

Dodatek č. 3,

který představuje nové úplné znění nájemní smlouvy při nájmu sekundárních kolektorů č. 0057110304356 ze dne 12. 10. 2011, ve znění dodatků č. 1 – 2

Čl. 1

Smluvní strany

1.1. Pronajímatel:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zastoupený:

pověřen k podpisu této smlouvy:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

44992785

CZ44992785

Ing. Petrem Vokřálem, primátorem

vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

bankovní spojení, číslo příjmového účtu:

The Royal Bank of Scotland plc.
organizační složka
Jungmannova 745/24, 111 21 Praha 1

(dále jen pronajímatel)

1.2. Nájemce:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zapsán ve veřejném seznamu:

zastoupený:

bankovní spojení, číslo účtu:

(dále jen nájemce)

SMART Comp. a.s.

Kubíčkova 1115/8, 635 00 Brno

25517767

CZ25517767

Obchodní rejstřík
vedený u Krajského soudu v Brně
oddíl B, vložka 4198

Markem Bukalem
předsedou představenstva

ČSOB

Pronajímatel a nájemce se v tomto dodatku č. 3 dohodli na změně výše uvedené nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1 – 2. Vzhledem k rozsahu změn a doplňků obsahuje dodatek č. 3 úplné znění nájemní smlouvy.

Čl. 2

Úvodní ustanovení

- 2.1. Pronajímatel je vlastníkem stavby primárních kolektorů specifikovaných v čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy.
- 2.2. Provoz, správu a údržbu předmětu nájmu zajišťuje pro pronajímatele obchodní společnost Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 5, 602 00 Brno, IČ 25512285, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2500 (dále jen správce) dle „Provozního řádu kolektorů a sdružených tras vedení technického vybavení ve městě Brně“ (dále jen Řád), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Nájemce je vlastníkem technických vedení uvedených v přílohách č. 2a – 2b této smlouvy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Čl. 3

Předmět nájmu

- 3.1. Předmětem nájmu dle této smlouvy je část stavby kolektorů s příslušenstvím uvedených v přílohách č. 2a – 2b této smlouvy, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Čl. 4

Účel nájmu

- 4.1. Účelem nájmu je uložení a provozování technických vedení ve vlastnictví nájemce, specifikovaných v přílohách č. 2a – 2b této smlouvy, v předmětu nájmu.

Čl. 5

Doba nájmu

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Čl. 6

Závazky smluvních stran

- 6.1. Pronajímatel i nájemce se zavazují, že budou při plnění podle této smlouvy a při veškeré činnosti postupovat dle ustanovení této smlouvy a dle ustanovení Řádu.
- 6.2. Povinnosti pronajímatele zajišťované a vykonávané správcem:
 - 6.2.1. Udržovat předmět nájmu v řádném technickém stavu dle platných právních předpisů a příslušných norem.
 - 6.2.2. Zajistit plynulý a bezpečný provoz předmětu nájmu a dbát na dodržování Řádu.
 - 6.2.3. Povolovat vstupy do předmětu nájmu a vést evidenci vstupů zaměstnanců nájemce a dalších osob a jejich činnost koordinovat. Nepovolit vstup je možné pouze ze zvlášť závažných důvodů.
 - 6.2.4. Zajišťovat služby – osvětlení, větrání, nepřetržitou dispečerskou a pohotovostní službu, pravidelné kontrolní pochůzky a další povinnosti pronajímatele uvedené v této smlouvě a v Řádu.

6.2.5. Poskytnout nájemci bezúplatně data nezbytná ke zpracování projektové dokumentace uložení technických vedení.

6.3. Povinnosti nájemce:

- 6.3.1. Ukládat do předmětu nájmu pouze technická vedení uvedená v čl. 2, odst. 2.3 této smlouvy, odpovídající platným požárním, hygienickým, bezpečnostním a jiným obecně závazným předpisům a normám a požadavkům ochrany životního prostředí pro instalace technických vedení v primárních kolektorech.
- 6.3.2. Předat správci současně s žádostí o vstup do kolektoru ke schválení projektovou dokumentaci uložení technických vedení, a to v běžně užívané podobě textové a výkresové a v podobě digitální (digitální část ve formátu dgn., ostatní data v obecně používaných formátech), a to na základě protokolu podepsaného nájemcem a správcem.
- 6.3.3. Bezodkladně po uložení technických vedení do předmětu nájmu předložit správci dokumentaci skutečného provedení a doklady o nezávadnosti a bezpečnosti použitých materiálů technických vedení z hlediska požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a požadavků ochrany životního prostředí a průběžně tuto dokumentaci při změnách aktualizovat, a to na základě protokolu podepsaného nájemcem, pronajímatelem a správcem.
- 6.3.4. Bezodkladně označit veškerá uložena technická vedení nájemce za každým vstupem a před výstupem a po trase každých 50 m trvalým, prostředím kolektorů odolným značením.
- 6.3.5. Předkládat pronajímateli a správci kopie zápisů z kontrol a revizí technického stavu uložení technických vedení nájemce a záznamů z odstraňování poruch a havárií technických vedení nájemce v předmětu nájmu.
- 6.3.6. Odstraňovat závady a poškození, které v místech uložení jeho technických vedení nebo v objektech pronajímatele on sám nebo jeho dodavatelé způsobili. Nestane-li se tak neprodleně, je pronajímatel nebo správce oprávněn, po předchozím upozornění pronajímatele nebo správce, závady a poškození odstranit sám a nájemce je povinen zaplatit náhradu takto vzniklých nákladů.
- 6.3.7. Dodržovat při práci v předmětu nájmu platné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a předpisy o ochraně životního prostředí.
- 6.3.8. Zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v místech, v nichž se technická vedení nájemce nacházejí.
- 6.3.9. Nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě k předmětu nájmu a technickým vedením nájemce nebo jejich části, užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Čl. 7 Nájemné

- 7.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné včetně ceny služeb ve výši sjednané v souladu s nájemní smlouvou při nájmu primárních kolektorů č. 0057110304356 uzavřenou dne 12. 10. 2011, navazujících dodatků č. 1 – 2 a splátkového kalendáře č. 5600/2014/0057110304356 pro rok 2014. Výše měsíčního nájemného včetně služeb v roce 2014 (dle splátkového kalendáře č. 5600/2014/0057110304356) činí 2.266,40 Kč bez DPH.

- 7.2. Smluvní strany se zavazují, že počínaje rokem podpisu této smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o jeho poměrnou část odpovídající průměrné roční míře inflace stanovené a vyhlášené Českým statistickým úřadem. Rozhodným obdobím pro určení průměrné roční míry inflace je uplynulý kalendářní rok. Navýšení odpovídající průměrné roční míře inflace se jako doplatek plateb stane součástí základního nájemného pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že měsíční nájemné včetně služeb se zvyšuje z částky 2.266,40 Kč bez DPH platné v roce 2014 (dle splátkového kalendáře č. 5600/2014/0057110304356) o hodnotu průměrné roční míry inflace za kalendářní rok 2014 ve výši 0,4 % na hodnotu 2.275,46 Kč bez DPH.
- 7.4. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazných právních předpisů.

Čl. 8 Platební podmínky

- 8.1. Nájemné je povinen nájemce platit pronajímateli za uplynulé kalendářní čtvrtletí (tj. 3 kalendářní měsíce), vždy do 10. dne měsíce následujícího po uplynutí minulého kalendářního čtvrtletí na základě písemně odsouhlaseného splátkového kalendáře. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy poslední den kalendářního čtvrtletí.
- 8.2. Každoroční úprava nájemného bude sjednána odsouhlasením splátkového kalendáře se zohledněním průměrné roční míry inflace za předcházející kalendářní rok. Návrh splátkového kalendáře předloží pronajímatel nájemci vždy do 28. 2. Splátkový kalendář pro rok 2015 uvedený v čl. 8, odst. 8.3 této smlouvy je smluvními stranami odsouhlasen ke dni podpisu této smlouvy.
- 8.3. Splátkový kalendář pro rok 2015:

pořad. číslo	období	DUZP	datum splatnosti	základ daně (Kč)	DPH 21 % (Kč)	včetně DPH zaokrouhleno (Kč)
1	01. - 03. 2015	31. 03. 2015	10. 10. 2015	6.826,39	1.433,54	8.260
2	04. - 06. 2015	30. 06. 2015	10. 10. 2015	6.826,39	1.433,54	8.260
3	07. - 09. 2015	30. 09. 2015	10. 10. 2015	6.826,39	1.433,54	8.260
4	10. - 12. 2015	31. 12. 2015	10. 01. 2016	6.826,39	1.433,54	8.260

Čl. 9 Ukončení nájmu

- 9.1. Nájem dle této smlouvy může být ukončen:

- písemnou dohodou smluvních stran,
- písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou 12 měsíců,
- písemnou výpovědí s výpovědní dobou 6 měsíců v případě, že:
 - a) nájemce neuhradí dlužné nájemné do 1 měsíce po předchozím písemném upozornění pronajímatele,

- b) nájemce nainstaluje neoprávněně do kolektoru technické vedení v rozporu s touto smlouvou,
- c) nájemci budou odejmuta oprávnění k provozování technických vedení.

Výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- 9.2. Nájemce je povinen, nedohodnou-li se strany jinak, do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení platnosti této smlouvy na vlastní náklady odstranit veškerá svá technická vedení uložená v předmětu nájmu. V případě, že tak neučiní, je tak oprávněn učinit pronajímatel nebo správce na náklady nájemce.
- 9.3. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné až do úplného odstranění svých technických vedení z předmětu nájmu.

Čl. 10

Další ujednání

- 10.1. Odpovědnost za škodu, způsob a rozsah náhrady škody se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. 11

Sankční ujednání

- 11.1. Za prodlení s placením nájemného ve sjednaných lhůtách je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši dle ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2. V případě prokazatelného porušení povinností uvedených v této smlouvě nebo v Řádu nájemcem, které nebude napraveno na základě písemné výzvy pronajímatele nebo správce ve výzvě určené lhůtě, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností a nahradit vzniklou škodu.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvními stranami, tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.
- 12.2. Tuto smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě, číslovanými dodatky.
- 12.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna tato strana tuto skutečnost ihned bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran oprávněných k podpisu této smlouvy.
- 12.4. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.6. Tato smlouva je uzavřena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

Pronajímatel ev.č.: 0057110304356 03

Nájemce ev.č.:

Doložka dle ustanovení § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tento dodatek č. 3 byl schválen usnesením schůze Rady města Brna č. R7/028. konané dne 30. 6. 2015.

Příloha č. 1: Provozní řád kolektorů a sdružených tras vedení technického vybavení ve městě Brně

Příloha č. 2a: Přehled technických vedení nájemce v kolektorech dle nájemní smlouvy

Příloha č. 2b: Trasa a řez kolektorem dle nájemní smlouvy

V Brně dne 19.8.2015

V Brně dne 3.8.2015

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční



vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Pronajímatel



předseda představenstva
SMART Comp. a.s.

Nájemce



SMART Comp. a.s.
Kubíčková 1115/8
635 00 Brno
IČ: 25517767
DIČ: CZ25517767

10