



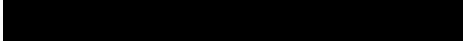
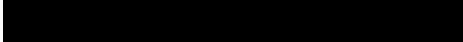
**SMLOUVA O DÍLO**  
**č. 1521000040**

o výrobu a montáž otvíravých oken uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

**Čl. I.**  
**Smluvní strany**


**1) České vysoké učení technické, Fakulta architektury**


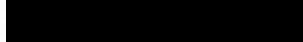

Sídlo: Thákurova 9, 166 34 Praha 6  
Zastoupena: prof. Ing. arch. Ladislavem Lábusem, Hon. FAIA, děkanem  
fakulty  
Právní forma: veřejná vysoká škola  
IČO: 68407700  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 19-5505650247/0100  
VS:   
Datová schránka: p83j9ee

Odpovědná osoba:   
Telefon:   
e-mail:   
(dále jen „objednatel“)

a

**2) HINTON, a.s.**

Sídlo/Adresa: Vinohradská 1597/174, 130 00 Praha 6 - Vinohrady  
Zastoupena: Petr Šimon  
Společnost zapsána v: obch. rejstříku vedeném u MS v Praze, spisová značka B  
17507  
IČO: 24160008  
DIČ: CZ24160008  
Bankovní spojení:   
Datová schránka: .....

Kontaktní osoba:   
Telefon:   
e-mail:   
(dále jen „zhotovitel“)  
(objednatel a zhotovitel společně dále též jen jako „smluvní strany“ a jednotlivě  
jako „smluvní strana“)

## Čl. II.

### Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy o dílo je **doplnění hliníkových otvíravých oken do fasádního systému v Nové budově ČVUT, jejich výroba, dodávka a montáž.**
- 2) Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavřena v návaznosti na veřejnou zakázku „**ČVUT FA – doplnění otvíravých oken v Nové budově ČVUT**“ vyhlášenou objednatelem dne 7.5.2021 (dále jen „zadávací řízení“).
- 3) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve výrobě, dodávce a montáži otvíravých oken, jak je blíže specifikováno čl. III. smlouvy (dále jen „dílo“) v souladu s jeho nabídkou ze dne 19.5.2021 v rámci zadávacího řízení uvedené v bodě (2) tohoto článku. Zhotovitelova nabídka v zadávacím řízení v podobě položkového rozpočtu tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
- 4) Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit mu cenu, jak je definována nabídkou zhotovitele a čl. V. smlouvy.

## Čl. III.

### Dílo a provedení díla

- 1) Dílem se rozumí výroba, včetně všech materiálů výroby, zpracování výrobní dokumentace, dodávka, doprava a montáž otvíravých oken, likvidace nahrazovaných částí oken, v rozsahu projektové dokumentace stavby „Doplnění otevíravých oken v Nové budově ČVUT“; investor: ČVUT v Praze, Fakulta architektury; projektant: Ing. arch. Lukáš Ehl, EHL & KOUMAR ARCHITEKTI, s.r.o. (dále jen „architekt“); stupeň: DPS - dokumentace pro provedení stavby; 2021/03.
- 2) Řádné provedení díla zahrnuje zejména:
  - a) dodání a provedení díla v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a projektovou dokumentací stavby odsouhlasenou a předanou objednatelem,
  - b) předložení výrobní dokumentace,
  - c) zahájení prací po schválení výrobní dokumentace objednatelem a architektem,
  - d) použití ucelených, kompletních a certifikovaných systémů, včetně všech doplňujících prvků certifikovaných pro daný systém,
  - e) předložení všech typických prvků konstrukcí výplní otvorů a jednotlivých typů materiálů a barevnost pohledových prvků (dále jen „referenční vzorky“) objednateli a architektovi k odsouhlasení, a to zejména:
    - i. vzorky požadovaných izolačních dvojskel s odpovídajícími požadovanými vlastnostmi, typem skla a skladby jednotlivých vrstev,
    - ii. okenní kování, jako olivy, kliky, panty, rozety, pákové mechanismy, atd.,
    - iii. profily jednotlivých konstrukčních prvků odpovídajících dimenzí a s povrchovou úpravou,
  - f) demontáž a likvidace stávajících částí oken, které jsou určeny k nahrazení,
  - g) ochranu povrchové úpravy všech přilehlých okenních fasádních a ostatních konstrukcí, které by mohly být stavbou poškozeny, po celou dobu průběhu výstavby a až do předání a převzetí díla, ochranná opatření mohou být odstraněna až na základě pokynu objednatele,
  - h) další související práce, dodávky a činnosti, které jsou k řádnému dokončení díla nezbytné či vhodné, včetně prací na odstranění škod vzniklých v souvislosti s realizací díla nebo při odstraňování vad a nedodělků,



- i) zneškodnění a likvidace veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací díla v místě plnění díla,
  - j) vyklizení, úklid a předání staveniště,
  - k) zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně zaměření skutečného stavu,
  - l) poskytnutí záruk na dílo v rozsahu stanoveném v této smlouvě a odstranění případných vad vzniklých v záruční lhůtě.
- 3) Zhotovitel je povinen si ověřit skutečné rozměry na stavbě.
  - 4) Zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla po dokončení veškerých prací majících vliv na konstrukce zakreslené v dokumentaci, nejpozději však ke dni předání a převzetí díla.
  - 5) Dokumentace skutečného provedení díla musí být zpracována v souladu s obecně závaznými právními a jinými předpisy, vč. nejnovějších technických norem. Schválenou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli současně s protokolem o předání a převzetí díla a to 2x v písemné formě a 1x ve formě elektronické (formát pdf a dwg).
  - 6) Zhotovitel zajistí a předloží objednateli všechny nutné certifikáty a dokumenty, které prokazují, že vyprojektované, vyrobené, vyzkoušené a dodané dílo je v souladu se smlouvou a technickými normami. Tyto certifikáty a dokumenty budou součástí protokolu o převzetí díla, pokud předpisy nevyžadují jejich předložení dříve.
  - 7) Po dokončení díla zhotovitel vyzve objednatele k jeho převzetí.

#### Čl. IV.

##### Místo a doba plnění

- 1) Místem plnění je Nová budova ČVUT Dejvice, Thákurova 9, PSČ 166 34, Praha, kterou objednatel od 1.1.2011 spravuje na základě Příkazu rektora ČVUT č. 8/2010 ze dne 20.12.2010.
- 2) Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli do dvanácti (12) týdnů od účinnosti smlouvy.
- 3) Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s harmonogramem realizace díla - příloha 2 smlouvy, který zpracoval a předložil v rámci nabídky ve veřejné zakázce a aktualizoval ho před účinností smlouvy.
- 4) Harmonogram realizace díla stanovuje závazné postupné termíny plnění díla, jimiž jsou zejména:
  - a. předložení a schválení výrobní dokumentace,
  - b. předložení a schválení referenčních vzorků,
  - c. oznámení o převzetí staveniště,
  - d. předložení dokumentace skutečného provedení díla,
  - e. předání staveniště a
  - f. předání a převzetí díla.

#### Čl. V.

##### Cena a platební podmínky

- 1) Cena za dílo je sjednána ve výši **618 299,46,- Kč bez DPH**, k ceně bude připočteno DPH v zákonné výši 21% 129 824,89 Kč, tedy cena za dílo včetně DPH je **748 142,35,- Kč** (slovy: sedmsetčtyřicetosttisícstočtyřicetdvakoruntřicetpěthaléřů).
- 2) Cena díla je stanovena oceněním položkového rozpočtu zhotovitelem – příloha č. 1 smlouvy.
- 3) Cena se sjednává jako pevná a zahrnuje všechny náklady zhotovitele potřebné pro

zhotovení díla a zahrnuje veškeré práce a plnění, k nimž se zhotovitel podle smlouvy zavázal.

- 4) Úhrada plnění zhotovitele bude objednatelem provedena na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů, konkrétně ve formě zálohové a konečné faktury.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že zálohová platba ve výši 30% ceny díla bude provedena na základě faktury vystavené do 15 dnů od účinnosti smlouvy a konečná platba ve výši 70 % ceny díla bude provedena na základě faktury vystavené do 15 dnů od převzetí díla objednatelem.
- 6) V případě, že se při předání díla budou vyskytovat vady a nedodělky, které nebudou bránit řádnému a bezpečnému provozu a užívání díla, bude u konečné platby uplatněno zádržné ve výši 10% částky konečné faktury. Toto zádržné bude objednatelem uvolněno až po odstranění všech vad a nedodělků.
- 7) Řádně vystavený daňový doklad musí mít splatnost 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Datum odepsání částky z účtu objednatele bude považováno za datum jejího uhrazení zhotoviteli. Všechny faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů, a dále v nich bude uveden název akce: Doplnění otvíravých oken NBD a VS: 15924960. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury.
- 8) Úhrada faktur bude provedena převodním příkazem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.

## ČI. VI.

### Staveniště

- 1) Stavenišťem se rozumí prostor určený objednatelem pro realizaci díla a pro zařízení staveniště.
- 2) Při vymezení a přípravě staveniště respektuje zhotovitel veškeré aktuální právní předpisy (vč. ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a technické normy.
- 3) Zhotovitel převezme staveniště v termínu dohodnutém smluvními stranami nebo do 5 dnů od výzvy objednatele.
- 4) Dnem protokolárního předání a převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za veškeré prostory staveniště a to až do okamžiku podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Všechny použité plochy budou navráceny do původního stavu.

## ČI. VII.

### Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen dílo provést při vynaložení veškeré odborné péče, na své vlastní náklady, pod svým vlastním jménem a na svou odpovědnost v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených touto smlouvou a projektovou dokumentací, jinak za podmínek obvyklých, a zavazuje se opatřit vše, co je zapotřebí k řádnému provedení díla. V případě, že zhotovitel se souhlasem objednatele zadá



provádění díla dle této smlouvy jiným osobám, odpovídá za provedení díla stejně, jako by jej prováděl sám.

- 2) Zhotovitel je povinen během provádění díla dodržovat veškeré závazné právní předpisy, závazné i nezávazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ, konkrétně však:
  - a) ČSN a EN, popř. DIN, a související právní předpisy,
  - b) stavební zákon (zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a prováděcí předpisy,
  - c) předpisy a směrnice pro
    - i. způsob přepravy, manipulace a skladování hliníkových částí fasád,
    - ii. zasklívání, dopravu a skladování skel a izolačních dvojskel,
  - d) veškeré bezpečnostní opatření při pohybu pracovníků na staveništi včetně jejich vybavení předepsanými ochrannými oděvy a pomůckami, při manipulaci s materiálem, zabezpečení bezpečnosti práce na pohyblivých i pevných montážních plošinách a pro různá zvedací zařízení pověřovat obsluhou pouze vyškolené pracovníky, kteří budou jmenovitě uvedeni ve stavebním deníku.
- 3) Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla a na vyžádání objednatele v souladu s touto smlouvou prokázat objednateli skutečný stav prováděného díla.
- 4) Zhotovitel je povinen během provádění prací na díle okamžitě informovat písemně objednatele, jestliže zjistí cokoliv, co by mohlo vést k prodloužení termínů dokončení díla, změnám ceny a/nebo zhoršení kvality provádění díla. V takovém případě je zhotovitel povinen navrhnout na své náklady opatření k dodržení termínů dokončení díla a/nebo zachování kvality provádění díla. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody a újmy, které vzniknou v důsledku nesplnění této povinnosti, a je povinen provést veškeré práce tak, aby bylo dosaženo řádného provedení díla v souladu se smlouvou o dílo, aniž by byl oprávněn vznášet jakékoliv nároky na změnu ceny za dílo nebo na jakákoliv dodatečná plnění ze strany objednatele.
- 5) Objednatel nebo jím určená osoba, kterou objednatel písemně zhotoviteli oznámí, jsou oprávněni vydávat zhotoviteli pokyny a činit rozhodnutí potřebná k provedení díla. Zhotovitel je povinen pokyny objednatele nebo jím určené osoby plnit ve lhůtě v pokynu stanovené bez zbytečného prodlení.
- 6) Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla konzultovat s objednatelem jednotlivá technická řešení předmětu díla, předkládat návrhy možných návrhů detailů provedení předmětu díla a následně zohlednit a zapracovat požadavky a/nebo připomínky objednatele k provedení díla.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a odpovědnosti za škody plynoucí ze škody na majetku ČVUT při výkonu činností v rámci této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že pojištění výše specifikované bude udržovat v platnosti nejen po dobu trvání smluvního vztahu, ale i minimálně 5 let po kolaudaci stavby či jejím předání do užívání v minimální výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) se spoluúčastí nejvýše 10 %. Kopii dokladu o tomto pojištění předal zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy.



## Čl. VIII.

### Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 2) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy.
- 3) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.
- 4) Jestliže zaměstnanci zhotovitele poruší při práci bezpečnostní předpisy platné pro příslušné pracoviště, má objednatel právo dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací po dobu, pokud nebude ze strany zhotovitele zjednána náprava. Toto přerušení nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za dodržení dohodnuté lhůty splnění díla, případně dohodnutých dílčích lhůt.

## Čl. IX.

### Předání a převzetí díla

- 1) K předání a převzetí díla dojde v místě plnění díla nejpozději v termínu stanoveném v čl. IV. smlouvy.
- 2) Zhotovitel předloží k předání díla následující dokumentaci:
  - a. výrobní dokumentaci provedenou dle projektové dokumentace stavby,
  - b. protokol o předložení a schválení referenčních vzorků,
  - c. předložení atestů, schválení a certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě pro použité materiály, prvky a barvy,
  - d. potvrzení o likvidaci odpadu ze stavby,
  - e. předložení dokumentace skutečného provedení díla podle této smlouvy.
- 3) Objednatel převezme dílo podpisem předávacího protokolu podepsaného zhotovitelem dokládající řádné splnění předmětu této smlouvy.
- 4) Objednatel je oprávněn převzít dílo s drobnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání díla, které se zaznamenají do předávacího protokolu včetně termínu jejich odstranění.
- 5) Podmínkou podpisu předávacího protokolu je rovněž předání vyklizeného prostoru staveniště, včetně ošetření dílem dotčených povrchů a konstrukcí stavby. Zhotovitel odstraní na své náklady ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad spojených se stavbou díla a předá a opustí staveniště a dílo jako celek v čistém a bezpečném stavu.
- 6) K podpisu předávacího protokolu je ze strany objednatele oprávněna odpovědná osoba uvedená v záhlaví smlouvy.

## Čl. X.

### Přechod vlastnictví a nebezpečí škody na díle

- 1) Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitel.
- 2) Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy a potvrzením předávacího protokolu. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.
- 3) Zhotovitel má odpovědnost za škodu nebo zničení díla nebo jakékoli jeho části až do data převzetí díla objednatelem nebo do odstranění vad a nedodělků a zavazuje se na své vlastní náklady odstranit jakoukoli škodu, ke které dojde na díle nebo jakékoli jeho části z jakéhokoli důvodu v této lhůtě.
- 4) Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní provedení díla a jeho včasné předání v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací.



## Čl. XI.

### Odpovědnost za vady a záruka jakosti

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo bude provedeno v požadované nejvyšší jakosti a tuto si minimálně po určenou dobu zachová a že bude prosto jakýchkoliv vad, věcných i právních. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo jako celek záruční lhůtu v délce 60 měsíců, s výjimkou pohyblivých a odnímatelných částí konstrukcí, kde se délka záruky řídí délkou záruky výrobce, jež však musí činit minimálně 24 měsíců, a tato záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla od jeho převzetí.
- 2) Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a/nebo technickými normami.
- 3) Za vady zjištěné v záruční lhůtě zhotovitel neodpovídá, pouze pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebo část díla nebyla v této záruční lhůtě provozována v souladu s podmínkami stanovenými projektovou dokumentací a za technických podmínek stanovených touto smlouvou.
- 4) Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel a zhotovitel je povinen v této době do prokázání odpovědnosti za vadu zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal.
- 5) Oznámení vady díla (reklamaci) musí objednatel uplatnit písemně do konce záruční doby uvedené v bodě 1) tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady díla v co nejkratším termínu, nejdéle však do patnácti (15) kalendářních dnů od uplatnění reklamace, pokud si smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší.
- 6) Neodstraní-li zhotovitel vady díla nebo jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem dle podmínek stanovených smlouvou, může objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které byly s odstraněním vady zajišťovaným objednatelem spojeny, a to do patnácti (15) dnů po obdržení příslušné faktury objednatele. V případě neproplacení této faktury řádně a včas má objednatel právo jednostranně započíst svoji pohledávku na úhradu takové faktury oproti pohledávkám zhotovitele.
- 7) Na vyměněnou nebo nově dodanou část díla v záruční lhůtě se vztahuje záruční lhůta v původní délce dle bodu 1. výše, která začíná běžet dnem výměny vadné části.
- 8) Odstraněním vady není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

## Čl. XII.

### Náhrada škody

- 1) Za škody, které vzniknou v důsledku provádění prací dle této smlouvy třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen neprodleně hradit takto vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodů nedostatečného obnovení původního stavu povrchů a konstrukcí stavby i staveniště.
- 2) Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli náhradu škody, kterou zhotovitel nebo jeho poddodavatelé způsobili objednateli porušením povinností daných právními předpisy a technickými normami, touto smlouvou nebo v souvislosti s prováděním této smlouvy, včetně případu, kdy se jedná o takové porušení povinnosti dané touto smlouvou, na které



se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši, která přesahuje tuto smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

### Čl. XIII.

#### Sankce

- 1) Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli na základě faktury ve lhůtě její splatnosti sjednanou cenu, má zhotovitel nárok na uhrazení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel bez zavinění objednatele nepředá dílo ve smlouvě stanoveném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s řádným předáním díla objednateli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 3) V případě prodlení v jednotlivých závazných postupných termínech plnění díla stanovených v harmonogramu realizace díla
- 4) V případě prodlení s opravou díla v záruce uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 5) Smluvní pokuta, úrok z prodlení i náhrada způsobené škody jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich zaplacení povinné smluvní straně.
- 6) Jakmile vyúčtovaná smluvní pokuta dosáhne výše deseti procent (10 %) smluvní ceny díla (bez DPH), má objednatel právo odstoupit od této smlouvy, aniž by byly jakkoliv dotčeny jeho práva podle této smlouvy, a to včetně nároku na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody vůči zhotoviteli.

### Čl. XIV.

#### Doba trvání a skončení smluvního vztahu

- 1) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to od nabytí její účinnosti do konce řádného předání díla. Po ukončení doby trvání smlouvy přetrvávají závazky, které svým charakterem účinnost této smlouvy přesahují.
- 2) Před uplynutím doby trvání smluvního vztahu dle bodu 1) tohoto článku může být smluvní vztah skončen:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - b) odstoupením od smlouvy smluvními stranami, v případě podstatného porušení smluvních ujednání.
- 3) Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli.
- 4) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší své povinnosti založené smlouvou, pokud bude zhotovitel objednatelem na porušení jeho povinností písemně upozorněn.
- 5) K podstatnému porušení smlouvy ze strany zhotovitele dojde:
  - a) jestliže v průběhu plnění této smlouvy bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení dle zákona č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a současně došlo k prohlášení úpadku na majetek zhotovitele, nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo
  - b) jestliže zhotovitel převede své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy, nebo se je pokusí převést, na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele; nebo
  - c) jestliže smluvní pokuta účtovaná zhotoviteli dosáhla úhrnem deset procent (10%) smluvní ceny díla bez DPH; nebo



- d) dílo bude trpět vadami takového rozsahu, že dílo nebude odpovídat parametrům stanoveným v projektové dokumentaci díla (viz čl. III., bod 1) smlouvy).
- 6) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy a k podstatnému porušení smlouvy ze strany objednatele dojde:
- a) v průběhu plnění této smlouvy bylo s objednatelem zahájeno insolvenční řízení dle zákona č.182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů a současně došlo k prohlášení úpadku na majetek objednatele, nebo pokud se objednatel ocitne v likvidaci,
  - b) neuhradí-li objednatel oprávněně vystavenou fakturu ani do dvaceti (20) dnů po písemném upozornění zhotovitele na uplynutí splatnosti.
- 7) Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody a dalších ustanovení smlouvy, z jejichž obsahu to vyplývá.
- 8) V případě skončení smluvního vztahu některým ze způsobů uvedených v bodě 2) tohoto článku se smluvní strany zavazují protokolárně vypořádat své závazky, a to včetně otázky odpovědnosti za vady k dodanému dílu.

## Čl. XV.

### Všeobecná ustanovení

- 1) Tato smlouva se řídí českým právním řádem a práva a povinnosti touto smlouvou neupravené zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 2) Případné reklamace a spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit smírnou cestou. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, sjednaly smluvní strany místní příslušnost soudu podle místa sídla objednatele.
- 3) V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným a účinným, které v co nejvyšší možné míře respektuje hospodářský účel neplatného nebo neúčinného ustanovení.
- 4) Pokud je v této smlouvě uvedena povinnost písemného sdělení, je tím rozuměn dopis nebo e-mail.
- 5) Splněním termínu platby, se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy platba byla odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6) Zhotovitel je povinen po dobu 10-ti let spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnou kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost musí přenést na své případné poddodavatele.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ohledně poskytování informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a pro tyto účely nepovažují nic z obsahu této smlouvy za vyloučené z poskytnutí.
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou zajistí objednatel. Smluvní strany s tímto uveřejněním souhlasí a prohlašují, že nic z obsahu této smlouvy ani z metadat se k ní vážících nepovažují za vyloučené z uveřejnění.

## Čl. XVI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2) Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených a řádně podepsaných k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - a) příloha č. 1 - položkový rozpočet realizace díla,
  - b) příloha č. 2 – harmonogram realizace díla.
- 4) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Za objednatele v Praze dne 31-05-2021

Za zhotovitele v ..... dne 31.5.21

.....  
prof. Ing. arch. Ladislav Lábus, Hon. FAIA  
děkan fakulty

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE  
FAKULTA ARCHITEKTURY  
děkanát  
166 34 Praha 6 - Dejvice, Thákurova 9  
-1-



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ČVUT doplnění otevíravých oken

KSO:

Místo: Praha 6

Zadavatel:

Uchazeč:

Hinton, a.s. , Praha 3, Vinohradská 1597/174, 130 00

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 19.05.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

24160008

DIČ:

CZ24160008

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

618 299,46

DPH základní  
snižovaná

Základ daně

618 299,46

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

129 842,89

0,00

Cena s DPH

v CZK

748 142,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

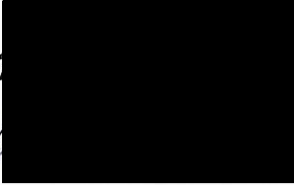
Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

3 1 -Us- 20



ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE  
FAKULTA ARCHITEKTURY  
děkanát  
166 34 Praha 6 - Dejvice, Thákurova 9

Razítko

-1-



Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ČVUT doplnění otvíravých oken

Místo:

Praha 6

Zadavatel:

Uchazeč:

Hinton, a.s. , Praha 3, Vínohradská 1597/174, 130 00

Datum: 19.05.2021

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

PSV - Práce a dodávky PSV

767 - Konstrukce zámečnické

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ČVUT doplnění otvřívacích oken

Místo:

Praha 6

Zadavatel:

Uchazeč:

Hinton, a.s. , Praha 3, Vínohradská 1597/174, 130 00

Datum: 19.05.2021

Projektant:  
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>618 299,46</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
1	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	210,000		
2	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití 210*30	m2	6 300,000		
3	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m		6 300,000		
4	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m a kolem obj.	m2	210,000		
				m2	112,000		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	767		Konstrukce zámečnické				
5	K	7671R	Okno hliníkové sklopné energetické izolační dvojsklo dle tech.zprávy a specifikace 1470x1010 Poz 01 - dodávka a montáž	kus	3,000		
6	K	7672R	Okno hliníkové s pevným zasklením energetické izolační dvojsklo dle tech.zprávy a specifikace 1470x1010 v sestavě dle Poz 02 - dodávka a montáž	kus	16,000		
7	K	76731R	Magnetický kontakt pro okna Poz.1 D+M				
8	K	7673R	Okno hliníkové sklopné energetické izolační dvojsklo dle tech.zprávy a specifikace 1470x1010 v sestavě dle Poz. 02 - dodávka a montáž	kus	3,000		
9	K	767631800	Demontáž oken pro beztmelé zasklení se zasklením 1,47*1,01*35	m2	51,965		
10	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1,000		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				
11	K	01	Provozní vlivy, zábory	scubor	1,000		
12	K	02	Dílenská dokumentace	scubor	1,000		



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 21-34  
Stavba: ČVUT doplnění otevíravých oken

KSO:  
Místo: Praha 6

CC-CZ:  
Datum: 19.05.2021

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Hinton, a.s., Praha 3, Vinohradská 1597/174, 130 00

IČ: 24160008  
DIČ: CZ24160008

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			618 299,46
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 618 299,46	Výše daně 129 842,89
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>748 142,35</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

31-05-2021

Datum a podpis:

ČVUT  
KATEDRA ARCHITEKTURY  
děkanát  
6 - Dejvice, Thákurova 9  
Razítko

31.5.  
21

Datum a podpis:

Razítko