

# SMLOUVA O DÍLO č. 22/1767/2017

## č. S – 009 – 17

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění mezi těmito stranami:

### **Zhotovitel:**

**E S L, a.s.**

sídlo: Dukelská třída 247/69, 614 00 Brno

zastoupený: Ing. Ladislavem Lněničkem, předsedou představenstva

IČ: 63473780

DIČ: CZ63473780

Bankovní spojení: [REDACTED]

společnost je zapsaná: OR KS v Brně, oddíl B, č. vl. 1672

### **Objednatel:**

**Domov seniorů Jenštejn**

sídlo: Vinořská 78 PSČ 250 73

zastoupený: Mgr. Jiřím Plonerem

IČ: 71229108

DIČ: -----

Bankovní spojení: [REDACTED]

společnost je zapsaná: OR Městský soud v Praze, oddíl Pr, č. vl. 967

### **I. Předmět smlouvy**

Zhotovitel dodá a nainstaluje zařízení: PZO TUV 180 v objektu DS Jenštejn v souladu s cenovou nabídkou NV-394-02-16.

### **II. Doba plnění**

1. Zahájení prací: 15.2.2017
2. Ukončení prací: do 15.3.2017
3. Dojde-li ke zpoždění prací na provádění díla jakýmkoliv jednáním objednatele nebo jinou událostí mimo kontrolu zhotovitele, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

### **III. Cena**

1. Cena je stanovena dohodou a činí:

Instalace zařízení:

bez DPH 110 700,- Kč

DPH ve výši 15% 16 605,- Kč

cena celkem 127 305,- Kč.

2. Dohodnutá cena je maximální a zahrnuje veškeré náklady související s plněním předmětu díla. V případě, že některé práce nebudou prováděny, odečtou se z ceny a nebudou účtovány.
3. Úprava dohodnuté ceny z titulu vícepráce je možná pouze na základě písemného dodatku, odsouhlaseného odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Dílo bude fakturováno na základě skutečně provedených prací a dodávek. Součástí faktury bude vždy předávací protokol skutečně provedených prací a dodávek, písemně odsouhlasený zástupcem zhotovitele a zástupcem objednatele. Faktury budou vystavovány vždy ve dvojnásobném vyhotovení.
2. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktur do 14 dnů od jejich doručení.
3. V případě prodlení objednatele v zaplacení platby, prodlužuje se o dobu prodlení konečný termín zhotovení díla.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení s placením faktur.
5. Nedodá-li zhotovitel dílo v dohodnuté lhůtě, zavazuje se poskytnout objednateli slevu z ceny díla ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení s předáním dokončeného díla.

#### **V. Odpovědnost, záruka**

1. Zhotovitel provede dílo v kvalitě požadované platnými ČSN, předpisy a vyhláškami.
2. Zhotovitel je povinen předat dílo kompletní a plně funkční.
3. Zhotovitel poskytne objednateli záruční lhůtu na jakost provedení kompletního díla v délce minimálně 24 měsíců.
4. Záruka se nevztahuje na běžnou údržbu zařízení, které není obsahem předmětného plnění této smlouvy a též na závady způsobené násilně, chemickými vlivy, vyšší mocí, apod.
5. V případě zásahu třetí osobou po dobu záruky nebude zhotovitel garantovat funkčnost zabudovaného zařízení.

#### **VI. Zvláštní ujednání**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním.
2. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady nebo provést všechny nedodělky, které vyplynou z předávacích protokolárních řízení či kontrol, a to v termínu stanoveném objednatelem.
3. Součástí předávacích protokolů bude:
  - výchozí revizní zprávy zařízení, návody k obsluze
  - protokoly o provedených zkouškách a vyregulování topného systému
  - atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, a další potřebné doklady
4. Součástí předání díla bude i zaškolení obsluhy všech nových zařízení
5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že za účasti obou stran bude provedena kontrola soupisu provedených prací a zabudovaných dodávek, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

6. Zhotovitel přebírá v rámci plnění předmětu této smlouvy v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů.
7. Předmět díla zůstává ve výhradním vlastnictví zhotovitele do doby úplného zaplacení objednatelům ceny za dílo na účet zhotovitele. Nebezpečí škody na zhotovené věci přechází na objednatele dnem převzetí díla, uvedeným v zápisu o předání a převzetí.

## **VII. Všeobecná ustanovení**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně možnost připojení na rozvod elektřiny.
2. Objednatel je povinen zabezpečit zhotoviteli přístup do prostorů souvisejících s prováděním díla a zajistit další potřebnou součinnost.
3. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány smluvními zástupci obou stran.
4. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom výtisku.
6. Smlouva zavazuje obě strany dnem jejího oboustranného podpisu a nabývá účinnosti stejným dnem.
7. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Brně dne 13.2.2017

V Jenštejně dne 13.02.2017

.....  
Zhotovitel  
E S L, a.s.

Ing. Ladislav Lněniček  
předseda představenstva

.....  
Objednatel  
Domov seniorů Jenštejn,  
poskytovatel sociálních služeb

Mgr. Jiří Ploner  
ředitel organizace