



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti

č. j. KRPL-18279-1/ČJ-2017-1800SU-6

uzavřená podle ustanovení §1785 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Jiří Kruml



Blanka Krumlová



dále jen „*Budoucí povinní*“

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 584/24, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec

IČO: 72050501, DIČ: CZ72050501

zastoupené **plk. Mgr. Vladislavem Husákem, ředitelem**

dále jen „*Budoucí oprávněný*“

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

- (1) Budoucí povinní prohlašují, že jsou vlastníky (SJM) **p.p.č. 1078/7** o výměře 1898m², trvalý travní porost, nacházejícího se v katastrálním území Polubný, obec Kořenov, evidovaného na listu vlastnictví č. 1405 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „*Pozemek*“).
- (2) Budoucí oprávněný prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem **p.p.č. 1071/11** o výměře 301 m², trvalý travní porost, nacházejícího se v katastrálním území Polubný, obec Kořenov, evidovaného na listu vlastnictví č. 557 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „*Nemovitost*“) a Krajské ředitelství policie Libereckého kraje je příslušné k hospodaření s ním.
- (3) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku stavbu „**KŘP Lbk - FKSP – Kořenov - vybudování účelového zařízení rekonstrukcí objektu č. p. 882 – kanalizační a dešťová přípojka v k. ú. Polubný, obec Kořenov**“ (dále jen „*Stavba*“). Rozsah a umístění Stavby jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy (dále jen „*Snímek*“).
- (4) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinní v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), udělují Budoucímu oprávněnému souhlas s provedením Stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na Pozemku.

- (5) Při realizaci Stavby je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucích povinných. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.
- (6) Budoucí oprávněný se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení Stavby předloží Budoucím povinným originál geometrického plánu pro vyznačení pozemkové služebnosti v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemku. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinní se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti ve prospěch každého vlastníka Nemovitosti.
- (7) Pozemková služebnost bude sjednána úplatně. Výše úplaty za zřízení pozemkové služebnosti bude stanovena aktuálním znaleckým posudkem. Zpracování znaleckého posudku zajistí na vlastní náklady Budoucí oprávněný.
- (8) Úplatu uhradí Budoucí oprávněný Budoucím povinným do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění Budoucím oprávněnému ze strany Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, příslušného katastrálního pracoviště, o povolení vkladu práva odpovídajícího věčnému břemenu dle Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí, a to bankovním převodem na bankovní účet Budoucích povinných vedený u České spořitelny Kolin, číslo účtu: , variabilní symbol: .

Článek II.

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti

- (1) Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení pozemkové služebnosti bude ve prospěch každého vlastníka Nemovitosti zřízeno věčné břemeno - pozemková služebnost, spočívající ve zřízení a provozování stavby „KŘP Lbk - FKSP – Kořenov - vybudování účelového zařízení rekonstrukcí objektu č. p. 882 – kanalizační a dešťová přípojka v k. ú. Polubný, obec Kořenov“ na Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem udržování a provádění oprav Stavby, a to přístupem z pozemku p. č. 3036/2 a z pozemku p. č. 1078/1 v k. ú. Polubný pouze na část pozemku p. č. 1078/7 Stavbou dotčenou.
- (2) Bližší rozsah pozemkové služebnosti určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný v souladu s uzavřenou smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení pozemkové služebnosti.
- (3) Budoucí oprávněný právo odpovídající pozemkové služebnosti přijímá a Budoucí povinní jsou povinni toto právo trpět.
- (4) Pozemková služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty je stanovena aktuálním znaleckým posudkem. Vyhotovení tohoto znaleckého posudku zajistí na své vlastní náklady budoucí oprávněný.
- (5) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího pozemkové služebnosti uhradí Budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný je jako organizační složka státu (státní orgán) osvobozen od správních poplatků podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb. Budoucí oprávněný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti návrh na vklad práva odpovídajícího pozemkové služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, příslušného katastrálního pracoviště.

- (6) *Práva a povinnosti vyplývající z pozemkové služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemku i na budoucí vlastníky Nemovitosti, přičemž pozemková služebnost je sjednána pouze na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení Stavby, ruší se k tomuto dni i odpovídající pozemková služebnost.*
- (7) *Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající pozemkové služebnosti nabude Budoucí oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího pozemkové služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu pracovišti.*

Článek III.

Prohlášení Budoucích povinných o vadách služebné nemovitosti

- (1) Budoucí povinní prohlašují, že Pozemek je dále zatížen omezením vlastnického práva dle výpisu z KN k p.p.č. 1078/7 ze dne 13. 02. 2017, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- (2) Budoucí oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou / těmito právními vadami seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z pozemkové služebnosti.

Článek IV.

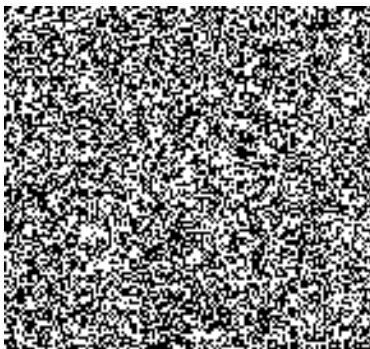
Povinnosti Budoucího oprávněného při zřízení a provozu stavby „KŘP Lbk - FKSP – Kořenov - vybudování účelového zařízení rekonstrukcí objektu č. p. 882 – kanalizační a dešťová přípojka v k. ú. Polubný, obec Kořenov“

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Budoucích povinných. Pokud v důsledku existence pozemkové služebnosti, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucím povinným škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Budoucí oprávněný se zavazuje písemně oznámit Budoucím povinným zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemku. Dále se zavazuje pravidelně informovat o termínech provádění stavebních prací na Pozemku.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Projektovou dokumentaci předloží Budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací Budoucím povinným na vědomí.
- (4) Budoucí oprávněný se zavazuje, že přístup na Pozemek bude realizován pouze z pozemku p.č. 3036/2 a z pozemku p. č. 1078/1.
- (5) Budoucí oprávněný se zavazuje, že žádným způsobem neohrozí dětské hřiště, bazén a vzrostlé stromy na Pozemku.
- (6) Budoucí oprávněný se zavazuje, že prováděné stavební práce se nedotknou celého stávajícího Pozemku, ale pouze části dotčené Stavbou.
- (7) Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provádění stavebních prací bude co nejméně rušit užívací práva vlastníků Pozemku.
- (8) Budoucí oprávněný je povinen zahájit realizaci Stavby do 3 let od podpisu této smlouvy.
- (9) V případě, že nebude Budoucím oprávněným do 3 let od podpisu této smlouvy zahájena realizace Stavby, ruší se tato smlouva od samého počátku.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.
- (3) Smluvní strany mohou změnit tuto smlouvu pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zák. obdobně.
- (5) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- (7) Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – snímek
 - Příloha č. 2 – výpis z KN k p.p.č. 1078/7

Kolín dne - 3. 03. 2017

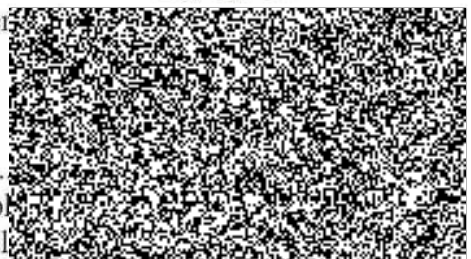


Blanka Krutílová

28. 02. 2017

Liberec

.....
předseda
ředitel



Libereckého kraje



