

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK**číslo sml. pronajímatele: 229 140/2021****číslo sml. nájemce: 310/NS/2021**

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
Schváleno Krajským úřadem Karlovarského kraje, odbor správa majetku,
Rozhodnutí č. OSM/N/PO/037-05-2021 ze dne 25.05.2021

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540zastoupený: Ing. Alexandrem Fousem, lesní správce LS Kraslice, na základě pověření ze dne
19.8.2019.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kraslice

číslo účtu: 19-4595390287/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Krajská správa a údržba Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov

IČO: 70947023

DIČ: CZ70947023

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

zastoupená: **Ing. Jiří Šlachta**, ředitel příspěvkové organizace na základě usnesení Rady
Karlovarského kraje č. RK 526/05/21 ze dne 10.05.2021

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 78-2496840247/0100

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako
„*smluvní strana*“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
624/1 (dle GP 624/38, 624/41)	lesní pozemek	117338	5299	Svatava	4	Svatava
Celkem			5299			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, k. ú. Svataava.

2. Část předmětného pozemku je na základě rozhodnutí Krajského úřadu Karlovarského kraje ze dne 12.8.2009 (NPM 2.9.2009), č. j. 1896/ZZ/09-8, trvale odňata z pozemku určeného k plnění funkce lesa dle GP 810-107/2009 . Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. **5299 m²**, k dočasnému úplatnému užívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nezbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu.
6. Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k nepodnikatelským účelům, konkrétně za účelem Výstavba silnice II/210 Západní obchvat Sokolov – Svataava.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **22,- Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **116.578,- Kč** (slovy: jednošestnácttisícpětsetšedesátosm korun českých) **bez DPH**. K takto ujednanému nájemnému nebude připočtena DPH, předmět nájmu nebude využíván k podnikání.
Za bezesmluvní užívání předmětu nájmu nájemcem v období od 1.10.2020 do 31.5.2021 se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli náhradu odpovídající poměrné části nájemného ve výši **77.720,- Kč** (slovy: sedmdesátšesttisícšestsetdvacet korun českých) bez DPH.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 30.4.běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. V prvním roce platnosti smlouvy bude roční nájemné a nájemné za bezesmluvní užívání předmětu nájmu fakturováno k 31.8.2021. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Nájemné bude valorizováno v případě změny regulaovného nájemného dle Cenového věstníku.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.

6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

V.**Sankční ujednání**

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI.**Trvání nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 5299 m², a to na dobu určitou od **1.6.2021** do **31.5.2023**.
2. Tato smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 4 či odst. 5 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.

5. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.

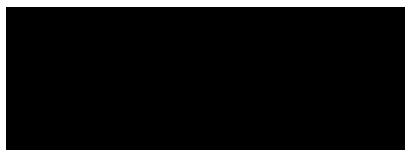
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 1.6.2021; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni 1.6.2021.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Rozhodnutí o trvalém odnětí č. j. 1896/ZZ/09-8

V Kraslicích dne 31.5.2021

V Sokolově dne 27-05-2021

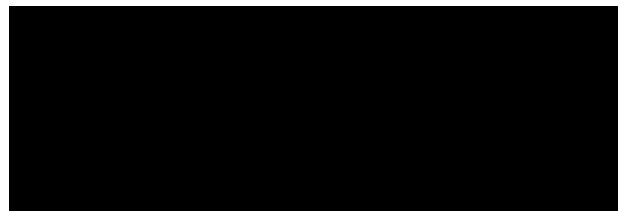
Za pronajímatele:

Za nájemce:

**Ing. Alexandr Fous**

Lesní správce

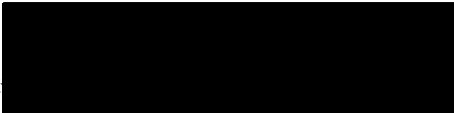
Lesy České republiky, s.p.

**Ing. Jiří Šlachta**

ředitel organizace

Krajská správa a údržba silnic

Karlovarského kraje, příspě. organizace



R

NA VĚDOMÍ: FORTORACE

1x REV. 10 - 20. 6. 2009

1x REV. 13 - 20. 6. 2009

1x 410/2009/368 Bv

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika

Lesy České republiky, s.p. se sídlem Promyslova 1100, 501 80 Hradec Králové	
Číslo jedn.: VIII. 2009	PII: 1099/2009
Množství: 12.8.2009	
Druh, typ zásilky: D	

Číslo jedn.: 1896/2009/368 Bv, s.p. se sídlem Hradec Králové	
Dvory Vary	
Datum: 17. 8. 2009	PII: 1099/2009/368 Bv
Jedinečná číslo jedn.: 1099/2009/368 Bv	Druh, typ zásilky: D

vyřizuje: J. Klíma /296

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48a) odst.1. písm.b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a ustanovení § 10 a 11 odst.1 písm.b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

1. povoluje

podle § 13 odst.1 lesního zákona

trvalé odnětí pozemků určených plnění funkcí lesa

pro realizaci výstavby silnice II/210 Západní obchvat Sokolov – Svatava se odnímá celková výměra lesních pozemků

36 381 m²

v katastrálním území Sokolov a Svatava u následujících lesních pozemků kategorie lesů zvláštního určení v níže uvedené tabulce :



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 17. 8. 2009
KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE



Vlastník pozemku	k.ú.	p.p.č. podle KN	p.p.č. podle GP	Trvalý zábor výměra m ²	Druh pozemku I	
Město Sokolov	Sokolov 752223	4021/1	4021/246	11939	lesní pozemek f-3	
		4021/239	4021/243	3011	lesní pozemek f-3	
		celkem město Sokolov		14 950		
ČR – Lesy ČR s.p.	Sokolov 752223	4024/5	4024/106	6840	lesní pozemek f-3	
		4024/27	4024/109	5200	lesní pozemek f-3	
		4024/29	4024/103	294	lesní pozemek f-3	
	Svatava 760021	624/1	624/32		659	lesní pozemek f-3
			624/33		2	lesní pozemek f-3
			624/34		12	lesní pozemek f-3
			624/36		3125	lesní pozemek f-3
			624/38		5287	lesní pozemek f-3
624/41		12	lesní pozemek f-3			
celkem ČR Lesy ČR s.p.				21431		
CELKEM trvalé odnětí				36 381 m ²		

Přílohou rozhodnutí je grafické znázornění pozemků, u kterých je odnímaná pouze část.

2. stanoví

podle § 17 odst.1 lesního zákona

poplatek za trvalé odnětí v celkové výši 2 382 538,- Kč

(slovy dvěmilionytřistaosmdesátdvatisícpětsetšestřicetosmkorundeských)

který je povinen žadatel – Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, se sídlem Chebská 282, 356 04 Sokolov zaplatit do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále dle § 18 odst.3 lesního zákona.

Poplatek za trvalé odnětí je splatný na účet Celního úřadu Karlovy Vary, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary.

č.ú. 8766 – 17722341 / 0710

v.s. IČ žadatele 70947023

Z této částky podle § 17 odst. 4 lesního zákona náleží 40% obci, v jejichž katastrálním území došlo k odnětí, a 60% Státnímu fondu životního prostředí takto :

Město Sokolov	40 %	714 716,- Kč
Městys Svatava	40 %	238 300,- Kč
Státnímu fondu životního prostředí	60 %	1 429 522,- Kč

3. u k l á d á

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadatelé tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa :

- a) dodržovat základní povinnost ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona
- b) před zahájením odlesnění řádně vytýčit a vyznačit hranice pozemků.
- c) započít s odlesněním až po nabytí právní moci rozhodnutí o přípustnosti stavby, pro kterou bylo povoleno toto odnětí
- d) nárok vlastníka pozemku na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
Lesy ČR s.p. Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, Chebská 282, 356 04 Sokolov zastoupena
Valbek s.r.o, Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem
ČEZ a.s., Duhová 1444/2, 14053 Praha - Měchlá

O d ů v o d n ě n í :

Rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§13 odst.1 lesního zákona).

Podáním ze dne 20.5.2009, doručeným dne 28.5.2009 navrhla společnost Valbek s.r.o zplnomocněna plnou mocí k zastupování Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje pro stavební akci „II/210 Západní obchvat Sokolov – Svatava“ vydání rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků podle §16 odst.1 lesního zákona.

Návrh na trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je odůvodněn výstavbou komunikace „II/210 Západní obchvat Sokolov – Svatava“, který zahrnuje požadované trvalé odnětí lesních pozemků. Dne 27.2.2009 nabylo právní moci územní rozhodnutí o umístění stavby „II/210 Západní obchvat Sokolov – Svatava“ vydané Městským úřadem Sokolov pod č.j. SÚP/ 38653/2008/Hu 1908/2009.

Žádost o odnětí nebyla řádně doložena náležitostmi podle vyhlášky č.77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí, nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků, určených k plnění funkcí lesa a proto byl žadatel dne 11.6.2009 vyzván k odstranění nedostatků a zároveň bylo řízení přerušeno s tím, že po doplnění bude v řízení pokračováno.

Vzhledem k tomu, že žadatel dne 28.7.2009 doplnil žádost o vyjádření vlastníka a upřesnění odnímaných pozemků, bylo v řízení pokračováno.

Pozemky trvale odňaté ztrácí příslušnost k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa dnem nabytí právní moci rozhodnutí. Platnost rozhodnutí o trvalém odnětí zaniká podle § 16 odst.5 písm.b) lesního zákona uplynutím dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí, nebude-li do této doby započato s využíváním pozemků k účelům, pro něž bylo rozhodnutí vydáno.

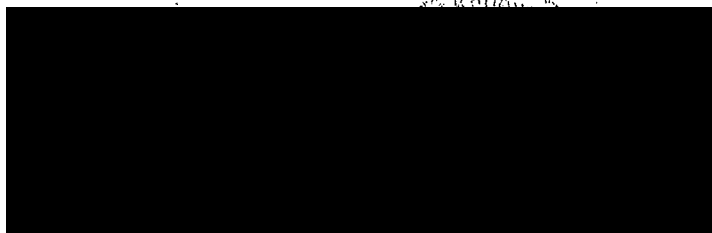
Pozemek se vrací po zánuku platnosti rozhodnutí mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vlastník pozemku je povinen tuto skutečnost oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal. Tento orgán o skutečnosti vyrozumí ostatní účastníky řízení, dotčené orgány státní správy a katastrální úřad.

Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva na odvozním místě stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2009 ve výši 693,- Kč a použití faktoru ekologické váhy lesy 3 pro lesy zvláštního určení, lesy příměstské a se zvýšenou rekreační funkcí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podat odvolání k Ministerstvu zemědělství České republiky, prostřednictvím Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

V Karlových Varech dne 12.8.2009



vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Příloha rozhodnutí : 3 x kopie geometrických plánů pro rozdělení pozemků a grafické znázornění trvalého odnětí

Obdrželi účastníci řízení:

ČEZ a.s., Duhová 1444/2, 14053 Praha - Michle

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Lesy ČR s.p. Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

Valbek s.r.o. Děčínská 717/21, 400 03 Ústí nad Labem v zastoupení Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, Chebská 282, 356 04 Sokolov

Na vědomí dotčené orgány státní správy:

Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Na vědomí do 15 dnů od nabytí právní moci:

Lesy ČR s.p., LS Kraslice, Tyršova 648, 358 01 Kraslice (bez příloh)

Městys Svatava, ČSA 277, 357 03 Svatava

Celní úřad Karlovy Vary, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary

VÝKAZ DOBĚVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Doběvadní stav				Nový stav												
Výměra parcely				Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení úlu
ha	m ²	Způsob využití			ha	m ²						Oil (přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí)	Číslo úlu vlastnický	Výměra úlu		
ha	m ²	ha	m ²					ha	m ²							
12	20	33	lesní poz. les, nehozp.	624/1	10	87	70	lesní poz. les, nehozp.	0							
				624/32		6	59	lesní poz. les, nehozp.	2	624/1	4	6	59			
				624/33			2	lesní poz. les, nehozp.	2	624/1	4		2			
				624/34			12	lesní poz. les, nehozp.	2	624/1	4		12			
				624/35		15	85	lesní poz. les, nehozp.	0	624/1	4	15	85			
				624/36		31	25	lesní poz. les, nehozp.	2	624/1	4	31	25			
				624/37		22	81	lesní poz. les, nehozp.	2	624/1	4	22	81			
				624/38		52	87	lesní poz. les, nehozp.	0	624/1	4	52	87			
				624/39			2	lesní poz. les, nehozp.	2	624/1	4		2			
				624/40			20	lesní poz. les, nehozp.	2	624/1	4		20			
				624/41			12	lesní poz. les, nehozp.	2	624/1	4		12			
				624/42		2	78	lesní poz. les, nehozp.	0	624/1	4	2	78			
12	20	33			12	20	33									

Il nebo ocelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jinými rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

hotovil: [redacted]

číslo plánu: 810-107/2009

revizor: Sokolov

adresa: Svatava

katastrální území: Svatava

projektový list: SO 7-6/2,4, SO 6-6/1, 31

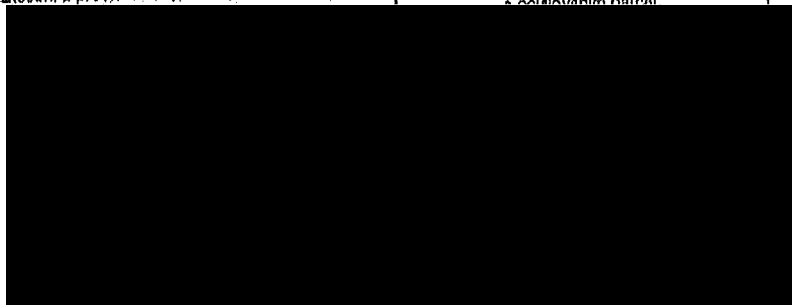
způsob určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 6/2007 Sb.

vyvážení vlastnických pozemků byla poskytnuta možnost vzájemně se srovnat a průběhem navržených nových hranic, která byly označeny lopičnými značkami.

dočasné stabilizace

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s převzetím parcel.



Geometrický plán vypracoval oprávněný zeměměřičský inženýr

Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzuje:

Dne 23.6.2009

číslo 107/2009

Dne 1.0.07.2009 číslo 544/09

Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

