**2012000973**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.4.2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.3.2008 a dodatku č. 2 ze dne 24.2.2011 / dále jen „smlouva“ *I,* uzavřené mezi

1/ Zdravotnickou záchrannou službou Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací, IC 00346292, se sídlem v Brně, nám. 28. října 23, zastoupenou svým ředitelem panem ing. Milanem Klusákcm, MBA jako pronajímatelem / dále jen „pronajímatel“/, a

2/ Nemocnicí Blansko, příspěvkovou organizací, IČ 00386634, se sídlem v Blansku, Sadová 33, zastoupenou svou ředitelkou paní MUDr. Vladimírou Danihelkovou, MBA jako nájemcem /dále jen „ nájemce“/.

ČI. 1 smlouvy se mění a nadále zní takto :

Pronajímatel má ve správě dům ve vlastnictví Jihomoravského kraje v Blansku, K.H. Máchy 17, čp. 2342, těch, vyb., umístěný na pozemku p.č. 3791, k.ú. Blansko a na pozemku p.č. 2328, k.ú. Blansko, a zapsaný na LV č. 4401 pro katastrální území a obec Blansko. Na prvním nadzemním podlaží této nemovitosti je umístěn mimo jiné soubor 5-ti garáží č. 8, č. 9, č. 10, č. 11, každá o výměře 19,52 m2 a č. 12 o výměře 17,85 m2, tedy celkem 95,93 m2. Všechny tyto prostory jsou určeny k jiným, než bytovým účelům.

ČI. 1 a smlouvy se ruší.

ČI. 2 smlouvy se mění a nadále zní takto :

Pronajímatel se zavazuje, žc nebytové prostory podle čl. 1 této smlouvy přenechá nájemci k jeho výhradnímu užívání pro jeho účely. Pronajímatel se současně zavazuje, že bude nájemci poskytovat služby s užíváním těchto prostor spojené, a to nepřetržitě po celou dobu nájmu podle této smlouvy, nedohodnou-li se obě strany v jednotlivém případě později jinak. Službami se pro účely této smlouvy rozumí dodávka elektrické energie, tepla a osvětlení společných prostor.

ČI. 5 smlouvy se mění a nadále zní takto :

Nájemce se zavazuje za užívání nebytových prostor podle čl. 1 této smlouvy platit pronajímateli nájemné ve výši 47.965,- Kč ročně.

Čl. 7 smlouvy se ruší.

Čl. 10 smlouvy se mění a nadále zní takto :

Úhrada za služby podle čl. 6 této smlouvy je splatná na účet pronajímatele podle čl. 9 této smlouvy formou pravidelných čtvrtletních záloh ve výši 4.250,- Kč a ve lhůtě zároveň s nájemným, a formou ročního vyúčtování po skončení příslušného kalendářního roku ve lhůtě do 10-ti dnů od předložení jeho písemného vyhotovení /faktury/.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem nijak dotčena.

Tento dodatek lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2012.

Dáno v Brně dne 1.1.2012 ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

.................................................................................

**Sadová 33, 678 31 ®**

**iČO: 00386634 *DIČ: CZ00386634***



Příloha č. 1 k Dodatku č. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor

**Nájemce: Nemocnice Blansko**

**Nájemné**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Číslom. .*** | t ***označeni místnosti*** | ***výměra m2*** | Kč/m2 | ***celkemKč*** |
| 31 1080 | garáž | 19,52 | 500,00 | 9 760,00 |
| 31 1090 | garáž | 19,52 | 500,00 | 9 760,00 |
| 31 1100 | garáž | 19,52 | 500,00 | 9 760,00 |
| 31 111.0 | garáž | 19,52 | 500,00 | 9 760,00 |
| 31 1120 | garáž | 17,85 | 500,00 | 8 925,00 |
| **celkem.** |  | **95,93** |  | **47 965;00** |

**Zálohy na služby**

elektrická energie

2 000,00 Kč

14 000,00 Kč

1 000,00 Kč

**17 000,00 Kč**

teplo

osvětlení společných prostor

**celkem**