



SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ

periodických revizí elektroinstalace, elektrických spotřebičů a hromosvodů pro potřeby Domova se zvláštním režimem Terezín

uzavřená podle zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
dnešního dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

Domov se zvláštním režimem Terezín

Sídlo: **Náměstí Čs. armády 84, 411 55 Terezín**
Zastoupená: **Ing. Janou Ryšánkovou, ředitelkou DZR Terezín**
IČO: **708 75 308**
DIČ: **není plátce DPH**

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Domov se zvláštním režimem Terezín, je veřejným zadavatelem ve smyslu ÚSC - § 4 odst. 1 písm. d) zákona číslo 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

(dále jen „Příjemce služby“)

- na straně jedné -

a

.....**Václav Vosáhlo**.....

Sídlo: **Stránského 28/4, Litoměřice 412 01,**
Zastoupený: **Václavem Vosáhlem**
IČO: **11452951**
DIČ: **CZ491217125**

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném v, oddíl, ...-, vložka

(dále jen „Poskytovatel služby“)

- na straně druhé -

PREAMBULE

Účelem této smlouvy je komplexní zajišťování pravidelných (periodických) elektrorevizí, revizí drobných elektrospotřebičů a revizí hromosvodů podle dle norem ČSN 33 1500 a normy ČSN 33 2000-6-61 pro Domov se zvláštním režimem Terezín.

Smluvní strany si před uzavřením této smlouvy vzájemně ověřily svou právní i věcnou způsobilost k podpisu této smlouvy a k převzetí práv a povinností z ní vyplývajících. Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, se dohodly na následujícím znění smlouvy:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění smlouvy je komplexní zajišťování pravidelných elektrorevizí, (el. rozvodů, zásuvek, světel, jisticích prvků, revizí drobných elektrospotřebičů, trafostanic, hromosvodů a dalších el. prvků) a revizí hromosvodů, včetně odstranění provozních závad podle dle norem ČSN 33 1500 a normy ČSN 33 2000-6-61 v objektech spravovaných Domovem se zvláštním režimem Terezín (hlavní objekt na adrese Náměstí Čs. armády 84, Terezín; Objekt na adrese 28. říjen 65, Terezín; objekt na adrese Dlouhá 21, Terezín; objekt na adrese Pražská 167/168, Terezín).

Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky

1.1. Pravidelné (periodické) elektrorevize budov

Poskytovatel služby bude provádět pravidelné (periodické) revize výše specifikovaných budov podle vypracovaného harmonogramu elektrorevizí.

Součástí plnění předmětu smlouvy je:

- Převzetí od zadavatele veškerých dokladů a podkladů, seznámení se s nimi a zabezpečení vstupních podkladů k provedení revize.
- Stanovení harmonogramu revizí.
- Provedení revize budovy.
- Zhotovení jednotlivých revizních zpráv, jejich archivace a předání zadavateli (Elektrorevize budou vypracovávány podle dle normy ČSN 33 1500 a normy ČSN 33 2000-6-61 v platném znění).

Elektrorevize budou vypracovávány podle dle normy ČSN 33 1500 a normy ČSN 33 2000-6-61 ve stanovených intervalech.

1.2. Pravidelné (periodické) revize elektrospotřebičů

Poskytovatel služby bude provádět pravidelné revize elektrospotřebičů dle normy ČSN 331600 ed.2. a platných předpisů vycházejících ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, a na něj navazujícího zákona č. 306/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Elektrospotřebiče jsou umístěny v objektech spravovaných Domovem se zvláštním režimem Terezín.

Součástí plnění předmětu veřejné zakázky je:

- Převzetí od zadavatele veškerých dokladů a podkladů, seznámení se s nimi a zabezpečení vstupních podkladů k provedení revize.
- Stanovení harmonogramu revizí
- Provedení revize elektrospotřebičů.
- Zhotovení souhrnné revizní zprávy a předání zadavateli.

1.3. Pravidelné (periodické) revize hromosvodů

Poskytovatel služby bude provádět pravidelné (periodické) revize hromosvodů dle normy ČSN EN 62305-3a platných předpisů pro objekty spravované Domovem se zvláštním režimem.

1.4. Odstraňování porevizních závad

Poskytovatel služby bude provádět odstraňování porevizních závad na elektroinstalaci a hromosvodech v předem odsouhlaseném rozsahu podle hodinové zúčtovací sazby.

1.5. Práva zadavatele k omezení předmětu veřejné zakázky – nerealizaci předmětu plnění

Příjemce služby si vyhrazuje právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění. Poskytovatel služby podpisem smlouvy souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takový případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu plnění a nemůže Příjemce služby účtovat jakékoliv sankce z toho plynoucí.

2. CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

Příjemce služby se za služby poskytnuté dle této smlouvy zavazuje zaplatit Poskytovateli služby dohodnutou cenu takto:

2.1. Cena bez DPH za Pravidelné (periodické) elektrorevize budov specifikované v článku 1.1. , bude účtována v rozsahu skutečně provedených služeb, na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

2.2. Cena bez DPH za Pravidelné (periodické) revize elektrospotřebičů specifikované v článku 1.2., bude účtována v rozsahu skutečně provedených služeb, na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.



služby ani jeho výkonnými pracovníky odcizeny, zničeny nebo zneužity Poskytovatel služby je povinen zajistit, aby jeho výkonní pracovníci byli s touto povinností seznámeni. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany Příjemce služby.

- 3.7.** Poskytovatel služby se zavazuje uzavřít a mít v platnosti po celou dobu smluvního vztahu mezi Poskytovatelem služby a Příjemcem služby pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Požadovaná minimální výše pojistné částky na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě činí 1 mil. Kč na jednu pojistnou událost.

4. ZÁRUKA

- 4.1.** Poskytovatel služby přejímá záruku za to, že jím poskytnutá plnění nejsou postižena vadami, které by mařily nebo podstatným způsobem snižovaly způsobilost užívání k účelu, k němuž je plnění určeno.
- 4.2.** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje objednateli bezvýhradnou záruku za kvalitu poskytnutých plnění v délce 24 měsíců od doby jejich poskytnutí (dále jen „záruční doba“).
- 4.3.** Příjemce služby se zavazuje vady neprodleně po zjištění oznámit Poskytovateli služby, a to v písemné podobě včetně popisu zjištěné závady.
- 4.4.** Právem reklamované závady budou odstraněny neprodleně od nahlášení závady objednatelům.
Případné reklamace závad budou hlášeny:
Telefonicky na č.:
ID datové schránky:
e-mailem na adresu:

5. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1.** Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností Poskytovatel služby při plnění předmětu této smlouvy ve stanovených lhůtách smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý den prodlení s poskytnutím dílčího plnění předmětu této smlouvy ve stanovené lhůtě.
- 5.2.** Smluvní strany sjednávají pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti Poskytovatele služby dle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 5.3.** Uplatnění nároku na smluvní pokutu nemá vliv na povinnost Poskytovatele služby splnit povinnost, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno i po jejím uhrazení, ani na náhradu škody, které se může poškozený domáhat v plném rozsahu vedle smluvní pokuty.
- 5.4.** V případě prodlení s úhradou ceny se Příjemce služby zavazuje uhradit Poskytovatel služby úrok z prodlení ve výši stanovené zákonnými předpisy platnými k prvnímu dni prodlení za každý i započatý den prodlení.
- 5.5.** Smluvní pokutu je povinná strana povinna uhradit straně oprávněně do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1.** Náhrada škody. Pro náhradu škody dle této smlouvy se uplatní obecné právní předpisy. Škoda nebo její část škody může být hrazena z pojištění odpovědnosti za škody Poskytovatele služby.
- 6.2.** Poskytovatel služby uděluje Příjemci služby souhlas s právem Příjemce služby zveřejnit náležitosti obsažené v této smlouvě podle zákona číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 6.3.** Příjemce služby má dále povinnost zveřejňovat smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a to, pokud cena sjednaná ve smlouvě činí 50.000 Kč bez DPH a více.
Příjemce služby prohlašuje, že je seznámen s těmito skutečnostmi, a dále, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 6.4.** Subdodavatelé: Poskytovatel služby si vyhrazuje právo plnit své závazky vyplývající z této smlouvy prostřednictvím jím autorizovaných třetích osob, avšak až po předchozím písemném souhlasu Příjemce služby. Poskytovatel služby však není oprávněn zadat plnění této smlouvy subdodavateli jako celek.

7. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 7.1.** Plnění Poskytovatele služby dle této smlouvy bude zahájeno červen 2021.



- 2.3.** Cena bez DPH za Pravidelné (periodické) revize hromosvodů specifikované v článku 1.3. bude účtována v rozsahu skutečně provedených služeb, na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.4.** Cena bez DPH za porevizní opravy specifikované v článku 1.4. bude účtována v rozsahu skutečně provedeném rozsahu, na základě jednotkových cen (hodinových zúčtovacích sazeb) uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.5.** V jednotkových cenách uvedených v příloze č. 1 této smlouvy jsou započteny veškeré náklady Poskytovatele služby uvedené v článku 3. této smlouvy. Jednotkové ceny obsahují všechny náklady spojené s úplným a kvalitním plněním předmětu smlouvy jako jsou např. náklady na dopravu, montáž, a další vedlejší rozpočtové náklady, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování potřebné dokumentace, provozní náklady účastníka, náklady na autorská práva, pojištění, daně, a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.
- 2.6.** K uvedené ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 2.7.** Příjemce služby se za služby poskytnuté dle této smlouvy zavazuje zaplatit Poskytovateli služby cenu na základě vystavených faktur, které budou mít veškeré náležitosti daňového dokladu.
- 2.8.** Splatnost faktur – daňových dokladů je max. 30 dnů od přijetí faktury.
- 2.9. Změna ceny**
Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy nebudou měněny nejméně po dobu prvních 12-ti měsíců trvání smlouvy od data účinnosti smlouvy.
Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy je možné změnit pouze za dále stanovených podmínek, nejdříve však po uplynutí prvních 12-ti měsíců trvání smlouvy, avšak vždy po předchozí dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě:
- Pokud dojde k navýšení míry inflace v plynulém roce trvání smlouvy.
 - ✓ Ve druhém a každém následujícím roce trvání SMLOUVY může být cena (jednotkové ceny) upraveny v závislosti na hodnotě inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, a to tehdy, pokud se míra inflace změní o více jak 3,6 % oproti míře inflace v předchozím kalendářním roce. Úpravy ceny (jednotkových cen) mohou být provedeny tak, že se ceny zvýší / sníží maximálně o stejné %, o které se změní míra inflace oproti míře inflace v předchozím kalendářním roce.
 - ✓ Úpravy ceny (jednotkových cen) mohou být provedeny v okamžiku, kdy budou vydány oficiální údaje ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, platnost úpravy ceny je však možné uplatňovat smluvními stranami zpětně k datu, kdy uplynulo prvních 12 měsíců trvání SMLOUVY (v 2. roce trvání SMLOUVY) a vždy dalších 12 měsíců (v dalších letech trvání SMLOUVY).
 - ✓ O úpravu ceny musí smluvní strana požádat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do 1 kalendářního měsíce od vydání oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Neučiní-li tak, cena (jednotkové ceny) zůstane v platnosti po dalších 12 měsících platnosti SMLOUVY.
 - ✓ K úpravě ceny může dojít jen na základě dohody smluvních stran na základě uzavřeného písemného dodatku ke SMLOUVĚ.

3. POVINNOSTI POSKYTOVATELE SLUŽBY

- 3.1.** Poskytovatel služby, se zavazuje informovat a konzultovat s Příjemcem služby průběh plnění.
- 3.2.** Poskytovatel služby se zavazuje při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Poskytovatel služby je povinen řídit se při plnění smlouvy příslušnými předpisy a je rovněž vázán odůvodněnými pokyny Příjemce služby, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy. Poskytovatel služby je povinen upozornit Příjemce služby na nevhodnou povahu těchto pokynů.
- 3.3.** Poskytovatel služby se zavazuje zajistit pro plnění této smlouvy odborně způsobilý realizační tým v dostatečném rozsahu – minimálně však vyčlenit pro tuto smlouvu 1 kontaktního pracovníka, který má odborné zkušenosti s realizací obdobných služeb.
- 3.4.** Poskytovatel služby se zavazuje chránit informace Příjemce služby (ať již mu byly svěřeny do užívání nebo je od Příjemce služby získal, či získá) a bude plně zodpovědný za škody, které vznikly z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Způsobí-li Poskytovatel služby při plnění předmětu této smlouvy škody z úniku informací, kterou při plnění povinností z této smlouvy způsobí Příjemci služby či třetím osobám, bude zodpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky Poskytovatele služby tím není dotčeno.
- 3.5.** Poskytovatel služby se zavazuje, že finanční prostředky poskytnuté Objednatelem budou použity pouze a výlučně na plnění předmětu smlouvy.
- 3.6.** Poskytovatel služby je povinen proškolit své výkonné pracovníky o nedotknutelnosti věcí Příjemce služby. Poskytovatel služby odpovídá za to, že jakékoliv věci Příjemce služby nebudou Poskytovatelem



7.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

8. UKONČENÍ A ZÁNİK SMLOUVY

8.1. Tato smlouva zaniká:

- řádným splněním celého předmětu této smlouvy;
- písemnou dohodou smluvních stran;
- výpovědí;
- odstoupením od smlouvy.

8.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce 3 kalendářních měsíců. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

8.3. Od této smlouvy lze jednostranně odstoupit podle ustanovení § 1969 a § 2002 – 2005 OZ.

9. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

9.2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této.

9.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její dále uvedené přílohy:

Příloha číslo 1 Ceník jednotlivých revizních úkonů

9.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.5. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Kupující a dva Prodávající, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.

9.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí Příjemce služby.

9.7. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Praze dne 17.5. 2021

V Litoměřicích dne 21.5. 2021

za Příjemce služby
Ing. Jana Ryšánková
ředitelka DZR Terežín

za Poskytovatele služby

Kačlav Posahlo
