

# SMLOUVA O DÍLO

## č. ORM/2157/1/2021

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

---

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 OBJEDNATEL:

**Město Ústí nad Orlicí**

IČ: 00279676, DIČ: CZ00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ústí nad Orlicí, č. účtu: XXXXXXXXXXXXX

dále jen jako „objednatel“

a

#### 1.2 ZHOTOVITEL:

**Ing. arch. Vladimír Šolc**

IČ: 67436927, DIČ: CZ6707240562

se sídlem Křížíkova 788, 500 03 Hradec Králové

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. účtu: XXXXXXXXXXXXX

dále jen jako „zhotovitel“

### II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je Studie interiéru obřadní a předobřadní síně v Ústí nad Orlicí z října 2019 a nabídka zhotovitele ze dne 06.05.2021 na vypracování projektové dokumentace k provedení akce „**Rekonstrukce obřadní síně Městského úřadu Ústí nad Orlicí**“ včetně projekční činnosti a výkonu autorského dozoru, zpracování výkazu výměr a položkového rozpočtu a přijmutí této nabídky objednatelem.

#### 2.2 Výchozí údaje:

Název: Rekonstrukce obřadní síně Městského úřadu Ústí nad Orlicí

Místo: Ústí nad Orlicí

Investor: Město Ústí nad Orlicí

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace interiéru na provedení akce „**Rekonstrukce obřadní síně Městského úřadu Ústí nad Orlicí**“ v rozsahu zpracování projektu interiéru nového vzhledu prostorů (stěny, stropy, podlahy), vybavení (mobiliáře) a osvětlení interiéru obřadní síně, předsálí a dalších přilehlých servisních místností, včetně zpracování položkového rozpočtu a výkazu výměr a výkonu autorského dozoru. DPS bude dodána v tištěné verzi ve čtyřech vyhotoveních a jednou elektronicky (ve formátu pdf a dwg a rozpočty ve formátu xls). Všechny paré projektové dokumentace budou autorizovány oprávněnou osobou. Projektová dokumentace bude zpracována dle platných ČSN a příslušných předpisů.

3.2 Součástí projektové dokumentace budou a v návrhu ceny jsou započteny tyto části:

3.2.1 Projekční část

3.2.1.1 Stavební část a profese

- dílčí doměření stávajícího stavu
- analýza podkladů a stávajícího technického stavu (stávající stavební konstrukce, TZB apod.)
- bourací práce a demontáže – podlahy (stupínky), příčky, niky, dveřní otvory, povrchy stěn, dveře, obklady apod.
- stavební úpravy (otvory, niky, dozdivky, úpravy základních povrchů podlah, stěn a stropů, SDK apod.
- elektroinstalace (silnoproud, slaboproud)
- akustika
- osvětlení, výpočet, technické parametry, elektroinstalace

3.2.1.2 Interiér

- dílčí doměření stávajícího stavu
- propracování dokumentace na základě výsledků předchozí projekční fáze
- zanesení požadavků odborných profesí
- specifikace typových a atypických položek včetně svítidel
- analýza podkladů od výrobců typových prvků a jejich zanesení do projektu
- doplnění a upřesnění rozměrů atypických prvků nábytku a řešených ploch
- materiálové a konstrukční řešení atypických prvků a úprav ploch
- specifikace materiálů a barev, spárořezy

Přílohy: půdorysy, pohledy a řezy, vč. atypických detailů jednotlivých interiérových prvků, M 1:20, M 1:10, M 1:5, výkaz výměr a oceněný položkový rozpočet

3.2.2 Realizační část

- Výkon autorského dozoru

3.3 Zhotovitel se zavazuje provést předmět této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost.

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy je následující:

**4.1.1 Zahájení prací po: 15. 06. 2021**

**4.1.2 Ukončení prací do: 15. 11. 2021**

4.2 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o výskytu okolností při zhotovování předmětu této smlouvy, které by mohly ovlivnit nedodržení termínu ukončení prací.

4.3 Jestliže zhotovitel připraví předmět této smlouvy k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel předmět této smlouvy převzít i v dřívějším termínu.

4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět této smlouvy bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

## V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu podle článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je totožná s předloženou cenovou nabídkou ze dne 06.05.2021 a činí dle rekapitulace:

**363.000,00 Kč včetně daně z přidané hodnoty 21%**  
*(slovy: třišedesátitřítisíckorunčeských)*

- 5.2 Rekapitulace ceny:

### 5.2.1 Projekční část

Stavební část a profese	60.000,00 Kč
Interiér	210.000,00 Kč
<hr/>	
Cena díla bez DPH	270.000,00 Kč
DPH 21 %	56.700,00 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>326.700,00 Kč</b>

### 5.2.2 Realizační část

Autorský dozor projektanta	
<hr/>	
Cena díla bez DPH	30.000,00 Kč
DPH 21 %	6.300,00 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>36.300,00 Kč</b>

- 5.3 Vzhledem k tomu, že smluvené práce nepodléhají přenesení daňové povinnosti u stavebních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude k uvedené ceně připočítána DPH v zákonné výši.
- 5.4 Dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně výše DPH, bude předmět této smlouvy nebo jeho část fakturována s DPH v aktuální zákonné výši.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cenu za zhotovení předmětu této smlouvy uhradí objednatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle objednateli. Fakturace bude probíhat na základě skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 6.2 Faktura bude formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
  - označení díla, předmět fakturace, číslo smlouvy a číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti faktury
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu
  - fakturovanou sumu (včetně DPH)
- 6.3 Lhůta splatnosti faktur je 21 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.4 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli

písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

- 6.5 Nebude-li číslo smlouvy uvedeno na faktuře, nebude faktura uznána jako závazek.
- 6.6 Fakturu zašlete na adresu města, nebo na e-mail: XXXXXXXXXXXX. Fakturu je možno zaslat i prostřednictvím datové schránky, adresa datové schránky je: bxcbwmg.
- 6.7 Město přijímá i faktury ve formátu ISDOC (Information System Document).
- 6.8 Dodavatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **VII.**

### **ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví po odevzdání předmětu této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na předmět této smlouvy záruku v délce 24 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění. Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do odstranění vady.
- 7.3 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu této smlouvy do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
- 7.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady předmětu této smlouvy uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
- 7.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.

## **VIII.**

### **OSTATNÍ USTANOVENÍ**

- 8.1 Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně dotýká předmětu této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy.
- 8.2 Objednatel se zavazuje, že na vyžádání zhotovitele se zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná (informace o termínu jednání musí být podána nejméně 5 pracovních dní předem).
- 8.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel

se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

- 8.4 Zhotovitel vypracuje a dodá v rámci dohodnuté ceny dokumentaci specifikovanou dle článku III. DPS bude dodána v tištěné verzi ve čtyřech vyhotoveních a jednou elektronicky (ve formátu pdf a dwg a rozpočty ve formátu xls). Případné každé další požadované vyhotovení dodá zhotovitel objednateli na základě objednávky.

## **IX.**

### **SMLUVNÍ POKUTY**

- 9.1 Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v bodě 4.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že úhrada této smluvní pokuty může být provedena odpočtem z konečné faktury.
- 9.2 Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu vady a nedodělky zjištěné při odevzdání díla nebo v průběhu záruční doby dle bodu 7.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3 Nezaplatí-li objednatel vystavené faktury v termínu splatnosti dle bodu 6.4 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## **X.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 10.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 10.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a dvě zhotovitel.
- 10.4 Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 24.5.2021 pod číslem usnesení 1948/92/RM/2021.
- 10.5 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 10.7 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Ústí nad Orlicí,

Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676. O uveřejnění této smlouvy město Ústí nad Orlicí bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

- 10.8 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

V Ústí nad Orlicí, dne: 31.05.2021

V Hradci Králové, dne: 31.05.2021

.....  
OBJEDNATEL:  
Město Ústí nad Orlicí  
Petr Hájek, starosta města

.....  
ZHOTOVITEL:  
Ing. arch. Vladimír Šolc  
autorizovaný architekt