



Smlouva č. 6321170743

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111 158 222/0800

VS: 6321170743

(dále také jako prodávající a 1. oprávněný ze služebnosti)

a

manželé

Luděk Bureš

r.č. [redacted]

a

Simona Burešová

r.č. [redacted]

oba bytem [redacted] Brno

(dále také jako kupující a povinní ze služebnosti)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupené Mgr. Pavlem Sázavským, MBA, předsedou představenstva

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18. 8. 2020 oprávněn

[redacted] generální ředitel

Společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783

IČ: 46347275

DIČ: CZ46347275

(dále také jako 2. oprávněný ze služebnosti)

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy vlastníkem pozemku p.č. 826 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 127 m² v k.ú. Komín (dále také jako „Předmět koupě“).

1.2. Předmět koupě je zapsán jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k.ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město.

II.

2.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupující vlastnické právo k Předmětu koupě a kupující výše specifikovaný Předmět koupě touto smlouvou z vlastnictví prodávajícího do společného jmění manželů přijímají a zavazují se za něj zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 548.100 Kč, tedy prodávající se touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že kupujícím odevzdá Předmět koupě a umožní jim k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazují, že Předmět koupě převezmou a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

kep

2.2. Kupující zaplatili prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 548.100 Kč před podpisem této smlouvy, a to v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

2.3. Prodej Předmětu koupě je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2.4. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

III.

3.1. Kupující prohlašují, že jsou seznámeni s právním i faktickým stavem Předmětu koupě, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímají Předmět koupě do společného jmění manželů.

IV. Služebnost

4.1. Povinný ze služebnosti bere na vědomí, že pozemek p.č. 826 v k.ú. Komín (dále také jako „služební pozemek“) je dle zákresu v GP č. 2719-117/2020 dotčen uložením vodovodního řadu DN 80 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 80 na každou stranu a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 250, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 250 na každou stranu.

4.2. Touto smlouvou se zároveň její účastníci, a to společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako 2. oprávněný ze služebnosti a statutární město Brno jako 1. oprávněný ze služebnosti na straně jedné a manželé Burešovi, jako povinní ze služebnosti na straně druhé, dohodli na zřízení služebnosti ke služebnímu pozemku v části vyznačené v GP č. 2719-117/2020 takto:

- Povinní ze služebnosti jsou povinni na služebním pozemku trpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 80 a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení.
- Povinní ze služebnosti se zavazují na služebním pozemku respektovat ochranné pásmo kanalizační stoky DN 250, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 250 na každou stranu a ochranné pásmo vodovodního řadu DN 80, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 80 na každou stranu.
- Jen s písemným souhlasem 1. oprávněného ze služebnosti a 2. oprávněného ze služebnosti jsou povinní ze služebnosti oprávněni na služebním pozemku v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 80 a kanalizační stoky DN 250:
 - o provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce DN 250 a vodovodnímu řadu DN 80 anebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
 - o vysazovat trvalé porosty;
 - o provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - o provádět terénní úpravy.
- Povinní ze služebnosti jsou povinni trpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodního řadu DN 80.
- 1. oprávněný ze služebnosti, je oprávněn na služebním pozemku mít a vést vodovodní řad DN 80 a mít ochranné pásmo kanalizační stoky DN 250, provádět jejich prohlídky a kontroly,

- provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy včetně stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tímto účelem je 1. oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen povinným ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je 1. oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinným ze služebnosti.
- 2. oprávněný ze služebnosti, je oprávněn na služebním pozemku provádět prohlídky a kontroly stoky DN 250 a vodovodního řadu DN 80, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tímto účelem je 2. oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen povinným ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je 2. oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinným ze služebnosti.
- 4.3. Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.
- 4.4. 1. oprávněný ze služebnosti a 2. oprávněný ze služebnosti jsou povinni uvést služební pozemek po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, poskytnou oba oprávnění ze služebnosti po dohodě s povinnými ze služebnosti náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.
- 4.5. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.
- 4.6. Povinní ze služebnosti, kteří se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí stanou vlastníky pozemku p.č. 826 v k.ú. Komín, jsou povinni strpět na tomto pozemku výkon výše popsanych práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.
- 4.7. 1. oprávněný ze služebnosti a 2. oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají a povinní ze služebnosti se zavazují tato práva trpět.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V.

- 5.1. Kupující nabydou vlastnictví k převáděné nemovitosti zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k Předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí.
- 5.2. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené, nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti – v tomto případě se původní kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti od počátku ruší. Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strana první zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

5.4. Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

5.5. Účastníci smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/. 2.oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

5.6. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

5.7. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

6.2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujících úředně ověřeny.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce prodat Předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Prodej Předmětu koupě a zřízení služebnosti byly schváleny na Z8/24. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaném dne 16. 2. 2021, bod č. 51.

V Brně dne: 28-05-2021



za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

Luděk Bureš

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

za Brněnské vodárny
a kanalizace, a.s.

Simona Burešová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení vymeř	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
826											826	10001		

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

SEZNAM SOUŘADNIC S-JTSK

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Pozn.
	Y	X	kód kv.	
1476-691	601889.52	1157575.24	3	barva na zídce
1476-692	601897.33	1157577.09	3	roh budovy
1476-693	601897.84	1157574.56	3	roh zídky
1476-705	601889.72	1157577.48	3	roh zídky
1	601897.61	1157575.69	3	věcné břemeno
2	601896.44	1157575.61	3	věcné břemeno
3	601889.69	1157577.09	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Milan Jelínek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 184/95

Dne: 27.9.2020 Číslo: 205/2020

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Milan Jelínek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 184/95

Dne: 2.10.2020 Číslo: 224/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: Ing. Milan Jelínek

Číslo plánu: 2719-117/2020

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Komín

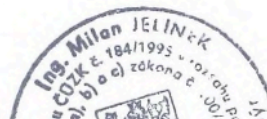
Mapový list: TIŠNOV 0-8/33

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

věcné břemeno

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město

PGP-1707/2020-702
2020.10.02 14:16:08 CEST





TIŠNOV 0-8/33

Q
787

791

Q
793

Q
795

788

Q
785

810/5

810/6

1476-693

1.07

1.34

1476-692

1.15

2

6.90

3.37

1476-705

1.84

1.84

810/1

827

826

825

828

