

## **SMLOUVA O DÍLO**

(dále též „Smlouva“)

**uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

---

Číslo smlouvy o dílo objednatele: D/007/2021

### **Článek 1 Smluvní strany**

#### **Objednatel:**

**Kancelář architekta města Brna, p.o.**

se sídlem: Zelný trh 331/13, 602 00 Brno,

jehož jménem jedná doc. Ing. arch. Michal Sedláček, ředitel

IČO: 05128820

bankovní spojení: Fio banka, a.s., IČ 61858374

V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1,

číslo účtu: 2001018746/2010,

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: doc. Ing. arch. Michal Sedláček, ředitel

ve věcech technických je oprávněna jednat: [REDACTED]

dále jen „**Objednatel**“

#### **Zhotovitel:**

**Moravská stavební unie – MSU s.r.o.**

se sídlem Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno

zastoupená Ing. Tiborem Vališem, jednatelem společnosti

IČO: 48529303

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 372571103/0300

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 10632

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Tibor Vališ, jednatel společnosti

Ing. Marian Pala, ředitel společnosti, jednatel

[REDACTED]

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Marian Pala

dále jen „**Zhotovitel**“

Objednatel a Zhotovitel společně dále též „Smluvní strany“

Tato Smlouva je uzavřena v režimu veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a to mimo zadávací řízení v souladu s ust. § 31 ZZVZ, neboť předpokládaná hodnota plnění dle této Smlouvy je nižší než 6.000.000,- Kč bez DPH. Tato Smlouva je uzavřena se Zhotovitelem na základě výběrového řízení provedeného Objednatelem, a to v následujícím znění:

### **Článek 2**

#### **Předmět a účel Smlouvy**

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele stavební úpravy spočívající v rekonstrukci topného systému, strukturované kabeláže a elektroinstalace vč. navazujících

stavebních úpravy ve 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP a část 4.NP v budově sídla Objednatele, a to sice na adrese Zelný trh 331/13, 602 00 Brno (dále jen „nemovitost“). Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí zhotovení úprav v rozsahu dle projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 této Smlouvy, a zároveň její nedílnou součástí.

2.2. Řádným provedením díla se rozumí úplné provedení všech stavebních prací, dodávek materiálů, montáží a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této Smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání Objednatelem. Řádně provedené dílo je dílo, které mimo to, že splňuje výše uvedené, je zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto Smlouvou, pokyny Objednatele a příslušnými právními předpisy, a které bylo Objednatelem převzato bez výhrad, tzn. že dílo nemá žádné vady.

2.3. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění Smlouvy s odbornou péčí a obstarat vše, co je potřeba k provedení díla s tím, že všechny dodávky a materiály zajišťované Zhotovitelem a použité při zhotovení díla budou nové a nepoužité. Zároveň dílo zahrnuje likvidaci veškerého odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy včetně dopravy odpadu na místo jeho likvidace.

2.4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

### **Článek 3**

#### **Provedení díla, předání a převzetí díla**

3.1. Dílo se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto Smlouvou, projektovou dokumentací (Příloha č. 1 této Smlouvy), výkazem výměr (Příloha č. 2 této Smlouvy), nabídkou Zhotovitele podanou do výběrového řízení, obecně závaznými právními předpisy, normami ČSN, EN a metodikami výrobců. Součástí závazku Zhotovitele provést dílo je i předání veškeré dokumentace nezbytné pro užívání díla Objednatelem.

3.2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoliv, a to prostřednictvím fyzické kontroly na Staveništi oprávněným zástupcem Objednatele nebo kontrolou stavebního deníku. Zhotovitel je povinen Objednateli při takové kontrole poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.

3.3. Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno (§ 2604 občanského zákoníku).

3.4. Dílo je dokončeno, jakmile je způsobilé sloužit svému účelu a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

3.5. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla na výzvu Objednatele učiněnou nejpozději do 4 týdnů ode dne podpisu této Smlouvy a předat Objednateli hotové dílo nejpozději do 30.11.2021.

3.6. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání díla alespoň 3 pracovní dny předem.

3.7. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 3.5. Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.

3.8. Objednatel dílo převezme za předpokladu, že je dílo dokončené, odpovídá Smlouvě, je plně

funkční a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.

3.9. O předání a převzetí díla bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol, který bude obsahovat zhodnocení provedení díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání díla (dále též „**Předávací protokol**“).

3.10. V případě, že Objednatel dílo nepřevzme, bude mezi Smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a stanovisek obou smluvních stran, dohodnutých lhůt k odstranění vad a nedodělků a dohodnutého náhradního termínu předání a převzetí díla (dále též „**Zápis**“). Odmítne-li Zhotovitel sepsat Zápis, oznámí Objednatel Zhotoviteli důvod nepřevzetí díla a své stanovisko a určí Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad a nedodělků, případně též náhradní termín předání a převzetí díla. Sjednání nebo určení náhradního termínu předání a převzetí díla nemá vliv na termíny plnění podle odstavce 3.5. Smlouvy, ani na sankce za jejich nedodržení.

3.11. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Předávacím protokole, a to ve lhůtě dohodnuté v Předávacím protokole. V případě nepřevzetí díla Objednatel je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě dohodnuté v Zápisu. Nebude-li lhůta pro odstranění vad a nedodělků v Předávacím protokole nebo v Zápisu dohodnuta, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu, resp. Zápisu. Nebude-li Předávací protokol, resp. Zápis, sepsán, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, resp. marného pokusu o předání a převzetí díla v případě, že Objednatel dílo nepřevzal. O odstranění vad a nedodělků sepišou Smluvní strany protokol.

## **Článek 4**

### **Vady díla a záruční podmínky**

4.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením díla nebyla porušena práva Zhotovitele nebo jiných osob.

4.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla, již se Zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo jiná osoba. Záruční doba činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatel na základě předávacího protokolu, v případě, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělky v souladu s odst. 3.8. Smlouvy, počíná záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků.

4.3. Dílo bude vadné, nebude-li:

- 4.3.1. při převzetí Objednatel mít vlastnosti stanovené Smlouvou nebo
- 4.3.2. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému Smlouvou nebo
- 4.3.3. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
- 4.3.4. při převzetí Objednatel nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.

4.4. Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit na svůj náklad nejpozději do 15 dnů od jejich

oznámení Objednatel, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad. Nebudou-li vady Zhotovitelem ve stanovené lhůtě odstraněny, je Objednatel oprávněn:

- 4.4.1. požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo
- 4.4.2. zadat, a to i bez předchozího upozornění provedení odstranění vad třetí osobě na náklad Zhotovitele nebo
- 4.4.3. odstoupit od Smlouvy.

4.5. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, nebo v důsledku nesplnění prevenční povinnosti Zhotovitele.

4.6. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne protokolárního převzetí bezvadného díla Objednatel.

## **Článek 5 Cena za dílo**

5.1. Cena za dílo činí:

3 495 331,00 Kč bez DPH (slovy: tři miliony čtyři sta devadesát pět tisíc tři sta třicet jedna korun českých bez daně z přidané hodnoty),

4 229 350,51 Kč s DPH (slovy: čtyři miliony dvě stě dvacet devět tisíc tři sta padesát korun českých padesát jeden haléřů),

a to při DPH ve výši 21 %.

5.2. Součástí ceny za dílo jsou:

- 5.2.1. všechny náklady související se zhotovením díla;
- 5.2.2. poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud jej Zhotovitel potřebuje pro provádění stavebních prací na díle;
- 5.2.3. dopravní náklady pro personál Zhotovitele a materiál na stavenišťě;
- 5.2.4. náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla;
- 5.2.5. náklady na mechanizaci a další náklady Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla podle Smlouvy;
- 5.2.6. ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek Smlouvy.

5.3. Zhotovitel není oprávněn účtovat vícepráce, pokud jejich provedení nebude písemně schváleno ze strany Objednatele, a to pouze v rozsahu, v jakém bylo jejich provedení Objednatel schváleno.

5.4. K ceně za dílo bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovení platnými a účinnými právními předpisy.

## **Článek 6 Platební podmínky**

6.1. Dílo bude zhotovováno postupně po částech, přičemž Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení měsíčních záloh ve výši odpovídající v předcházejícím měsíci zhotovené části díla, a to na základě výkazů provedených prací za předcházející měsíc a zálohových faktur vystavených Zhotovitelem a potvrzených Objednatel.

6.2. Zhotovitel je povinen vystavit do 15 kalendářních dnů ode dne bezvadného předání celého díla fakturu (daňový doklad) obsahující celkovou cenu díla a zaúčtování záloh poskytnutých Objednatel splňující níže uvedené náležitosti:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ dle záhlaví této Smlouvy,

- číslo faktury,
- den vystavení/odeslání a den splatnosti faktury,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být finanční částka převedena,
- označení díla jako „**rekonstrukce topného systému, strukturované kabeláže a elektroinstalace vč navazujících stavebních úprav**“
- fakturovanou částku včetně DPH (je-li Zhotovitel plátcem) platné v době fakturace,
- razítko a podpis oprávněné osoby

6.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání díla bez vad a nedodělků. V případě, že dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělky v souladu s odst. 3.8. Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu až po odstranění všech takových vad a nedodělků. Předávací protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bude nedílnou součástí faktury.

6.4. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na 21 dní ode dne vystavení faktury.

6.5. Neobsahuje-li vystavená faktura kteroukoli z náležitostí sjednaných v bodě 6.2. této Smlouvy nebo obsahuje-li chybné údaje, je Objednatel nejpozději do data její splatnosti oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s touto Smlouvou a s náležitostmi sjednanými v bodě 6.2. Smlouvy.

## **Článek 7**

### **Staveniště a stavební deník**

7.1. Staveništěm se rozumí nemovitost. Zařízení staveniště si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel.

7.2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději v den, kdy Zhotoviteli vznikne povinnost k zahájení realizace díla dle této Smlouvy (odst. 3.5. Smlouvy) a Zhotovitel je povinen nejpozději tohoto dne Staveniště převzít. O předání a převzetí Staveniště bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

7.3. Zhotovitel je povinen na Staveništi v průběhu realizace díla udržovat pořádek a čistotu, a učinit vše v jeho silách k tomu, aby prováděním díla nezasahoval nad přiměřenou míru do řádného fungování Objednatele a neomezoval jej v jeho činnosti nad přiměřenou míru v dalších prostorách nemovitosti, kde se nachází Staveniště. Zhotovitel je dále povinen na svůj náklad zajistit bezpečné uložení materiálů a odpadu jakož i jeho likvidaci při provádění díla.

7.4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru nemovitosti, ve které se nachází Staveniště, a za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a za vybavení osob ochrannými pracovními pomůckami a zavazuje se, že dodržování těchto předpisů jakož i vybavení osob ochrannými pracovními pomůckami zajistí.

7.5. Zhotovitel je povinen provádět bourací práce, které mohou produkovat hlukové imise v míře nepřiměřené místním poměrům, zásadně v dny pracovního klidu.

7.6. Zhotovitel je povinen vyklidit a vyčistit staveniště do tří pracovních dnů od okamžiku provedení díla, tj. ode dne převzetí bezvadného díla ze strany Objednatele.

7.7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu dle příslušných právních předpisů. Tento bude obsahovat základní list s uvedením názvu a sídla Smluvních stran, projektanta, základní údaje o díle

dle projektové dokumentace atp. Do stavebního deníku bude uvádět zejm. denní záznamy o prováděných pracích, časový postup prací a jejich kvalitu, druh použitých materiálů a technologií, odchylky v postupech pracích a použitých materiálech oproti dokumentaci a jejich odůvodnění, stanovení termínů k odstraněným zjištěným vadám v průběhu realizace díla. Stavební deník bude na stavbě k dispozici každý den realizace díla.

7.8. Zhotovitel je povinen Objednateli oproti bezvadnému předání a převzetí díla předat úplnou a neupravovanou kopii stavebního deníku vedeného při realizaci díla dle této Smlouvy.

### **Článek 8 Pokyny a součinnost**

8.1. Objednatel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla. Zároveň je Objednatel oprávněn písemně (postačí i e-mailová forma) udělovat Zhotoviteli závazné pokyny za účelem provedení díla, a Objednatel je povinen těmto pokynům vyhovět. V případě, že se bude jednat o pokyn zjevně nevhodný, Zhotovitel je povinen Objednatele na nevhodnost pokynu bezodkladně písemně upozornit. Pokud bude Objednatel i přes písemné upozornění na splnění pokynu trvat, Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v důsledku splnění takového pokynu a tyto nebrání bezvadnému předání díla.

8.2. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o aktuálním stavu provádění díla.

8.3. Zhotovitel je povinen písemně sdělit aktuální stav provádění díla na písemný dotaz Objednatele (postačuje e-mailová forma), a to do následujícího pracovního dne od jeho doručení Zhotoviteli.

8.4. Objednatel zajistí pro Zhotovitele vyhrazené parkovací stání pro jedno vozidlo Zhotovitele.

8.5. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost při zajištění záboru veřejného prostranství, pokud jej Zhotovitel potřebuje pro provádění stavebních prací na díle.

8.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.

### **Článek 9 Odstoupení od Smlouvy**

9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem se považuje zejména:

- 9.1.1. prodlení Zhotovitele se zahájením realizace nebo dokončením díla delší než 15 dnů;
- 9.1.2. hrubé porušení povinností Zhotovitel vyplývajících z odst. 7.3. až 7.5. této Smlouvy.

9.2. V případě, že jedna ze Smluvních stran v průběhu provádění díla odstoupí od Smlouvy, a pokud bude mít Objednatel zájem na převzetí rozpracovaného díla, je povinen tuto skutečnost Zhotoviteli oznámit. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat Objednateli rozpracované dílo ve stavu ke dni odstoupení od Smlouvy, a je oprávněn účtovat Objednateli cenu díla ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

9.3. Pokud Objednatel odstoupí od této Smlouvy v průběhu provádění díla z důvodu spočívajícím na straně Zhotovitele a neuvede-li Objednatel v odstoupení od Smlouvy jinak, je Zhotovitel povinen uvést

Staveniště do původního stavu do 10 pracovních dnů od doručení odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

9.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu a o sankcích trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.

## **Článek 10**

### **Sankční ujednání**

10.1. Poruší-li Zhotovitel kteroukoliv povinnost podle odstavce 3.5. Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

10.2. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a za každou jednotlivou vadu. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.

10.3. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat ve sjednané lhůtě zpět vyklizené staveniště Objednateli, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.4. V případě prodlení se splněním povinnosti dle odst. 9.3. Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.5. Poruší-li Zhotovitel povinnost dle této Smlouvy, pro kterou v tomto článku Smlouvy není stanovena specifická smluvní pokuta, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ takového porušení Smlouvy.

10.6. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.

10.7. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.

10.8. Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy bude 15 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.

## **Článek 11**

### **Pojištění**

11.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku vyplývajícího ze Smlouvy až do doby uplynutí záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti jiné osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 5 mil. Kč. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.

11.2. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo doklad osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele podle předchozího odstavce do 5 dnů ode dne uzavření Smlouvy a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.

11.3. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## **Článek 12**

### **Ostatní ujednání**

12.1. Zhotovitel dává souhlas Objednateli ke zveřejnění obsahu této Smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ke zveřejnění této Smlouvy dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Smluvní strany jsou povinny vrátit druhé straně nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy, včetně odstranění případných vad, veškeré materiály, které druhé straně náleží a které mají v souvislosti s plněním této Smlouvy z jakéhokoli důvodu u sebe.

## **Článek 13**

### **Závěrečná ustanovení**

13.1. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění jeho pozdějších změn a doplňků a dalších právních předpisů.

13.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí s obsahem této Smlouvy, a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.

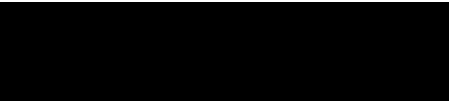
13.3. Ustanovení této Smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a potvrzenými oběma smluvními stranami.


13.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

13.5. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv.

V Brně dne 2.6.2021

V Brně dne 1.6.2021

  
Za Objednatele:  
doc. Ing. arch. Michal Sedláček  
ředitel Kanceláře architekta města Brna, p.o.

  
Za Zhotovitele:  
Ing. Marian Pala  
jednatel

Příloha:  
Příloha č. 1 – Projektová dokumentace  
Příloha č. 2 – Výkaz výměr