

Smlouva
o zajištění malířských prací
podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.
Smluvní strany

Národní pedagogický institut České republiky

(zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)

Se sídlem: Senovážné náměstí 25, 110 00 Praha 1

Zastoupený: Mgr. Ivem Jupou, ředitelem

IČO: 45768455

DIČ: CZ45768455

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 79530011/0100

Kontaktní osoba:

tel.:

e-mail:

na straně jedné jako „objednatel“

a

MALSERVIS s.r.o.

Sídlo: Pelzova 1513, 15000 Praha 5 – Zbraslav

Zastoupen: Lubošem Smetanou, jednatelem

IČ: 03805972

DIČ: CZ03805972

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 3760263309/0800

Kontaktní osoba:

tel.:

e-mail:

na straně druhé jako „zhotovitel“

(dále v této smlouvě jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zajištění malířských prací (dále jen „smlouva“):

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajišťovat malování prostor vč. případných oprav zdí a stropů, zakrytí nábytku a zařízení před malováním, hrubý úklid po dokončení prací.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět malířské práce na základě dílčích pokynů, které obdrží od kontaktní osoby, uvedené v záhlaví této smlouvy. Tyto pokyny budou zhotoviteli zaslány prostřednictvím e-mailů na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy., a to vždy nejméně 7 dnů před navrhovaným termínem započetí malířských prací.

Tento pokyn se považuje za akceptovaný zhotovitelem, pokud do 2 dnů od jeho obdržení nedoručí zhotovitel objednateli prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele své námítky.

3. Místem plnění je sídlo Národního pedagogického institutu České republiky, Senovážné náměstí 25, 110 00 Praha 1, pobočka Praha 10 – Weilova 1271/6, pobočka Praha 9 - Novoborská 372/8.
4. Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provedení malířských prací zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou dle podmínek stanovených Čl. IV. této smlouvy na základě jednotkových cen uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli řádné provádění malířských prací, zejména zpřístupnit v době provádění prací prostory určené k výmalbě.
5. Materiál použitý pro realizaci zakázky, který nebyl součástí cenové kalkulace uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy, bude účtován objednateli zvlášť na základě dodavatelských faktur či paragonů z maloobchodu a bude počítán maximálně za běžné maloobchodní ceny.

III.

Doba trvání smlouvy a její ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou**, a to ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru smluv **do 30. 4. 2025 nebo do vyčerpání částky uvedené v odst. 1. článku IV. podle toho, která situace nastane dříve**.
2. Pro předčasné ukončení smluvního vztahu se sjednává se výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po obdržení výpovědi.
3. V případě ukončení této smlouvy se obě smluvní strany zavazují ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne jejího ukončení vzájemně vypořádat závazky z ní vyplývající.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Celkový cenový rámec malířských prací činí nejvýše **490 000,00** (slovy: čtyři sta devadesát tisíc korun českých) **bez DPH po celou dobu trvání smluvního vztahu**. Uvedená cena je cenou smluvní, pevnou, konečnou a neměnnou po celou dobu zajišťování prací.
2. Jednotlivé pokyny k provádění prací budou v souladu s jednotkovými cenami uvedenými v nabídce zhotovitele, která je přílohou této smlouvy, a obsahují veškeré náklady zhotovitele za provádění malířských prací dle této smlouvy, a jsou nepřekročitelné.
3. Pokud objednatel nevyčerpá celkovou částku bez DPH, uvedenou v předchozím bodě do konce lhůty určené k plnění smlouvy, nelze toto považovat za nedodržení smlouvy ze strany objednatele, a nelze ze strany zhotovitele uplatňovat na objednateli žádné sankce.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu prací na peněžní účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktura), kterou zhotovitel vystaví a zašle objednateli vždy do 5. pracovního dne po provedení prací **na adresu: zavazky@npi.cz**. Přílohou každé faktury musí být kalkulace ceny prací, která bude vždy odsouhlasena oprávněným zaměstnancem objednatele a dále předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ze kterého bude vyplývat, zda malířské práce byly zhotovitelem řádně provedeny a objednatelem řádně převzaty.
5. Splatnost faktury si smluvní strany sjednávají v délce 30 dnů ode dne doručení faktury.
6. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s jeho úhradou, obsahuje-li nesprávné náležitosti, chybí-li na faktuře některá z náležitostí, chybí-li kopie objednávky – dodacího listu s podpisem oprávněného zaměstnance objednatele. Nová lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Smluvní strany si sjednávají, že v případě prodloužení Objednatele s úhradou ceny prací či její části zaplatí Objednatel zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení

Objednatel s placením ceny prací, přičemž právo zhotovitele na náhradu škody v plném rozsahu tím zůstává nedotčeno. Aplikace ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku na tuto smlouvu se vylučuje. Jestliže Objednatel bude v prodlení s úhradou sjednané ceny prací delším 30 dnů, bude se jednat o podstatné porušení této smlouvy, přičemž v takovém případě je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním svého závazku dle článku I., odst. 2, vznikne objednateli nárok na uplatnění smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý, i započatý den prodlení. Objednatel nebude pokutu uplatňovat v případě, že prokazatelně dojde k prodlení s plněním závazku z důvodu mimořádné situace v souvislosti s epidemií viru SARS-CoV-2.
2. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
3. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje zhotovitele povinnosti splnit závazek stanovený touto smlouvou a nedotýká se případného nároku objednatele na náhradu škod. Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení je splatný na základě faktury oprávněné strany do 14 dnů ode dne doručení povinné smluvní straně. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním dohodnutých lhůt o více než 2 (dva) kalendářní dny, bude se jednat o podstatné porušení této smlouvy, přičemž v takovém případě je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Nárok na smluvní pokutu, popř. náhradu škody související s náhradou prokázaných nákladů souvisejících s náhradním řešením, tím není dotčen.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. nebo v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek poptávkového řízení.
2. Odstoupení od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou je platné a účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že je jako zhotovitel prací hrazených z veřejných finančních prostředků osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel zajišťuje provádění požadovaných prací svými pracovníky. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění požadovaných prací z viny na straně zhotovitele objednateli, případně třetím osobám, je povinen uhradit zhotovitel.
4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy za účelem řádné realizace předmětu plnění si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky požadovaných prací, a všechny technické podmínky zahrnul do kalkulace ceny.
5. Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že objednatel realizuje předmět smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek, které kromě důrazu na čistě ekonomické

parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

6. Ostatní touto smlouvou neupravené podmínky se řídí zákonem č. 89/2012, občanský zákoník.
7. Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
8. Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Písemnou formu musí mít také veškeré jiné dohody smluvních stran související s touto smlouvou.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
10. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu potvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Za objednatele

Za poskytovatele

V Praze dne 17.5.2021

V Praze, dne 24.5.2021

.....
Mgr. Ivo Jupa
ředitel

.....
Luboš Smetana

Příloha č. 1

Cenová nabídka

druh činnosti:
popis činnosti:**Maliřské práce II.**

malování prostor vč. případných oprav zdí a stropů, zakrytí nábytku a zařízení před malováním, hrubý úklid po dokončení prací.

Pro zadávání objednávek se bude vycházet z těchto základních cen za práci a za nabídnutou sazbu za dopravu:

	bez DPH Kč/m ²	vč. DPH a neplátcí Kč/m ²	
Cenová nabídka:			
malování bílou barvou vč. barvy	55	66,55	< doplnit
malování jiným odstínem barvy vč. barvy	65	78,65	< doplnit
oprava zdí a stropů	180	217,8	< doplnit
	Kč/km	Kč/km	
sazba za 1 km při použití vozidla	9	10,89	< doplnit
JEDNOTKOVÁ CENA CELKEM	309	373,89	<i>doplnit součet řádků 14,15,16,18</i>

Ostatní použitý materiál pro realizaci zakázky, s výjimkou barvy, která je součástí cenové kalkulace, bude počítán maximálně za běžné maloobchodní ceny a nebude součástí celkové kalkulace ceny.

Vypracoval: (Smetana, Malsservis s.r.o., Pelzova 1513, IČ03805972)

Dne:26.4.2021

