

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ

dle ustanovení § 1140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Miroslavem Jankovským, ředitelem Lesního závodu Konopiště, na základě
pověření ze dne 08.07.2019

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 285867459/0300

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Václav Kloud

rodné číslo: 88

s místem bydliště Praha

(dále jako „spoluvlastník“) na straně druhé

(Lesy ČR a spoluvlastník dále též společně jako „účastníci“ a každý jednotlivě jako „účastník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o zrušení a vypořádání
spoluvlastnictví (dále jen „dohoda“):

Preambule

Účastníci této dohody souhlasně prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedené nemovité věci, když však již nemají nadále zájem ve spoluvlastnictví setrávat, a tudíž se rozhodli řešit vzájemné vztahy zrušením jejich spoluvlastnictví reálným rozdělením společné věci.

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je vlastníkem podílu o velikosti **ideální jedna polovina** k celku k níže uvedené nemovité věci a Lesům ČR svědčí k tomuto podílu právo hospodařit. Spoluvlastník prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti **ideální jedna**

polovina k celku k níže uvedené nemovité věci, a to na základě **smlouvy kupní** ze dne **11.08.2015**. Účastníci mají uvedené spoluvlastnické podíly k následující nemovité věci – pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
589/12	trvalý travní porost	54188	Stěžov	234	Milín

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Středočeský** kraj, Katastrální pracoviště **Příbram**, na LV č. **234**, pro obec **Stěžov**, katastrální území **Milín**.

2. Celková hodnota nemovité věci uvedené v předchozím odstavci tohoto článku dohody činí **550.040 Kč (slovy: pět set padesát tisíc čtyřicet korun českých)** a byla stanovena dohodou.
3. Účastníci této dohody prohlašují, že je jim náležitě znám obsah znaleckého posudku a stav nemovité věci a nemají vůči nim žádných námitek či pochybností.

II.

Dohoda o zrušení a vypořádání

1. Spoluvlastnictví k výše uvedené nemovité věci se zrušuje a vypořádává takto:
 - a) Výlučným vlastníkem následující nemovité věci -pozemku se stává Česká republika s právem hospodařit pro Lesy ČR:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
589/12	trvalý travní porost	26755	Stěžov	234	Milín

vzniklý dle geometrického plánu č. 275-167/2019, zpracovaného Jaroslavem Hadravou, odsouhlaseného Katastrálním pracovištěm Příbram dne 16.08.2019 s označením PGP-1493/2019-211, oddělením z pozemku č.parc. 589/12 o výměře 54188 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Středočeský** kraj, Katastrální pracoviště **Příbram**, na LV č. **234**, pro obec **Stěžov**, katastrální území **Milín**.

- b) Výlučným vlastníkem následující nemovité věci - pozemku se stává spoluvlastník:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
589/34	trvalý travní porost	27433	Stěžov	234	Milín

vzniklý dle geometrického plánu č. 275-167/2019, zpracovaného Jaroslavem Hadravou, odsouhlaseného Katastrálním pracovištěm Příbram dne 16.08.2019 s označením PGP-1493/2019-211, oddělením z pozemku č.parc. 589/12 o výměře 54188 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Středočeský** kraj, Katastrální pracoviště **Příbram**, na LV č. **234**, pro obec **Stěžov**, katastrální území **Milín**.

Geometrický plán č. 275-167/2019, zpracovaný Jaroslavem Hadravou, odsouhlasený Katastrálním pracovištěm Příbram dne 16.08.2019 s označením PGP-1493/2019-211 (dále též „*geometrický plán*“) tvoří přílohu č. 1, jež je nedílnou součástí této dohody. Dělení pozemku č.parc. 589/12, k.ú. Stěžov, dle geometrického plánu č. 275-167/2019 bylo schváleno sdělením Stavebního úřadu Milín č.j. 408/2021/MIL/SU-3/P ze dne 6.4.2021, jež tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy.

2. Rozdíl hodnot jednotlivých nemovitých věcí nabývaných účastníky této dohody činí **382 Kč** (slovy: tři sta osmdesát dva korun českých). Spoluvlastník se zavazuje tento rozdíl uhradit Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do **14** dnů od oboustranného podpisu této dohody, a to bezhotovostně na účet číslo **285867459/0300**, vedený u **Československé obchodní banky, a.s.**, VS: **číslo faktury vystavené Lesy ČR**. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka odpovídající rozdílu připsána v její plné výši ve prospěch účtu Lesů ČR.
3. Pro případ prodlení s úhradou rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku dohody se spoluvlastník zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky, s jejíž úhradou bude v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody tím není dotčeno.
4. Účastníci tímto prohlašují, že s tímto způsobem rozdělení společné věci a jejím vypořádáním bez výhrad souhlasí.

III.

Prohlášení účastníků dohody, další ujednání

1. Účastníci této dohody prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu není nemovitá věc dle čl. I. této dohody včetně jejích součástí a příslušenství poskytnuta do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této dohody žádný z účastníků neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k podílu na této nemovité věci s jinými osobami a že v právu nakládat se svým podílem na nemovité věci není žádný z nich nikterak omezen.
2. Účastníci této dohody dále prohlašují, že na žádném z podílů na nemovité věci nevážnou ke dni oboustranného podpisu této dohody žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, vyjma případných zákonných omezení vlastnického práva, která nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí.
3. Účastníci se zavazují, že nebudou provádět žádné těžební zásahy ani jiné práce na nemovité věci, která je předmětem této dohody, a to ode dne jejího oboustranného podpisu do dne, kdy bude vlastnické právo k ní zapsáno ve prospěch toho kterého účastníka dle čl. II. této

dohody, ledaže by účastníci ujednali jinak. Tento závazek se nevztahuje na běžné zemědělské činnosti spoluvlastníka na jím nabyvaném pozemku č.parc. 589/34 v k.ú. Stěžov vzniklého dle geometrického plánu, zejména kosení trvalého travního porostu, které nepředstavují trvalý zásah do terénu a kácení dřevin.

4. Účastníci se dále zavazují, že ode dne oboustranného podpisu této dohody do okamžiku zápisu vlastnického práva v souladu s jejími ujednáními nezřídí k nemovité věci v této dohodě uvedené ve prospěch třetích osob žádná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena, právo stavby apod.
5. Účastníci dohody ujednali, že návrh na vklad vlastnického práva dle této dohody do katastru nemovitostí jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán po úplném zaplacení rozdílu hodnot dle čl. II. této dohody, tj. po připsání rozdílu na výše uvedený účet Lesů ČR.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit účastníci rovným dílem.
7. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a geometrického plánu, popř. další náklady vzniklé v souvislosti s touto dohodou, budou řešeny samostatně mimo tuto dohodu a účastníci se zavazují uhradit je rovným dílem.
8. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této dohody nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se její účastníci poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto dohodou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Odstoupení od dohody

1. Kterýkoli z účastníků je oprávněn od této dohody písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto dohodou.
2. Kterýkoli z účastníků je oprávněn od této dohody písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu dohody nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhého z účastníků učiněné v čl. III. této dohody je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhý z účastníků poskytl nepravdivé informace.
3. V případě, že před zápisem vlastnického práva k nemovitém věcem dle této dohody dojde k odstoupení od této dohody, účastníci se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této dohody s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této dohody je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele Lesů ČR (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.12 Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Účastníci této dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Účastníci této dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterémukoli z účastníků nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli z účastníků včetně jeho zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi jejími účastníky právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Spoluvlastník výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Lesy ČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, shromáždily a zpracovaly o spoluvlastníku údaje, zejména jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma jejími účastníky.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; účastníci dohody pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas

s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.

5. Tato dohoda je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků dohody a jedno vyhotovení je určeno pro vklad do katastru nemovitostí.
6. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosti omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 275-167/2019, zpracovaný Jaroslavem Hadravou, odsouhlasený Katastrálním pracovištěm Příbram dne 16.08.2019 s označením PGP-1493/2019-211
Příloha č. 2 - sdělení Stavebního úřadu Milín č.j. 408/2021/MIL/SU-3/P ze dne 6.4.2021

V dne.....

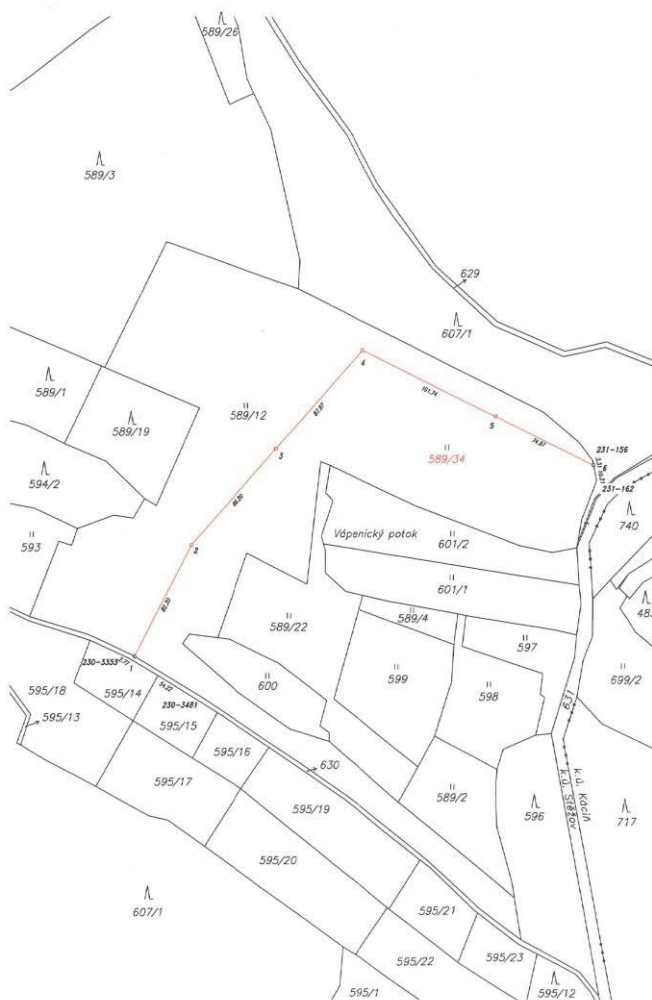
V dne.....

Za Lesy ČR:

Za spoluvlastníka:

.....
Ing. Miroslav Jankovský
ředitel Lesního závodu Konopiště
Lesy České republiky, s.p.

.....
Václav Kloud



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosařední stav						Nový stav					
Číslo katastrální mapy	Výměra parcely		Druh pozemku	Dosařední stav		Číslo katastrální mapy	Výměra parcely		Druh pozemku	Nový stav	
	ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²
589/12	5	41 88	travní p.	589/12	2 67 55	travní p.	0	589/12	234	2 67 55	
				589/34	2 74 33	travní p.	0	589/12	234	2 74 33	
	5	41 88									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcela číslo podle katastrální mapy		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcela číslo podle katastrální mapy		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednotčená evidence			ha	m ²		zjednotčená evidence			ha	m ²	
589/12		56701	2	67,55							
589/34		56701 53211	2	71,50							
			2	74,33							

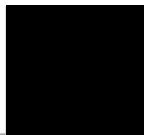
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro nápis do KN				Poznámka
Č. bodu	X	Y	Kód bodu	
230-3352	772323.94	1086572.79	8	dodnes stábil.
230-3481	772274.40	1086600.99	8	dodnes stábil.
231-156	772003.89	1086446.41	8	dodnes stábil.
231-162	772001.11	1086459.71	8	dodnes stábil.
1	772321.50	1086574.18	8	plot. mezník
2	772282.31	1086502.00	3	plot. mezník
3	772223.37	1086439.05	3	plot. mezník
4	772163.54	1086374.93	3	plot. mezník
5	772071.21	1086417.92	3	plot. mezník
6	772003.30	1086449.62	8	plot. mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN			
pro		Seznam údajů o stavu pozemků (souběžný výkaz)	
rozdělení pozemků		Seznam údajů o stavu pozemků (souběžný výkaz)	
Děle: 5.8.2019		Děle: 22.8.2019	
Vytvořil: [signature]		Vytvořil: [signature]	
Číslo plánu: 275-167/2019		KÚ pro Středočeský kraj	
Ověřil: Pířbram		PGP-1493/2019-211	
Obec: Mlýns		2019.06.16 14:06:26 CEST	
Kat. území: Středoč			
Mapový list: Královské Hory 8-3/11			
Dokumentace geometrického plánu je součástí mapového listu			

1 - 408/2021/MIL/SU-3/P

Obecní úřad Milín, stavební úřad
11. května 27, Milín



Č.j: 408/2021/MIL/SU-3/P
Vyřizuje:
E-mail:
Telefon:

Milín, dne: 6.4.2021

SDĚLENÍ

Obecní úřad Milín, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") obdržel od žadatelů, kterými jsou: **Lesy České republiky, s. p.** (IČO - 42196451), Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové a **Václav Kloud** (nar. 29. 7. 1988), Na Křtině 251, Praha - Újezd u Průhonic, 149 00 Praha dne 3. 3. 2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků: pozemková parcela parcelní číslo **589/12** (trvalý travní porost) v katastrálním území **Stěžov dle GP č. 275-167/2019**.

Jelikož není potřeba stanovit podmínky pro dělení pozemků, Obecní úřad Milín, stavební úřad tímto sdělením v souladu s ustanovením § 82 odst. 3 stavebního zákona

schvaluje navrhovaný záměr.


referent stavebního úřadu

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
IdDS: e8jcfsn



spis