**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje: Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

adresa: Libušina 502/5, 70200 Ostrava

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Město Odry**,

Sídlo: Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry,

které zastupuje: Ing. Libor Helis, starosta města

IČO: 00298221

DIČ: CZ00298221

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 1002992156

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů,
ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín
na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Odry Odry 1065/82 trvalý travní porost

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemek”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno e)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Pozemek se s ohledem na to, že je určen vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci veřejné zeleně, převádí na nabyvatele bezúplatně.

Určení jednotlivých pozemků uvedených v článku I. této smlouvy je dle platné územně plánovací dokumentace následující:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území  | Parc.č. | Určení dle platné ÚPD | Účetní ocenění v Kč |
| Odry | KN 1065/82 | k realizaci veřejné zeleně | 12 849,53 Kč |

2) V případě změny územně plánovací dokumentace, na základě které došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, pro kterou by nebyl pozemek nebo jeho část využit
k realizaci veřejné zeleně, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na převádějícího za stejných podmínek, za jakých byl na nabyvatele převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na převádějícího, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, zavazuje
se obec k tomu, že ve stejné lhůtě poskytne převádějícímu náhradu za tento pozemek
v penězích. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byl pozemek obci převeden a podle současného způsobu využití pozemku.

Tato povinnost platí po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva
k zemědělskému pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch obce.

3) Nabyvatel se zavazuje, že v případě náhrady za tento pozemek v penězích podle ustanovení bodu 2) článku IV. této smlouvy uhradí převádějícímu náklady, které budou vynaloženy na jeho ocenění.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které
by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí
na nabyvatele pozemku.

2) Převáděný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

3) Na převáděném pozemku váznou tato práva třetích osob:

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2012C20/56 s oprávněným ČEZ Distribuce, a. s., spočívající v právu umístit, zřídit a provozovat stavbu zařízení distribuční soustavy elektrizační soustavy energetického zařízení zemního kabelového vedení NN v rámci stavby "Odry, zahrádky
ul. Sokolovská, NNk" a povinnosti povinného se zdržet po dobu trvání věcného břemene
na služebném pozemku p. č. 1065/82 v k. ú. Odry provádění činností, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost zařízení stavby distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví
či majetek osob a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného ke stavbě zařízení distribuční soustavy; a dále v právu zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva
na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 1 písmeno e) zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů,
ve znění pozdějších předpisů, převeden dle změny č. 6 Územního plánu města Odry ze dne 21. 6. 2017.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku odsouhlasilo Zastupitelstvo města Odry
dne 19. 9. 2018 usnesením č. 33/32/2018.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených
ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny
ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele
a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví
a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: 2. 6. 2021 V Ostravě dne: 2. 6. 2021

........................................................ ..................................................

Státní pozemkový úřad Město Odry

ředitelka Krajského pozemkového úřadu starosta města

pro Moravskoslezský kraj Ing. Libor Helis

Mgr. Dana Lišková nabyvatel

v z. Ing. Tomáš Hořelica

zástupce ředitelky Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

převádějící

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 435156

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Ing. Zdeňka Fusková

....................................

podpis

Za správnost: Renáta Kempná

………......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance