

SMLOUVA O DÍLO

čl. I. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel : Jiří Kratochvíl
Náměstí T. G. Masaryka 1626, Chomutov 430 01
IČO :44524927 ,
Tel. 7 325 207 27

a

1.2. Objednatel: Základní umělecká škola T. G. Masaryka Chomutov
Náměstí T. G. Masaryka 1626
430 01 Chomutov
IČO: 61345636
Zastoupená: Mgr. Karel Žižka, ředitel školy

Adresa místa realizace: Základní umělecká škola T. G. Masaryka Chomutov

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen Smlouva) :

čl. II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést opravy učeben, chodeb a venkovní zdi dle rozpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III. Doba plnění

3.1. Datum zahájení prací: **1.6.2021**

3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést **do 31.8.2021.**

3.2. Pokud zhotovitel provede dílo před sjednanou dobou, je objednatel povinen řádně provedené dílo od zhotovitele převzít i v tomto nabídnutém, zkráceném termínu. Zhotovitel o tomto provede protokol o provedení díla.

3.3. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu podle čl. V. Smlouvy.

čl. IV. Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu s platnými cenovými předpisy.

4.2. Cena za zhotovení díla činí 548 170,- Kč.
(slovy pětsetčtyřicet osm tisíc sedmdesát korun českých)

Čl. IX. Závěrečná ustanovení


9.1. V ostatních věcech touto Smlouvou neupravených se použijí ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění a subsidiárně ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.


9.2. Obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že Smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

9.3. Smlouva se vyhotovuje v dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Chomutově dne 31.5.2021

Za zpracovatele



 Jiří Královil®
Prásečnická 809
Chomutov 430 01
IČO: 445 24927

speciální stavby

Za objednatele



Základní umělecká škola T. G. Masaryka
Chomutov
náměstí T. G. Masaryka 1626
430 01 Chomutov
Tel.: 474 686 446, IČ: 61345636

Položkový rozpočet

Investor: ZUŠ Chomutov náměstí T.G. Masarika 1626 43001
email : reditel@zsuchomutov.cz

Uchazeč : Jiří Kratochvíl R [redacted]
IČO: 44524927



Datum vyhotovení: 22.5.2021

Rekonstrukce vnitřních a venkovních prostor ZUŠ

Není plátcem DPH

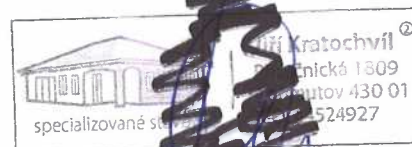
P.č.	položky	Název položky	MJ	množství	cena	celkem
Chodba						
1		Zakrytí folie s lepicí páskou podlaha	m2	11,00	25,00	275,00
2		Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80	m2	26,00	15,70	408,20
3		Oškrábání malby v místnostech do 3,8 m	m2	26,00	24,10	626,60
4		Vyspravení thlin - tmelení	mb	8,00	12,00	96,00
5		Obroušení po tmelení	mb	8,00	12,00	96,00
6		Penetrace podkladu	m2	26,00	15,00	390,00
7		Dvounásobné malby za mokra středně otěruvzdorných do 3,8 m	m2	26,00	63,77	1 658,00
8		Elektropráce instalace cyky 3x1,5 +vypínače + 1x světlo + lišta	kpl	1,00	4250,00	4 250,00
9		Čistění vnitřních ploch po provedení malířských prací	m2	8,70	72,00	626,00
10		Silikonování pčechodových částí dveří	mb	15,00	69,00	1 035,00
11		Přesun hmot na staveništi	t	7,00	770,00	5 390,00
12	M	Barvy Primalex bílá	ks	1,00	440,00	440,00
13	M	Penetrace	kpl	1,00	320,00	320,00
14	M	Silikon vnitřní	ks	2,00	258,00	516,00
15	M	Světlo , lišty vypínač kabel cyky 3x1,5 spojovací materiál	kpl	1,00	2890,00	2 890,00
16	M	Uniflot tmel - spárovací hmota 10 kg	ks	1,00	540,00	540,00
17	M	Finální tmel Rokofinal 15 kg	ks	1,00	280,00	280,00
18	M	Zakrývací pásy	kpl	1,00	330,00	330,00
19	M	Spojovací skelná mřížka + al rohy sádkokarton	kpl	1,00	266,00	266,00
CELKEM CHODBA						20 432,00
Díl: 2 Učebna č .8A						
1		Zakrytí folie s lepicí páskou podlaha + okna	m2	25,32	25,00	633,00
2		Demontáž světel - Elektropráce	ks	4,00	92,00	368,00
3		Demontáž příčky 557x360 + přesun sutě	kpl	1,00	8500,00	8 500,00
4		Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	25,00	15,70	392,00
5		Oškrábání malby v místnostech do 3,8 m strop	m2	25,00	24,10	602,00
6		Vyspravení thlin - tmelení	mb	41,00	12,00	492,00
7		Obroušení po tmelení	mb	43,00	12,00	516,00
8		Dvounásobné malby za mokra středně otěruvzdorných do 3,8 m stěna	m2	72,00	49,60	3 571,00
9		Vybourání stávajícího dveřního rámu	ks	1,00	760,00	760,00
10		Instalace dveřního rámu 90 P	ks	1,00	622,00	622,00
11		Zednické práce pomocné	kpl	1,00	396,00	396,00
12		Elektropráce včetně vysekání osazení krabička + zásuvka	ks	2,00	318,00	636,00
13		zárubně	ks	1,00	510,00	510,00
14		Přesun hmot na staveništi do 100m v objektech	t	0,80	770,00	616,00
15		Demontáž rolet a konzolí	kpl	1,00	847,00	847,00
16		Demontáž topných těles	ks	2,00	621,00	1 242,00
17		Montáž topných těles a ventilů	ks	2,00	820,00	1 640,00
18		Potažení vnitřních ploch štukem	m2	15,00	135,00	2 025,00
19		SDK příčka tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1xDFRIH2 12,5 s protihlukovou izolací investora		25,00	320,00	8 000,00
20		Dvounásobný nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,30	85,00	535,00
21		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	101,00	15,00	1 515,00
22		Penetrace písková - podklad email	kpl	22,00	72,00	1 584,00

23		Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, floušťky do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	15,00	132,00	1 980,00
24		Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn	m2	52,00	160,00	8 320,00
25		Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stropu	m2	25,32	176,00	4 456,00
26		Štuk nanášený ručně floušťky štku do 3 mm svislých konstrukcí	m2	77,00	140,00	10 780,00
27		Zakrytí komínového tělesa	ks	1,00	490,00	490,00
28		Čistění vnitřních ploch po provedení malířských prací	m2	25,32	72,00	1 823,00
29		Elektro práce instalace zářivkového tělesa	ks	4,00	362,00	1 448,00
30		Elektropráce ostatní	kpl	1,00	1520,00	1 520,00
31	M	Led zářivkové svítidlo nadomítkové přisazené led 36/230 V	ks	4,00	1260,00	5 040,00
32	M	Spojovací elektromateriál	kpl	1,00	660,00	660,00
33	M	Barvy Primalex bílá	ks	1,00	1230,00	1 230,00
34	M	Tmely zakrývaci pásy prostředky na rozmývání podkladu	kpl	1,00	920,00	920,00
35	M	Kovová zárubeň 90 P	ks	1,00	1250,00	1 250,00
36	M	Dveře vnitřní 90 P		1,00	2600,00	2 600,00
37	M	Barvy a ředidla	kpl	1,00	490,00	490,00
39	M	Expanzní pěny	ks	2,00	380,00	760,00
40	M	Elektro ostatní materiál	kpl	1,00	661,00	661,00
41	M	SDK příčka tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1xDFRIH2 12,5 s izolací investora		25,00	670,00	16 750,00
42	M	Penetrace písková - podklad email	kpl	1,00	470,00	470,00
43	M	Perllinka Vertex R 117	m2	80,00	20,00	1 600,00
44	M	Flexi Lepidlo	kpl	1,00	3950,00	3 950,00
45		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 4 m	kpl	0,74	3634,00	2 689,00
46	M	Uniflot tmel - spárovací hmota 10 kg	ks	1,00	540,00	540,00
47	M	Finální tmel Rokofinal 15 kg	ks	1,00	280,00	280,00
48	M	Spojovací skelná mřížka + al rohy sádrokarton	kpl	1,00	426,00	426,00
		CELKEM UČEBNA 8. A				107 135,00
Díl: 3		Učebna č .8B				
1		Zakrytí folie s lepicí páskou podlaha + okna	m2	27,45	25,00	686,00
2		Demontáž světel - Elektropráce	ks	6,00	92,00	552,00
3		Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	27,50	15,70	431,00
4		Oškrábání malby v místnostech do 3,8 m strop	m2	27,50	24,10	662,00
5		Vyspravení trhlin - tmelení	mb	32,00	12,00	384,00
6		Obroušení po tmelení	mb	32,60	12,00	391,00
7		Dvounásobné malby za mokra středně otěruvzdorných do 3,8 m	m2	79,60	49,60	3 948,00
8		Zakrytí folie s lepicí páskou podlaha	m2	27,50	25,00	687,00
9		SDK příčka tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1xDFRIH2 12,5 s protihlukovou izolací investora	m2	25,00	320,00	8 000,00
10		SDK stěna tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 12,5 bez izolace	m2	18,75	320,00	6 000,00
11		Instalace kobercové lišty + kobercového pásu	mb	10,00	48,00	480,00
12		Elektro práce instalace zářivkového tělesa	ks	4,00	362,00	1 448,00
13		Oprava zádveří	kpl	1,00	3900,00	3 900,00
14		Demontáž otopných těles	ks	4,00	621,00	2 484,00
15		Montáž otopných těles a ventilů	kpl	4,00	800,00	3 200,00
16		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m		80,00	15,00	1 200,00
17		Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, floušťky do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	12,00	132,00	1 584,00
18		Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn	m2	37,80	160,00	6 048,00
19		Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stropu	m2	27,45	176,00	4 831,00
20		Demontáž rolet a konzolí	kpl	1,00	847,00	847,00
21		Štuk nanášený ručně floušťky štku do 3 mm svislých konstrukcí	m2	65,25	140,00	9 135,00
22		Zakrytí komínového tělesa	ks	1,00	490,00	490,00
23		Čistění vnitřních ploch po provedení malířských prací	m2	27,45	72,00	1 976,00

24		Přesun hmot na staveništi do 100m v objektech	t	1,40	770,00	1 078,00
25	M	Barvy Primalex bílá	ks	1,00	1230,00	1 230,00
26	M	Tmely zakrývaci pásy prostředky na rozmývání podkladu	kpl	1,00	960,00	960,00
27	M	SDK příčka tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1xDFRIH2 12,5 s izolací investora		25,00	670,00	16 750,00
28	M	SDK příčka tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 12,5 bez izolace	m2	18,75	520,00	9 750,00
29	M	Spojovací elektromateriál	kpl	1,00	660,00	660,00
30	M	Flexi Lepidlo	kpl	1,00	2940,00	2 940,00
31	M	Keraštuk vnitřní	kpl	1,00	1060,00	1 060,00
32	M	Penetrace	ks	1,00	340,00	340,00
33	M	Perlinka Vertex R 117	m2	79,00	20,00	1 580,00
34	M	Tmely zakrývaci pásy prostředky na rozmývání podkladu	kpl	1,00	855,00	855,00
35	M	Elektro ostatní materiál	kpl	1,00	1831,00	1 831,00
36	M	Led zářivkové svítidlo nadomítkové přisazené led 36/230 V	ks	4,00	1260,00	5 040,00
37	M	Dveře vnitřní 90 P		1,00	2600,00	2 600,00
38	M	Zárubeň široká - výroba truhlářská dílna	kpl	1,00	3950,00	3 950,00
39	M	Spojovací skelná mřížka + al rohy sádrokarton	kpl	1,00	426,00	426,00
40	M	Uniflot tmel - spárovací hmota 10 kg	ks	1,00	540,00	540,00
41	M	Finální tmel Rokofinal 15 kd	ks	1,00	280,00	280,00
42	M	Barva na otopná tělesa	ks	4,00	260,00	1 040,00
		CELKEM UČEBNA 8. B				112 274,00
Díl:4		Učebna č 7B + část chodby				
1		Zakrytí folie s lepící páskou podlaha + okna	m2	21	25,00	525,00
2		Demontáž světel - Elektropráce	ks	8,00	92,00	736,00
3		Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	48	15,70	753,00
4		Oškrábání malby v místnostech do 3,8 m strop několikanásobný úkon	m2	16	92,00	1 472,00
5		Vyspravení trhlin - tmelení	mb	17	12,00	204,00
6		Obroušení po tmelení	mb	17	12,00	204,00
7		Dvounásobné malby za mokra středně otěruvzdorných do 3,8 m	m2	70	49,60	3 472,00
8		Zakrytí folie s lepící páskou podlaha	m2	17,00	25,00	425,00
9		Elektro práce instalace zářivkového tělesa a kabeláže	ks	8	362,00	2 896,00
10		Zednické práce pomocné	kpl	1	415,00	415,00
11		Přesun hmot na staveništi do 100m v objektech	t	0,65	770,00	500,00
12		Barvení otopných těles + očištění a 2x nátěr	kpl	1	694,00	694,00
13		Elektro práce instalace zářivkového tělesa	ks	8	362,00	2 896,00
14		Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu viditelného s panely vyjímatelnými, velikosti panelů do 0,36 m2	m2	17,00	450,00	7 650,00
15		Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	95,000	160,00	15 200,00
16		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m	m2	95,000	15,00	1 425,00
17		Štuk nanášený ručně tloušťky štuky do 3 mm svislých konstrukcí	m2	95,000	140,00	13 300,00
18		Čistění vnitřních ploch po provedení malířských prací	m2	27,45	72,00	1 976,00
19		Demontáž otopných těles	ks	2	621,00	1 242,00
20		Montáž otopných tělesa ventilů	kpl	2	800,00	1 600,00
21		Oprava chodba komplet bez stropu, lepidlo penetrace štuk malba	kpl	1	3360,00	3 360,00
22		Čistění vnitřních ploch po provedení malířských prací	m2	22	72,00	1 584,00
23	M	Spojovací elektromateriál	kpl	1	860,00	860,00
24	M	Barvy Primalex bílá	ks	1	1230,00	1 230,00
25	M	Tmely zakrývaci pásy prostředky na rozmývání podkladu	kpl	1	955,00	955,00
26	M	Elektro ostatní materiál	kpl	1	1831,00	1 831,00
27	M	Led zářivkové svítidlo nadomítkové přisazené led 36/230 V	ks	8	1260,00	10 080,00
28	M	Flexi Lepidlo	kpl	1	3950,00	3 950,00
29	M	Keraštuk vnitřní	kpl	1	1860,00	1 860,00
30	M	Barvy Primalex bílá + tón červená	ks	1	382,00	382,00
31	M	Penetrace	ks	1	340,00	340,00
32	M	Deska podhledová minerální rovná bílá jemná hladká 15x600x600mm	m2	17,70	320,00	5 664,00
33	M	Spojovací materiál	kpl	1,00	1040,00	1 040,00
34	M	Perlinka Vertex R 117	m2	95,000	20,00	1 900,00

35	M	Barva na otopná tělesa	ks	2,00	260,00	520,00
		CELKEM UČEBNA 7.B A ČÁST CHODBY				93 141,00
Díl: 5		Učebna č. 5				
1		Zakrytí folie s lepicí páskou podlaha + okna	m2	22,84	25,00	571,00
2		Demontáž světel - Elektropráce	ks	3,00	92,00	276,00
3		Elektro práce instalace zářivkového tělesa a kabeláže	ks	3	362,00	1 086,00
4		Montáž koberce	m2	36,000	262,00	9 432,00
5		Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápenocementovou stěn	m2	3,000	132,00	396,00
6		Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn	m2	76,000	160,00	12 160,00
7		Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stropu	m2	23,160	176,00	4 076,00
8		Štuk nanášený ručně tloušťky štuky do 3 mm svislých konstrukcí	m2	99,160	140,00	13 882,00
9		Přesun hmot na staveništi do 100m v objektech	t	0,8	770,00	616,00
10		Dvounásobné malby za mokra středně otěruvzdorných do 3,8 m	m2	99,16	49,60	4 918,00
11		Čistění vnitřních ploch po provedení malířských prací	kpl	1,00	620,00	620,00
12	M	Spojovací elektromateriál	kpl	1,00	310,00	310,00
13	M	Barvy Primalex bílá	ks	1	1230,00	1 230,00
14	M	Tmely zakrývací pásky prostředky na rozmývání podkladu	kpl	1,00	431,00	431,00
15	M	Elektro ostatní materiál	kpl	1	322,00	322,00
16	M	Led zářivkové svítidlo nadomítkové přisazené led 36/230 V 3780,-	ks	3	1260,00	3 780,00
17	M	Keraštuk vnitřní	kpl	1	1860,00	1 860,00
18	M	Penetrace	ks	1	340,00	340,00
19	M	Flexi Lepidlo	kpl	1,00	3600,00	3 600,00
20	M	Koberce zátěžové 4 m šíře	m2	28,00	490,00	13 720,00
21	M	Lišty ukončovací 1 ks 2,5 mb	mb	76,00	22,50	1 710,00
22	M	Lepidlo Chemopren	ks	3,00	280,00	840,00
23	M	Perlinka Vertex R 117	m2	8,00	20,00	160,00
		CELKEM UČEBNA Č. 5				76 336,00
Díl: 6		Chodba u sálu				
1		Ruční odsekání nesourodého zdiva, začistění a řez uhlovou bruskou		3,36	195,00	655,00
2		Zednické práce	kpl	1,00	1080,00	1 080,00
3		Přesun suti	t	0,05	1250,00	62,00
4		Penetrace základního zdiva	m2	3,36	15,00	50,00
5		Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačení do tmelu stěn	m2	3,36	160,00	537,00
6		Penetrace Flexibilního lepidla	m2	3,360	15,00	50,00
7		Štuk nanášený ručně tloušťky štuky do 3 mm svislých konstrukcí	m2	3,36	140,00	470,00
8		Dvounásobné malby za mokra středně otěruvzdorných do 3,8 m	m2	3,36	49,60	166,00
9		Čistění vnitřních ploch po provedení malířských prací	m2	4	72,00	288,00
10	M	Barvy Primalex bílá + tón červená	m2	3,36	62,00	208,00
11	M	Keraštuk vnitřní	ks	1	160,00	160,00
12	M	Penetrace	ks	1	92,00	92,00
13	M	Flexi Lepidlo	ks	1	360,00	360,00
14	M	Perlinka Vertex R 117	m2	3,36	20,00	67,00
		CELKEM CHODBA U SÁLU				4 245,00
Díl: 7		Venkovní část oprava svislé konstrukce				
1		Odstranění nesourodých částí omítky	m2	9	145,00	1 305,00
2		Instalace odvětrávané kovové konstrukce	m2	30	652,00	19 560,00
3		Montáž a aplikace venkovních desek	m2	30	880,00	26 400,00
4		Nátěr desky kolor 3 x	m2	30	125,00	3 750,00
5		Krácení desek na přesné formáty	kpl	1	4600,00	4 600,00
6	M	Cementotřísková deska venkovní venkovní použití	m2	40	320,00	12 800,00
7	M	Konstrukce	m2	30	624,00	18 720,00
8	M	Spojovací materiál	kpl	1,00	6552,00	6 552,00
		CELKEM VENKOVNÍ ČÁST OPRAVA SVISLÉ KONSTRUKCE				93 687,00
Díl: 8		Zařízení Staveniště + ostatní				
1		Zařízení staveniště		1,00	3600,00	3 600,00
		Doprava Materiálů		1	3 950,00	3 950,00

2	Vida XL Plachta 650 g/m ² 6 x 8 m šedá	ks	2	5 600,00	11 200,00
3	Montáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m ² šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m, výšky do 2,5 m	kus	2,000	4 700,00	7 400,00
4	Demontáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m ² šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m, výšky do 2,5 m	kus	2,000	2 100,00	4 200,00
5	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů		1	5 885,00	5 885,00
6	Doprava a režie ,stroje		1	4685	4 685,00
	CELKEM				40 920,00
	Celkem práce a materiál				548 170,00
	Vysvětlivky :				
	DPH Není plátcem DPH				
	V cenách jsou zahrnuti pracovníci(osoby)				
	0 - Není zahrnuto v cenové nabídce - práce				
	L - litr				
	mb - Metr běžný				
	t - Tuna				
	M - Materiál v rozpočtu				
	hod - Hodinová sazba				
	m3 - Metr krychlový				
	Soubor - soubor prací nebo materiálů				
	z - zahrnuto v ceně				
	KS - jednotlivé kusy				
	kpl - kompletní soubor prací nebo materiálů				
	Stavební práce a vícepráce 360 Kč / osoba / hodina				
	Platnost cenové nabídky do :				



[Handwritten signature in blue ink]