každého kalendářního roku pro celý následující rok a o částku, odpovídající celkovému indexu inflace, jak bude vyhlašován příslušným

orgánem státní správy. Nájemce se zavazuje respektovat toto opatření pronajímatele jako součást této smlouvy.

Nájemné podle čl. 5 této smlouvy je splatné na účet pronajímatele u GE Money bank a.s. číslo ............................ formou pravidelných měsíčních splátek ve výši jedné dvanáctiny ročního plnění a ve lhůtě vždy do 5-tého dne příslušného kalendářního měsíce.

Úhrada za služby podle čl. 6 a čl. 7 této smlouvy je splatná na účet pronajímatele podle čl. 9 této smlouvy formou pravidelných měsíčních splátek ve výši jedné dvanáctiny ročního plnění a ve lhůtě zároveň s nájemným.

Pro případ prodlení se zaplacením nájemného a úhrady za služby ve lhůtách podle čl. 9 a čl. 10 této smlouvy' se nájemce zavazuje platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0.1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

Nájemce se zavazuje s najatými prostorami podle čl. 1 této smlouvy nakládat šetrně a přiměřeně jejich účelu a stavebnímu určení a chránit je před poškozením, zneužitím nebo zničením.

Nebude-li v jednotlivém případě dohodnuto jinak, je nájemce oprávněn provádět stavební a jiné obdobné úpravy najatých nebytových prostor pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na svoje vlastní náklady.

Nájemce se zavazuje na svoje vlastní náklady provádět úklid, běžnou údržbu a drobné opravy najatých nebytových prostor. Drobnými opravami se pro účely této smlouvy rozumí opravy, které v jednotlivém případě nepřevyšují částku 5 000.- Kč.

15.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavebně technickým stavem najatých nebytových prostor a potvrzuje, že podmínky jejich nájmu, jak jsou obsaženy v této smlouvě, byly sjednány s přihlédnutím k tomuto stavu a ke všem případným rizikům z něho vyplývajícím a nemohou být pouze s poukazem na tento stav měněny.

16.

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu nebytových prostor v platném znění, včetně práv nájemce vyplývajících z odpovědnosti pronajímatele za porušování jeho povinností podle citovaného zákona a této smlouvy.

17.

l ato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

18.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran. Tuto smlouvu lze také vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou. která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

19.

l ato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.5.2007.

Dáno v Brně dne 30.4.2007 ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

**.....................**

........​................​........​....................

.............​.....​......​...

....................

Doložka podle ust. par. 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, v platném znění :

nájemce

Rada Jihomoravského kraje vyjádřila souhlas s uzavřením této smlouvy na své 114 schůzi, konané dne 26.4.2007, usnesením č. 6864/07/R 114.