

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: R1SML/00077/2021

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“), na zhotovení díla:

## „Parkovací stání v ulici Na Hrádku, Kralupy nad Vltavou“

### Smluvní strany

#### Objednatel:

##### Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČO/DIČ: 00236977/CZ00236977

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: Ing. Markem Czechmannem, starostou města

Zástupce pro věci smluvní:

Ing. Marek Czechmann (tel.: 315 734 854, email: marek.czechmann@mestokralupy.cz)

Zástupci pro věci technické:

Ing. Marek Czechmann (tel.: 315 734 854, email: marek.czechmann@mestokralupy.cz)

Marcela Horčíčková (tel.: 777 798 218, email: marcela.horcickova@mestokralupy.cz)

Marta Ulmová (tel.: 778 717 784, email: marta.ulmova@mestokralupy.cz)

Autorský dozor: [REDACTED]

Koordinátor BOZP: [REDACTED]

Správci komunikace:

Technické služby města Kralupy nad Vltavou, zastoupené ředitelem Ing. Lubošem Němcem (tel.: 736 679 259, e-mail: tsm.nemec@mestokralupy.cz).

#### Zhotovitel:

##### STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.

se sídlem: Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník

IČO/DIČ: 281 77 851/CZ28177851

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 130876

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jednající/zastoupený: [REDACTED]

Korespondenční adresa: Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník

Zástupce pro věci smluvní: [REDACTED]

Zástupce pro věci technické: [REDACTED]

Hlavní stavbyvedoucí: [REDACTED]

Zástupce hlavního stavbyvedoucího: [REDACTED]

objednatel a zhotovitel (dále též „smluvní strany“) se dohodli na uzavření této smlouvy:

### Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je ukončené výběrové řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem: **Parkovací stání v ulici Na Hrádku, Kralupy nad Vltavou**, která byla zadávána jako zakázka malého rozsahu, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“).
2. Pro účely této smlouvy je kromě této smlouvy závazná též nabídka zhotovitele, kterou předložil v rámci původního výběrového řízení a zadávací dokumentace původního výběrového řízení, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele. Nabídka zhotovitele ani zadávací dokumentace nejsou fyzickou přílohou této smlouvy.

## I.

### Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou provést dílo řádně, včas a kvalitně.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškerou dokumentaci, kterou obdržel jako součást zadávací dokumentace, že tato dokumentace je dostatečně podrobná pro účely včasného a řádného splnění závazku založeného touto smlouvou. Pokud by přesto v průběhu provádění díla event. vznikla potřeba dopracovat projektovou dokumentaci ve vyšší podrobnosti – výrobní a dílenské výkresy, zavazuje se zhotovitel, že toto dopracování provede na vlastní náklad tak, aby neohrozil řádné a včasné splnění závazku založeného touto smlouvou a předloží ho objednateli. Zhotovitel nesmí zahájit práce dle tohoto dopracování dokumentace bez předchozího souhlasu objednatele.
5. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit provádění díla, zejména co do rozsahu a termínu plnění.
6. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla dle předané projektové dokumentace s názvem „**Parkovací stání v ulici Na Hrádku, Kralupy nad Vltavou**“, vypracované Ing. Vladimírem Musilem, U Větrolamu 987/14a, 187 00 Praha 8 – Dolní Chabry, IČ: 27869156. Předmětem díla je stavba trvalá, která zahrnuje rozšíření sjezdu k objektu čp. 2066, vybudování 11 kolmých parkovacích stání podél této komunikace a vybudování dvou šikmých parkovacích stání podél sjezdu k objektu čp. 13 a 14. Součástí stavby je i realizace nového veřejného osvětlení u parkovacích stání. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 566/8, 566/10 a 785 v katastrálním území Kralupy nad Vltavou.
2. Dodávkou stavebních a montážních prací se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu. Součástí díla je rovněž vytyčení staveniště, zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu dle nájemních smluv vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby vč. úhrady potřebných medií "energií", zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod.
3. Zhotovitel se zavazuje mj. také vypracovat dokumentaci skutečného provedení díla. Vypracováním dokumentace skutečného provedení díla se rozumí zřetelné vyznačení všech změn do projektové dokumentace, ke kterým dojde v průběhu realizace díla. Tam kde změny provedeny nebudou, bude uvedeno „beze změn“. Technická zpráva a každý výkres budou

opatřeny podpisem osoby, která změny zakreslila a razítkem zhotovitele. Tato dokumentace bude předána objednateli 1 x v digitální podobě v dwg. a v pdf. a v 6 tištěných vyhotoveních.

4. Použité materiály jsou základně stanoveny v projektové dokumentaci. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválené projektové dokumentaci a proti cenové nabídce zhotovitele. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení objednatelem má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
6. Dílo bude provedeno v souladu s předanými podklady, právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy.
7. Zhotovitel zajistí a před zahájením prací objednateli předá podrobnou pasportizaci okolních objektů – fotodokumentaci a popis případných poruch objektů.
8. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého z realizace díla a zodpovídá za nakládání s těmito odpady dle platných právních předpisů.

### III.

#### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo provést, ukončit a předat objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání stavby **nejpozději do 2 měsíců od předání staveniště.**
2. Termín předání staveniště zhotoviteli: 10 dní od podpisu smlouvy.
3. Termín zahájení provádění stavebních prací: 5 dní od předání staveniště.
4. Realizace díla se bude řídit podrobným harmonogramem výstavby (dále též "harmonogram"), který je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 2. Stavba bude koordinována zhotovitelem a technickým dozorem stavebníka.

### IV.

#### Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. smlouvy dle položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, a to ve výši:

Cena bez DPH: **976 999,11 Kč**

DPH 21 %: **205 169,81 Kč**

Cena včetně DPH: **1 182 168,92 Kč**

2. Dohodnutá cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a lze ji navýšit pouze za podmínek stanovených dále v této smlouvě.
3. Podkladem pro stanovení ceny díla je zhotovitelem oceněný položkový rozpočet. Položkový rozpočet je nedílnou součástí smlouvy, jako její příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné do data dokončení díla. Těmito cenami budou oceněny také veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla. Případné vícepráce, u kterých nelze použít ceny uvedené v položkovém rozpočtu budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovna cenám těchto položek dle aktuálně platného ceníku URS Praha, a.s.
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady na zpracování realizační projektové dokumentace, náklady související s kompletací díla apod.) a

zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Cena díla dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

5. Součástí ceny díla jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci či v položkovém rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru. V ceně díla jsou tak zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývající, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienického zázemí pro pracovníky a dodavatele, průběžného úklidu a konečného úklidu staveniště, vč. zhotovené stavby, veškeré dokumentace pro provedení díla (díleňské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), předepsané či sjednané zkoušky, revize, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů. Dále se jedná zejména o náklady na cla, skládkovné, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
6. Veškeré případné změny závazku ze smlouvy, zejména pak vícepráce či méněpráce, musí být dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží objednateli změnové listy, které podléhají schválení objednatelem. V případě schválení změnových listů objednatelem bude uzavřen příslušný dodatek ke smlouvě. Veškeré změny závazku ze smlouvy musí být realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
7. Cenu díla je možné překročit také pokud, dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši ceny díla. Cena díla je stanovena pro daňové podmínky k datu uzavření smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů se promítne v konečném vyčíslení ceny díla, tj. k ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována DPH vždy v aktuálně stanovené sazbě a výši k datu uskutečnitelného daňového plnění.

## V. Platební podmínky

1. Provedené práce a dodávky budou objednatelem hrazeny na základě fakturace dle skutečně provedených prací jednou měsíčně.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že daňové doklady (dále též „faktury,“) budou zhotovitelem vystavovány jednou za měsíc vždy k poslednímu dni příslušného měsíce a závěrečná faktura pak ke dni předání díla. Ke každé faktuře musí být připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci, v členění po položkách dle položkového rozpočtu a odsouhlasený technickým dozorem stavebníka. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem stavebníka je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací a dodávek.
3. Zhotovitel předá zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném ukončeném kalendářním měsíci, v členění po položkách a objektech dle položkového rozpočtu do 5 kalendářních dní následujícího měsíce k odsouhlasení technickému dozoru stavebníka.
4. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze za práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za příslušné období pouze za práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem stavebníka. Cenu za takto needsouhlasené práce a dodávky je zhotovitel oprávněn účtovat jen po předchozí dohodě s objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle platných právních předpisů.
6. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena

- v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
7. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat tyto údaje:
    - údaje o zhotoviteli a objednateli (obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ),
    - číslo faktury,
    - název díla a číslo smlouvy,
    - den vystavení a splatnosti faktury,
    - bankovní spojení s číslem účtu, na který bude platba poukazována,
    - příslušný variabilní symbol,
    - fakturovaná (účtovaná) částka - základ daně, DPH, cena včetně DPH,
    - název projektu,
    - označení díla, popř. jeho části (předmět fakturace),
    - podpis zhotovitele (jednající osoby),
    - přílohou faktury bude technickým dozorem stavebníka potvrzený zjišťovací protokol - soupis provedených prací a dodávek.
  8. Lhůta splatnosti faktur byla smluvními stranami sjednána v délce 30 kalendářních dní ode dne řádného doručení faktury objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li v poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
  9. Faktura bude doručena ve dvou vyhotoveních na adresu objednatele: Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno shora, je jí objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. Objednatel nemá přenesenou daňovou povinnost, tudíž zhotovitel bude fakturovat s DPH.
  10. Objednatel nesmí v souladu s ustanovením § 221 ZZVZ odmítnout elektronickou fakturu vystavenou zhotovitelem z důvodu jejího formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury.

## **VI. Podmínky provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a požadavky stanovené objednatelem či jeho pověřenými zástupci (technický dozor stavebníka, koordinátor BOZP, autorský dozor projektanta). Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a požadavky vyplývající z rozhodnutí – stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je vadný či škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Kontrolní dny stavby za účasti zástupců zhotovitele, objednatele a případně dalších kompetentních osob budou probíhat 1 x týdně. Konkrétní termíny budou stanoveny zápisem do stavebního deníku.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem, zápisem do stavebního deníku, ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. O tomto zápise neprodleně informuje zhotovitel objednatele nebo jím pověřeného zástupce telefonicky i e-mailem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné bezpečnostní, hygienické či jiné předpisy související s realizací díla.
7. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.
8. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osoby (své poddodavatele). Za výsledek těchto činností však odpovídá zhotovitel stejně, jako by je provedl sám.
9. Jestliže zhotovitel narazí při provádění díla na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je pak povinen rozhodnout o dalším postupu.
10. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až do jeho řádného předání objednateli zhotovitel.
11. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání díla.
12. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů bude objednateli, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí, neplněním podmínek vyplývajících z této smlouvy, platných zákonů, ČSN nebo jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
14. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody na zhotovovaném díle způsobené všemi osobami zhotovitele zúčastněnými na provádění díla po celou dobu provádění díla, tzn. do řádného převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

## VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a příslušnou prováděcí vyhláškou.
2. Zhotovitel povede stavební deník prostřednictvím hlavního stavbyvedoucího popř. jeho zástupce, bude do něj zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla a tento bude po celou dobu plnění předmětu díla uložen a přístupný na stavbě.
3. V případě, že dojde ke změně osoby hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce, je zhotovitel povinen o tom písemně informovat objednatele bez zbytečného odkladu a dále je povinen doložit objednateli veškeré kvalifikační doklady prokazující oprávnění k výkonu této funkce ve stejném rozsahu požadavků objednavatele uvedených v zadávací dokumentaci (je-li požadována), a to nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny.
4. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá smluvní strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od doby co je informována o příslušném zápisu, jinak se má za to, že zapsaný údaj je pravdivý. Případné rozpory budou bezodkladně řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických.

5. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení stavebního deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
6. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČO zhotovitele a objednatele,
  - název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace,
  - technický dozor stavebníka,
  - autorský dozor projektanta,
  - koordinátor BOZP,
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
  - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
7. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje hlavní stavbyvedoucí popř. jeho zástupce vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo hlavního stavbyvedoucího popř. jeho zástupce může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel a jeho zástupci pro věci technické, technický dozor stavebníka, autorský dozor projektanta a koordinátor BOZP nebo příslušné orgány státní správy.
8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále též „deník víceprací“). Do deníku víceprací se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
10. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny díla. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení toho, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

## VIII.

### Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zástupců pro věci technické provádět průběžnou kontrolu provádění díla.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatelem poskytnuté a postup zhotovitele by tak vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli písemně staveniště (pracoviště) nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od uzavření smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a to ve stavu způsobilém k zahájení a provedení předmětu díla. Dále objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních, platná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a platná vyjádření správců inženýrských sítí.
4. Objednatel má právo přizvat k průběžným kontrolám provádění díla a zkouškám díla prováděných zhotovitelem odpovědné pracovníky budoucích provozovatelů dokončeného díla či jeho částí.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončené dílo a za zhotovené dílo zaplatí cenu díla dle článku IV. odst. 1 smlouvy a potvrdí podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
6. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění dle článku III. odst. 1 smlouvy.

## IX.

### Další práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace, další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména je povinen prověřovat zda jsou tyto dokumenty v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to již před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost těchto dokumentů upozornit objednatele.
3. Pokud povinnost uvedenou v předchozím odstavci smlouvy zhotovitel nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jiného poddodavatele, než kterého uvedl ve své nabídce v původním zadávacím řízení, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že dojde ke změně některého poddodavatele, je zhotovitel povinen o tom písemně informovat objednatele bez zbytečného odkladu.
5. Při změně některého z poddodavatelů, prostřednictvím něhož prokazoval zhotovitel splnění části kvalifikace v původním zadávacím řízení, je zhotovitel povinen doložit objednateli veškeré kvalifikační doklady tohoto nového poddodavatele, a to ve stejném rozsahu, jako v případě původního poddodavatele, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny.
6. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a zápisy ve stavebním deníku.
7. Zhotovitel je dále povinen v požadované lhůtě odstranit nedostatky díla průvodní technické dokumentace vykázané příslušným stavebním úřadem a ostatními účastníky (DOSS) při kolaudačním řízení.
8. Zhotovitel se zavazuje, že hlavní stavbyvedoucí (popř. jeho zástupce), který bude zajišťovat řízení stavebních prací a vedení realizačního týmu, bude přítomen na staveništi po celou dobu realizace díla, a to v pracovních dnech, vždy minimálně od 8:00 do 11:30 hodin.

## X.

### Koordinátor BOZP a jeho práva a povinnosti

1. Objednatel v souladu s ustanovením § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů ustanovil pro výkon funkce koordinátora BOZP osobu z řad certifikovaných koordinátorů BOZP. Koordinátor BOZP má v souladu s ustanovením § 18 odst. 2 výše uvedeného zákona povinnost:
  - informovat zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla a která zjistil na staveništi během postupu prací
  - upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření
  - oznámit objednateli zjištěné případy, nebyla-li zhotovitelem neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy.
2. Pro účely vedení záznamů o udělených smluvních pokutách dle článku XIII. odst. 2 písm. h) smlouvy zpracují oprávnění zástupci smluvních stran bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele jako vzor jednoduchý formulář, ve kterém budou uvedeny alespoň následující údaje:
  - název stavby
  - identifikace místa stavby, na které došlo k porušení předpisů BOZP



- popis rozsahu porušení předpisů BOZP, kdo, za jakých podmínek a na jakém místě staveniště nebo stavby předpisy BOZP porušil
- datum a hodina, kdy bylo porušení předpisů zjištěno
- výše udělené sankce
- podpis koordinátora BOZP (či jiného pověřeného zástupce objednatele)
- podpis přítomného odpovědného pracovníka zhotovitele, jímž potvrdí převzetí dokladu.

Formulář bude koordinátor BOZP (či jiný pověřený zástupce objednatele) dle potřeby vyplňovat přímo na stavbě ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení si ponechá a druhé předá hlavnímu stavbyvedoucímu popř. jeho zástupci.

3. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny své poddodavatele, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby.
4. Zhotovitel je povinen okamžitě reagovat na zjištěné nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem a zjednat nápravu.

## XI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání staveniště bude proveden zápis.
2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.
3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené, tyto jsou součástí sjednané ceny díla, vyjma plateb za zábory veřejného i soukromého prostranství.
4. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušného předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Žádost o přechodnou úpravu silničního provozu podá zhotovitel na MěÚ Kralupy nad Vltavou minimálně 30 kalendářních dní před plánovaným omezením (uzavírkou). Součástí žádosti bude zpracovaný a schválený plán dopravně inženýrského opatření, včetně závazného stanoviska PČR – Dopravní inspektorát Mělník.
5. Zhotovitel zajistí na staveništi podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvést poškozené objekty či okolní zařízení do původního stavu nebo nahradit vzniklou škodu.
7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
9. Nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XIII. odst. 2 písm. d) smlouvy.
10. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## XII.

## Předání a převzetí díla

1. Řádně zhotovené dílo se předává a přijímá dle ustanovení § 2628 občanského zákoníku, a to v rozsahu dle této smlouvy. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli termín předání díla nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Předání a převzetí díla se za objednatele zúčastní technický dozor stavebníka, autorský dozor projektanta a zástupci objednatele pro věci technické.
4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení všechny předepsané doklady dle této smlouvy a příslušných právních předpisů, zejména pak dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání.
5. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis případně zjištěných vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
6. Dílo je považováno za řádně zhotovené, pokud je zhotoveno řádně a včas a zhotovitel předá objednateli související průvodní technickou dokumentaci, např. prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti díla, geodetické zaměření, geometrický plán, projekt skutečného provedení díla, certifikáty, atesty, návod na používání a údržbu díla, revize, ujištění o vydání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů atd. Bez této dokumentace není povinen objednatel dílo převzít.
7. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XIII. odst. 2 písm. e) smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jiné, než výše uvedené vady nebo nedodělky.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v okolnostech vylučujících odpovědnost (viz ustanovení článku XVII. smlouvy), nebo které sám způsobil.
9. Zhotovitel je povinen v rozsahu závazků stanovených touto smlouvou odstranit na své náklady veškeré vady zjištěné v rámci kolaudačního řízení stavby a doložit dodatečně požadované podklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu.

### XIII.

#### Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejímž zaviněním došlo ke vzniku škody, nahradit škodu vzniklou smluvní straně poškozené.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu z následujících důvodů:
  - a) za prodlení s termínem dokončení díla dle čl. III. odst. 1 smlouvy, a to **5.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení. Zhotovitel dále vedle smluvní pokuty uhradí objednateli v plné výši jeho náklady na činnost koordinátora BOZP, činnost technického dozoru stavebníka, jež vzniknou objednateli po termínu dokončení díla dle čl. III. odst. 1 smlouvy.
  - b) jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přijímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy řádně ukončeno nebo připraveno k předání, a to **5.000,- Kč**.
  - c) za nevyklizení staveniště v termínu dle čl. XI. odst. 9 smlouvy, a to **5.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.

- d) za prodlení se stanoveným termínem odstranění zjištěných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu (viz čl. XII. odst. 7 smlouvy), a to **5.000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a započatý kalendářní den prodlení.
  - e) za prodlení s termínem odstranění reklamací podle článku XIV. odst. 7 smlouvy, a to **5.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
  - f) nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací ve lhůtě podle článku XIV. odst. 5 smlouvy, a to **5.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
  - g) za opakované porušení povinností souvisejících se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a za jejich neodstranění v termínu stanoveném koordinátorem BOZP, a to **5.000,- Kč**. Opakované porušení povinností souvisejících se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci si smluvní strany definovaly tak, že se jedná o druhé a každé další takové porušení povinností zhotovitele, jež bude zaznamenáno ve stavebním deníku nebo v samostatném zápisu stavby provedeném koordinátorem BOZP.
  - h) za neoznámení změny osoby hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce podle článku VII. odst. 3 smlouvy, a to **5.000,- Kč**.
  - i) za neoznámení změny poddodavatele podle článku IX. odst. 4 smlouvy, a to **5.000,- Kč**.
3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv zhotovitelem vystavené faktury a snížit o ni sjednanou cenu díla.
  4. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou některé řádně vystavené a doručené faktury, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
  5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem ani právo objednatele domáhat se nároků z titulu vadného provedení díla.
  6. Smluvní pokuty mohou být uplatněny maximálně v celkové výši 15 % z ceny díla bez DPH.

#### **XIV. Záruky**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání díla objednateli za podmínek uvedených v zápise o předání a převzetí díla, kde budou uvedeny výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou poskytovanou výrobcem či dodavatelem, a dále podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost zhotovitele za vady v záruční lhůtě.
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, v souladu s právními předpisy a souvisejícími normami.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel případně uvede, jakým způsobem navrhuje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn navrhnout:
  - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
  - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
  - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně objednateli sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 kalendářních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu a veškeré s tím spojené náklady uhradí objednateli zhotovitel.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne nástupu k odstranění vady, pokud tomu nebrání nevhodné klimatické podmínky, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou z objektivních příčin jinak (např. technické či technologické důvody).

## XV. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn podle tohoto článku smlouvy. Pojištění zhotovitele bude kryt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a pro případ odpovědnostních škod minimálně do výše 1 milion Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.). V případě, že pojištění zhotovitele řeší nebo omezuje limit pro jeden škodní případ, nesmí být tento limit nižší než výše uvedený finanční limit.
2. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn pro případ odpovědnostních škod také po dobu záruky a že v této době nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % výše smluvní ceny díla.
3. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy a po dobu záruky relevantně objednateli doložit (např. kopie pojistné smlouvy, pojistky nebo pojistného certifikátu), že objednatel požadované pojištění je stále v platnosti a účinnosti.
4. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojištění bylo platné po celou dobu provádění díla a po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít nové pojištění ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují smluvní strany za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
5. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně díla.

## XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Jestliže objednatel v průběhu provádění díla zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti stanoveným termínům dle harmonogramu z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen objednateli uhradit.
2. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů spočívajících na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak 2 týdny, může od smlouvy odstoupit, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
  - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - nastane-li některá z okolností vylučujících odpovědnost podle článku XVII. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
4. Vznik některé ze skutečností uvedených v článku XVI. odst. 3 smlouvy je dotčená smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících ji k odstoupení od smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran, sepíše smluvní strany protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy, stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě dosud provedeného díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty provedeného díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatných smluvních pokut a na náhradu škody.
8. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.
9. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a ZZVZ.
10. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

## **XVII.**

### **Okolnosti vylučující odpovědnost**

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy (dále též „vyšší moc“), jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění podle ustanovení článku III. odst. 1 smlouvy o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Případná změna ustanovení článku III. odst. 1 smlouvy bude smluvními stranami odsouhlasena dodatkem k této smlouvě.

## **XVIII.**

### **Ustanovení o doručování**

1. Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná kteroukoliv smluvní stranou v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a musí být řádně doručena druhé smluvní straně. Za řádně doručené se považují písemnosti, jsou-li:
  - předány osobně v pracovní den v době mezi 08:00 až 15:00 hod.
  - odeslány poštou, v den doručení
  - odeslány e-mailem, v pracovní den nejbližší následující po dni doručení.
2. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují, a to prokazatelně, na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku smlouvy.
3. Nebude-li objednatel, nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště a nevyzvedne-li si adresát zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.

## **XIX.**

### **Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací**

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále též „důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v ZZVZ stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje věnovat důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat žádné třetí osobě ani subjektu.

3. Zhotovitel prohlašuje, že byl před uzavřením této smlouvy informován o účelu zpracování osobních údajů ve smyslu článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Tyto informace jsou trvale dostupné na webových stránkách města Kralupy nad Vltavou: [www.mestokralupy.cz](http://www.mestokralupy.cz).
4. Zhotovitel bere na vědomí, že při plnění této smlouvy pravděpodobně přijde do styku s osobními údaji, které objednatel zpracovává coby správce nebo zpracovatel (dále též „chráněné osobní údaje“).
5. V případě, že při plnění této smlouvy bude zhotovitel nakládat s chráněnými osobními údaji, je tak oprávněn činit jen za účelem splnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby, které se za něj budou podílet na plnění této smlouvy, při styku nebo nakládání s chráněnými osobními údaji bez předchozího písemného souhlasu objednatele nepořizovaly kopie chráněných osobních údajů na jakýkoliv nosič dat, a aby jejich činností nebo opomenutím nedošlo k náhodnému nebo protiprávnímu zničení, ztrátě či pozměnění chráněných osobních údajů, nebo k jejich neoprávněnému zpřístupnění třetím osobám.
7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu, zda zhotovitel plní své povinnosti dle tohoto článku smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech chráněných osobních údajích, se kterými přijde do styku v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje:
  - a. nesdělovat nebo nezpřístupňovat chráněné osobní údaje třetím stranám bez předchozího souhlasu objednatele,
  - b. zajistit, že jeho zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s chráněnými osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázány povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu, v jakém je mlčenlivostí vázán on sám, a aby tato povinnost mlčenlivosti trvala i po skončení jejich zaměstnání nebo provádění prací.
9. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení právních předpisů na ochranu osobních údajů a smluvních ujednání o ochraně osobních údajů.
10. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti ohledně nakládání s chráněnými osobními údaji poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku smlouvy dotčeny.

## **XX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze ukončit také dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, přičemž zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty.
3. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna a nepřevéde celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

- podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako veřejný zadavatel povinen uveřejnit na profilu zadavatele v souladu s ustanoveními § 219 ZZVZ smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.
  9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
  10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
  11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.
  12. Tato smlouva byla schválena Radou města Kralupy nad Vltavou, č. usnesení ...21/9/4/2... dne ...26.04.2021...
  13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

## XXI. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Podrobný harmonogram výstavby

V Kralupech nad Vltavou, .....31.5.2021.....

V Mělníku, .....26.05.2021.....

  
Ing. Marek Czechmann  
starosta města Kralupy nad Vltavou

  
Petr Neumann, jednatel  
STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01  
Stavba: PARKOVACÍ STÁNÍ V ULICI NA HRÁDKU, Kralupy nad Vltavou

KSO:  
Místo: Kralupy nad Vltavou

CC-CZ:  
Datum: 20.04.2021

Zadavatel:  
Město Kralupy nad Vltavou

IČ: 00236977  
DIČ: CZ00236977

Uchazeč:  
STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník

IČ: 281 77 851  
DIČ: CZ28177851

Projektant:  
Ing. Vladimír Musil

IČ: 27869156  
DIČ:

Zpracovatel:  
TMI Building s.r.o.

IČ: 05733171  
DIČ: CZ05733171

Poznámka  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz) sekce Cenové a technické podmínky.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>976 999,11</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 976 999,11	Výše daně 205 169,81
DPH snížená	Sazba daně 15,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>1 182 168,92</b>



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód 01

**Stavba:** PARKOVACÍ STÁNÍ V ULICI NA HRÁDKU, Kralupy nad Vltavou

Místo: Kralupy nad Vltavou

Datum:

20.04.2021

Zadavatel: Město Kralupy nad Vltavou

Projektant:

Ing. Vladimír Musil

Uchazeč: STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., Jugoslávská 2090, 276

Zpracovatel:

TMI Building s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>976 999,11</b>	<b>1 182 168,92</b>	
D.1.1.	Pozemní komunikace včetně propustků	680 177,84	823 015,19	STA
SO-02	SO - 02, VO	196 071,27	237 246,24	STA
ON	Ostatní náklady	61 250,00	74 112,50	STA
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	39 500,00	47 795,00	STA

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba  
PARKOVACÍ STÁNÍ V ULICI NA HRÁDKU Kralupy nad Vltavou

Objekt  
D.1.1. - Pozemní komunikace včetně propustků

KSO:  
Místo: Kralupy nad Vltavou

CC-CZ  
Datum: 20.04.2021

Zadavatel  
Město Kralupy nad Vltavou

IČ: 00236977  
DIČ: CZ00236977

Uchazeč  
STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník

IČ: 281 77 851  
DIČ: CZ28177851

Projektant  
Ing. Vladimír Musil

IČ: 27869156  
DIČ:

Zpracovatel  
TMI Building s.r.o.

IČ: 05733171  
DIČ: CZ05733171

Poznámka

**Cena bez DPH 680 177,84**

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snižena	680 177,84	21,00%	142 837,35
	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH v CZK 823 015,19**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: PARKOVACÍ STÁNÍ V ULICI NA HRÁDKU, Kralupy nad Vltavou

Objekt: D.1.1. - Pozemní komunikace včetně propustků

Místo: Kralupy nad Vltavou  
Zadávatel: Město Kralupy nad Vltavou  
Uchazeč: STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník

Datum: 20.04.2021  
Projektant: Ing. Vladimír Musil  
Zpracovatel: TMI Building s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>680 177,84</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	665 075,51
1 - Zemní práce	237 418,61
2 - Zakládání	5 142,66
5 - Komunikace pozemní	224 864,24
8 - Trubní vedení	2 449,41
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	50 340,85
997 - Přesun sutě	125 099,78
998 - Přesun hmot	19 759,96
M - Práce a dodávky M	15 102,33
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	15 102,33



PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<b>Poznámka k souboru cen</b> 1. Převážně kmeny a pařezy se máh v místě řezu 2. Měrná jednotka kusy je 1 kus					
12	K	162301962	<b>"odvoz na skládku celkem do 5 km<sup>2</sup>*4</b> <b>Vodorovné přemístění větví, kmenů nebo pařezů s naložením, složením a dopravou Příplatek k cenám za každých dalších i zaočátých 1000 m přes 1000 m kmenů stromů iehličnatých, průměru přes 300 do 500 mm</b>	kus	8,000	13,86	110,88	CS ÚRS 2020 01
			<b>Poznámka k souboru cen</b> 1. Převážně kmeny a pařezy se máh v místě řezu 2. Měrná jednotka kusy je 1 kus					
13	K	162251102	<b>"odvoz na skládku celkem do 5 km<sup>2</sup>*4</b> <b>Vodorovné přemístění výkoppku nebo splaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkoppku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m</b>	m3	45,120	48,79	2 201,40	CS ÚRS 2020 01
			<b>Poznámka k souboru cen</b> 1. Převážně se vykopek - dočasných skládek v délkách do 50 m nepočítají se nakládání výkoppku a jeho přeprava. Tato ustanovení nepřehledně vyžadují použití dovozů. 2. Ceny práce použití předepisuje-li projekt přemístění výkoppku na místo nepřetápěje obvyklým dopravním prostředkem. Tato přemístění se oceňuje individuálně.					
14	K	162751117	<b>"Přesun ornice na deponii na staveništi"</b> 300,8*0,15 <b>Vodorovné přemístění výkoppku nebo splaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkoppku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m</b>	m3	66,446	307,92	20 460,05	CS ÚRS 2020 01
			<b>Poznámka k souboru cen</b> 1. Převážně se vykopek - dočasných skládek v délkách do 50 m nepočítají se nakládání výkoppku a jeho přeprava. Tato ustanovení nepřehledně vyžadují použití dovozů. 2. Ceny práce použití předepisuje-li projekt přemístění výkoppku na místo nepřetápěje obvyklým dopravním prostředkem. Tato přemístění se oceňuje individuálně.					
15	K	162751119	<b>"odvoz odkopaného výkoppku"41,876</b> <b>"odvoz nepotřebné ornice"300,8-166)*0,15</b> <b>"odvoz nepotřebného výkoppku u chráničky"0,3*0,5*29</b> <b>Součet</b> <b>Vodorovné přemístění výkoppku nebo splaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkoppku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i zaočátých 1.000</b>	m3	66,446	23,44	1 557,49	CS ÚRS 2020 01
			<b>Poznámka k souboru cen</b> 1. Převážně se vykopek z dočasných skládek vzdálených do 50 m nepočítají se nakládání výkoppku a jeho přeprava. Tato ustanovení nepřehledně vyžadují použití dovozů. 2. Ceny práce použití předepisuje-li projekt přemístění výkoppku na místo nepřetápěje obvyklým dopravním prostředkem. Tato přemístění se oceňuje individuálně.					
16	K	174111101	<b>"odvoz odkopávek na skládku 11 km"66,446*1</b> <b>Zásyp splaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkoppku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto výkoppkách</b>	m3	10,887	262,20	2 854,57	CS ÚRS 2020 01
			<b>Poznámka k souboru cen</b> 1. Ceny práce použití jsou odvozeny z jednotkových cen za každou jednotku práce uvedené v souhrnné ceně souboru cen 174. Zásyp rýh při dovozu. 2. V oceňování je započteno přemístění výkoppku z vzdálenosti 10 m od kraje výkoppku nebo z vyváženého prostoru měřeno k místě skládky. 3. Objem výkoppku je rovněž objem výkoppku a objemu do nebo venšedněti klesajícího nebo stávajícího se řízení a jejich udržení, a používání objemů podléhá do 100 m <sup>3</sup> a objemů a od objemů zásypu podléhá do 100 m <sup>3</sup> objemů zásypu se od objemů výkoppku odlišuje objem zásypu potrubí ochrannými, ochrannými kováními, 100 Objem potrubí ochranných a kování. 4. Odlišnosti objemů výkoppku ze provedení od výkoppku a kování v rámci stavení pro zhotovení větrání nebo zásypu jam a rýh pro průhlednost vedení se oceňují samostatně souboru cen 167. Některé výkoppky nebo splaniny a 162. Vodorovné přemístění výkoppku. 5. Rozpočtem objemů výkoppku podle výkoppku a jeho výkoppku pro převedení zásypu zaměřit se sčítáním stavení pro provedení vedení nebo zásypu jam a rýh pro průhlednost vedení se oceňuje samostatně cen 171. Úložení výkoppku do náspyje.					
17	M	58343930	<b>"Zásvp žebra prulehu nakupovaným HDK 63*0,6*0,4*28</b> <b>"zásvp elektrického vedení v chráničce výkoppkem"7,25-(3,083)</b> <b>Součet</b> <b>kamenivo drcené hrubé frakce 16/32</b>	t	13,440	567,51	7 627,33	CS ÚRS 2020 01
			<b>"zásvp prulehu"</b> 6,7*2					
18	K	175111101	<b>Obsypání potrubí ručně splaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkoppku ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkoppku a míru ztuhnutí bez ohrzení svařováním</b>	m3	3,083	622,51	1 919,20	CS ÚRS 2020 01
			<b>Poznámka k souboru cen</b> 1. Objem obsypu na 1 m délky potrubí se stanoví jako objem pravoúhlého trojúhelníku vytvořeného pomocí průměru potrubí plus s odstupem a symetrickým použitím objemů nad potrubím. Pro odlišné objemy potrubí se započítají všechny vlastnosti objemů nad potrubím. V oceňování se v těchto případech a potrubí objem objem obsypu na 1 m délky potrubí plus s odstupem a symetrickým použitím objemů nad potrubím. 2. V oceňování se zahrnuje náklady na nakupovanou splaninu. Tato se oceňuje ve srovnání s:					
19	M	58337308	<b>"obsyp kabelového žlabu šterkopiskem odečten žlab"</b> 0,3*0,5*29-(0,19*0,23*29) <b>šterkopisek frakce 0/2</b>	t	6,166	447,02	2 756,33	CS ÚRS 2020 01
			3,083*2 *Přepočtené koeficientem množství		6,166			
20	K	180405111	<b>Založení trávníků ve vegetačních dlaždicích nebo prefabrikátech výševem semene v rovině nebo na svahu do 1:5</b>	m2	107,600	88,08	9 477,41	CS ÚRS 2020 01
			<b>Poznámka k souboru cen</b> 1. Ceny lze použít jen jako náklady na trávníky ve všech typech vegetačních teras, 2. V oceňování jsou započteny i náklady na nakládání, naložení a odvoz odpadů do 20 km se složením. 3. V oceňování nejsou započteny i náklady na nakládání a naložení na zatravnovací terasě. a) přípravu teras b) trávník semena, tyto náklady se oceňují ve srovnání s: c) výměň a zalévání, tyto práce se oceňují samostatně cen 182. CO2 souboru cen 155.00-42. Výměň a 155.00-43. Zalévání rovin a svahů. d) rozložení teras, tyto práce se oceňují samostatně cen 183.1. Přesná úprava teras. 4. V oceňování se zahrnuje práce i 1. pro vytvoření potrubí pro systémy drenážní ochrany. Pro použití drenážních teras. V případě použití drenážních teras se tyto náklady oceňují samostatně.					
21	M	00572410	<b>"viz výkaz výměr"107,6</b> <b>osivo směs travní parková</b>	kg	4,035	110,61	446,31	CS ÚRS 2020 01
			269*0,015 *Přepočtené koeficientem množství		4,035			
22	K	181311103	<b>Rozprostření a urovňání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm</b>	m2	151,500	232,45	35 216,18	CS ÚRS 2020 01
			<b>Poznámka k souboru cen</b> 1. V oceňování jsou započteny i náklady na případné nutné přemístění materiálů nebo dočasných skládek na místo použití ve vzdálenosti do 3 m. 2. V oceňování jsou započteny i náklady na zřízení ornice.					
23	K	181411131	<b>"rozprostření ornice tl. 150 mm viz výkaz výměr"151,5</b> <b>Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výševem včetně utážení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5</b>	m2	151,500	23,52	3 563,28	CS ÚRS 2020 01
			<b>Poznámka k souboru cen</b> 1. V oceňování jsou započteny i náklady na přípravu, naložení a odvoz odpadů do 20 km se složením. 2. V oceňování 1161 až 1164 nejsou započteny i náklady na zatravnovací terasě. 3. V oceňování nejsou započteny náklady na: a) přípravu teras b) trávník semena, tyto náklady se oceňují ve srovnání s: c) výměň a zalévání, tyto práce se oceňují samostatně cen 182. CO2 souboru cen 155.00-42. Výměň a 155.00-43. Zalévání rovin a svahů. d) rozložení teras, tyto práce se oceňují samostatně cen 183.1. Přesná úprava teras. 4. V oceňování se zahrnuje práce i 1. pro vytvoření potrubí pro systémy drenážní ochrany. Pro použití drenážních teras. V případě použití drenážních teras se tyto náklady oceňují samostatně.					
24	M	00572410	<b>"viz výkaz výměr"151,5</b> <b>osivo směs travní parková</b>	kg	2,490	110,61	275,42	CS ÚRS 2020 01
			166*0,015 *Přepočtené koeficientem množství		2,490			
25	K	181411131R	<b>Zaliti trávníku</b>	m2	259,100	6,02	1 559,78	
			<b>Poznámka k souboru cen</b> 1. V oceňování jsou započteny i náklady na přípravu, naložení a odvoz odpadů do 20 km se složením. 2. V oceňování 1161 až 1164 nejsou započteny i náklady na zatravnovací terasě. 3. V oceňování nejsou započteny náklady na: a) přípravu teras b) trávník semena, tyto náklady se oceňují ve srovnání s: c) výměň a zalévání, tyto práce se oceňují samostatně cen 182. CO2 souboru cen 155.00-42. Výměň a 155.00-43. Zalévání rovin a svahů. d) rozložení teras, tyto práce se oceňují samostatně cen 183.1. Přesná úprava teras. 4. V oceňování se zahrnuje práce i 1. pro vytvoření potrubí pro systémy drenážní ochrany. Pro použití drenážních teras. V případě použití drenážních teras se tyto náklady oceňují samostatně.					
26	K	181951112	<b>"nový trávník"151,5</b> <b>"nový trávník v zatravnovacích dlaždicích"107,6</b> <b>Součet</b> <b>Úprava pláň vyrovnáním výškových rozdíly strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se ztuhnutím</b>	m2	227,500	26,25	5 971,88	CS ÚRS 2020 01



PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	K	997221561	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km <i>Poznámka k součtu cen</i> 1. Ceny nelze použít pro vodorovnou dopravu suti po železnici, po vodě nebo neobvyklými dopravními prostředky. 2. Učel na dopravu suti je pro vodorovnou dopravu suti příkladka, pro skládku je nutné suti přečistit z jiného dopravního prostředku na druhý. 3. Ceny 997 22-155 jsou určeny pro sypký materiál (např. kamenivo a kameny) s maximální šířkou suti 1,2 m, výškou suti 1,2 m a hmotností suti 1,2 t. 4. Ceny 997 22-156 jsou určeny pro sypký materiál (skládky) s maximální šířkou suti 1,2 m, výškou suti 1,2 m a hmotností suti 1,2 t.	t	17,707	57,82	1 023,82	CS ÚRS 2020 01
	PSC							
	VV		"odvoz obrub + odvoz dlažby" 6,107+11,6		17,707			
44	K	997221569	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i zaočtvát 1 km přes 1 km <i>Poznámka k součtu cen</i> 1. Ceny nelze použít pro vodorovnou dopravu suti po železnici, po vodě nebo neobvyklými dopravními prostředky. 2. Učel na dopravu suti je pro vodorovnou dopravu suti příkladka, pro skládku je nutné suti přečistit z jiného dopravního prostředku na druhý. 3. Ceny 997 22-155 jsou určeny pro sypký materiál (např. kamenivo a kameny) s maximální šířkou suti 1,2 m, výškou suti 1,2 m a hmotností suti 1,2 t. 4. Ceny 997 22-156 jsou určeny pro sypký materiál (skládky) s maximální šířkou suti 1,2 m, výškou suti 1,2 m a hmotností suti 1,2 t.	t	177,070	14,84	2 627,72	CS ÚRS 2020 01
	PSC							
	VV		"odvoz na skládku celkem 11 km" (6,107+11,6)*10		177,070			
45	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti <i>Poznámka k součtu cen</i> 1. Ceny lze použít i pro nakládání na horně dopravě. 2. Ceny nelze použít při dopravě po železnici, po vodě nebo neobvyklými dopravními prostředky.	t	23,710	198,42	4 704,54	CS ÚRS 2020 01
	PSC							
46	K	997221615	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů ood kódem 17 01 01 <i>Poznámka k součtu cen</i> 1. Ceny uvedené v součtu cen je dopravní úprava suti v akčních cenách pro příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadu nepotřebného v součtu cen se ocení na skládce. 3. V cenách je započten poplatek za uložení odpadu do zábrany 100x200 Sb. 4. Příplatek za uložení stavebního odpadu lze ocenit součtem cen 997 00-60 Oč. v. stavebního odpadu z katalogu 020-6 Dřevního odpadu.	t	17,707	863,91	15 297,25	CS ÚRS 2020 01
	PSC							
	VV		"skládkovně dlažby a obrubník"6,107+11,6		17,707			
47	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů ood kódem 17 02 01 <i>Poznámka k součtu cen</i> 1. Ceny uvedené v součtu cen je dopravní úprava suti v akčních cenách pro příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadu nepotřebného v součtu cen se ocení na skládce. 3. V cenách je započten poplatek za uložení odpadu do zábrany 100x200 Sb. 4. Příplatek za uložení stavebního odpadu lze ocenit součtem cen 997 00-60 Oč. v. stavebního odpadu z katalogu 020-6 Dřevního odpadu.	t	4,020	1 951,94	7 846,80	CS ÚRS 2020 01
	PSC							
	VV		"2 stromy včetně větví a pařezů"2*1,34*1,5		4,020			
48	K	997221655	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů ood kódem 17 05 04 <i>Poznámka k součtu cen</i> 1. Ceny uvedené v součtu cen je dopravní úprava suti v akčních cenách pro příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadu nepotřebného v součtu cen se ocení na skládce. 3. V cenách je započten poplatek za uložení odpadu do zábrany 100x200 Sb. 4. Příplatek za uložení stavebního odpadu lze ocenit součtem cen 997 00-60 Oč. v. stavebního odpadu z katalogu 020-6 Dřevního odpadu.	t	116,968	791,62	92 594,21	CS ÚRS 2020 01
	PSC							
	VV		"skládkovně podkladního štěrku"6,003		6,003			
	VV		"skládkovně nepotřebné zeminy"66,446*1,67		110,965			
	VV		<b>Součet</b>		<b>116,968</b>			
D	998		Přesun hmot				19 759,96	
49	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďovým dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu <i>Poznámka k součtu cen</i> 1. Ceny uvedené v součtu cen je dopravní úprava suti v akčních cenách pro příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadu nepotřebného v součtu cen se ocení na skládce. 3. V cenách je započten poplatek za uložení odpadu do zábrany 100x200 Sb. 4. Příplatek za uložení stavebního odpadu lze ocenit součtem cen 997 00-60 Oč. v. stavebního odpadu z katalogu 020-6 Dřevního odpadu.	t	82,419	239,75	19 759,96	CS ÚRS 2020 01
D	M		Práce a dodávky M				15 102,33	
D	46-M		Zemní práce při extr.mont.pracích				15 102,33	
50	K	460520131	Kabelové žlaby nebo kryty osazení tvárnice kabelové betonové do ryhy, bez výkopových prací a obsypu včetně utěsnění a sořování 2-otvorové <i>Poznámka k součtu cen</i> 1. Ceny uvedené v součtu cen je dopravní úprava suti v akčních cenách pro příslušné skládky odpadů. 2. Uložení odpadu nepotřebného v součtu cen se ocení na skládce. 3. V cenách je započten poplatek za uložení odpadu do zábrany 100x200 Sb. 4. Příplatek za uložení stavebního odpadu lze ocenit součtem cen 997 00-60 Oč. v. stavebního odpadu z katalogu 020-6 Dřevního odpadu.	m	29,000	166,28	4 822,12	CS ÚRS 2020 01
	PSC							
	VV		"viz výkaz výměr"29		29,000			
51	M	59213011	žlab kabelový betonový k ochraně zemního drátovodného vedení 100x23x19cm	m	29,000	237,37	6 883,73	CS ÚRS 2020 01
52	M	59213345	poklop kabelového žlabu betonový 50x23x4cm	kus	58,000	58,56	3 396,48	CS ÚRS 2020 01

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

1 Stavba  
PARKOVACÍ STÁNI V ULICI NA HRÁDKU, Kralupy nad Vltavou

Objekt:  
SO-02 - SO - 02, VO

KSO:  
Místo Kralupy nad Vltavou

CC-CZ  
Datum 20.04.2021

Zadávatel:  
Město Kralupy nad Vltavou

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník

IČ: 281 77 851  
DIČ: CZ28177851

Projektant:  
Ing. Vladimír Musil

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
TMI Building s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **196 071,27**

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snižovaná	196 071,27	21,00%	41 174,97
	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH** **v CZK 237 246,24**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: PARKOVACÍ STÁNÍ V ULICI NA HRÁDKU, Kralupy nad Vltavou

Objekt: SO-02 - SO - 02, VO

Místo: Kralupy nad Vltavou

Zadávatel: Město Kralupy nad Vltavou

Uchazeč: STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník

Datum: 20.04.2021

Projektant: Ing. Vladimír Musil

Zpracovatel: TMI Building s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**196 071,27**

HSV - Práce a dodávky HSV	73 513,21
1 - Zemní práce	55 854,48
2 - Zakládání	12 090,02
4 - Vodorovné konstrukce	2 931,16
5 - Komunikace pozemní	1 369,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 267,75
PSV - Práce a dodávky PSV	118 682,86
741 - Elektromontáže - vzdušné vedení	29 912,19
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	12 508,56
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných	10 625,16
746 - Elektromontáže - soubory pro vodiče	13 435,42
747 - Elektromontáže - rozvaděče	0,00
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	52 201,53
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3 875,20
VRN4 - Inženýrská činnost	3 875,20

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: PARKOVACÍ STÁNÍ V ULICI NA HRÁDKU, Kralupy nad Vltavou

Objekt: SO-02 - SO - 02, VO

Místo: Kralupy nad Vltavou

Zadavatel: Město Kralupy nad Vltavou

Uchazeč: STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník

Datum: 20.04.2021

Projektant: Ing. Vladimír Musil

Zpracovatel: TMI Building s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

196 071,27

### D HSJV Práce a dodávky HSJV

73 513,21

#### D 1 Zemní práce

55 854,48

37	K	113106023	Rozebření dlažeb a dílců při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně komunikací pro pěší s ložem z kameniva nebo živice a s výplní soár ze žemkové dlažby	m2	4,000	150,36	601,44	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

**Popis práce:**  
 1. Cena jsou účelové práce pro rozebření dlažeb včetně odvozu směsí po překopech inženýrských sítí s důvodně vyžadovanou a použitím  
 2. Ceny práce použité pro rozebření dlažeb pro zřízení nových inženýrských sítí  
 3. Ceny práce použité pro rozebření dlažeb uložených do betonového lože nebo do cementového lože, které se odvíjí cenami 113 19 703,1 až 703,1 - 74,33 až - 74,4 a - 75,33 až - 75,4 (2) - včetně potřebného množství živice pro přilepování - včetně přepravy  
 4. V cenách nejsou započteny náklady na dopravu směsí do místa  
 a) výhledů nebo rozsovkových kotev: Konec se odvíjí cenami součástí cen 979 97 11 (2) včetně výhledových kotev 2 kusů C 01 tabule 101,00  
 b) betonových železobetonových nebo železobetonových desek nebo dílců: Konec se odvíjí cenami součástí cen 979 0 - - (2) včetně výhledových obrubníků, hraníků, desek nebo dílců typu C 01 tabule 101,00  
 5. Práce jsou vykonány včetně výhledových kotev a práce na vzdálenost přes 3 m se odvíjí cenami součástí cen 977 12 1. Včetně dopravy směsí a vybraných hmot

35	K	113202111	Výhraní obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krainků nebo obrubníků stolatých	m	3,150	71,33	224,69	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	---	-------	-------	--------	----------------

**Popis práce:**  
 1. Ceny jsou účelové  
 a) pro výhraní obrub, obrubníků nebo krainků s odvozem směsí do skládky nebo dopravního prostředku s odvozem směsí do skládky nebo dopravního prostředku  
 b) pro vyhraní obrub, obrubníků nebo krainků s odvozem směsí do skládky nebo dopravního prostředku  
 2. V cenách nejsou započteny náklady na dopravu směsí do skládky nebo dopravního prostředku  
 a) výhledových obrubníků nebo krainků: Konec se odvíjí cenami součástí cen 979 0 - - (2) včetně výhledových obrubníků, hraníků, desek nebo dílců typu C 01 tabule 101,00  
 b) vybraných dílců stolatých kotev: Konec se odvíjí cenami součástí cen 979 07 11 (2) včetně výhledových dílců stolatých kotev 2 kusů C 01 tabule 101,00  
 3. Výhraní obrub ze dřeva řadí kotev, ve výhledu jsou dřevěné desky naplněné vyhraněním obrub v jednom směru  
 4. Přemístění vybraných hmot, směsí nebo dílců stolatých kotev včetně přepravy z lože a práce na vzdálenost přes 3 m se odvíjí cenami součástí cen 977 12 1. Včetně dopravy směsí a vybraných hmot

39	K	121112003	Sejmutí ornice ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	2,100	189,52	397,99	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	----------------

**Popis práce:**  
 1. V cenách jsou započteny náklady na materiál vybraných ornice na dopravní prostředek nebo odvoz do 3 m  
 2. Ceny jsou použité pro souvislé plochy  
 3. V ceně není započteno vyřazení přebytečného materiálu

1	K	132202601	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3, včetně odvozu do 12 km	m3	20,960	1 953,24	40 939,91	
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------	--

2	K	132351011	Hloubení šachet do 10 m3 v hornině tř. 3 včetně odvozu do 12 km	m3	0,432	1 691,22	730,61	
---	---	-----------	---	----	-------	----------	--------	--

32	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	5,462	304,37	1 662,47	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

**Popis práce:**  
 1. Převážení směsí ze výkopků z obou stran silniční vzdálenost do 50 m, neodčítá se nákladová výměra, včetně odvozu. Tato ústavnost nepřítel. Všechny práce použité dle cen  
 2. Ceny práce použité pro přepravu směsí prostředky komunikací pro pěší s ložem z kameniva nebo živice, tato práce se odvíjí cenami součástí cen 979 07 11 (2) včetně výhledových kotev 2 kusů C 01 tabule 101,00  
 3. V ceně nejsou započteny náklady na dopravu směsí do skládky nebo dopravního prostředku

33	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Připlatek k ceně za každých dalších 1 zanočtích 1 000	m3	5,462	23,16	126,50	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	---	----	-------	-------	--------	----------------

**Popis práce:**  
 1. Převážení směsí ze výkopků z obou stran silniční vzdálenost do 50 m, neodčítá se nákladová výměra, včetně odvozu. Tato ústavnost nepřítel. Všechny práce použité dle cen  
 2. Ceny práce použité pro přepravu směsí prostředky komunikací pro pěší s ložem z kameniva nebo živice, tato práce se odvíjí cenami součástí cen 979 07 11 (2) včetně výhledových kotev 2 kusů C 01 tabule 101,00  
 3. V ceně nejsou započteny náklady na dopravu směsí do skládky nebo dopravního prostředku

4	K	171201201	Uložení sypaniny do naspův a na skládky, bez ztuhnutí	m3	5,462	22,00	120,16	
---	---	-----------	---	----	-------	-------	--------	--

5	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) zeminy a kameni zatřídněného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	9,122	782,49	7 137,87	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------	----------------

**Popis práce:**  
 1. Ceny účelové v souvislosti s prací na dopravním prostředku směsí stavebního odpadu do skládky  
 2. V cenách jsou započteny náklady na uložení odpadu do skládky 1800001 50

6	K	174102101	Zásyp jam, šachet a rýh do 30 m3 sypaninou se ztuhnutím	m3	15,930	179,98	2 867,08	
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	--

42	K	181311103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	4,000	229,77	919,08	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

**Popis práce:**  
 1. V ceně jsou započteny náklady na přípravu hmot, přemístění hmot nebo dočasných skládek na místo aplikace se vzdáleností do 3 m  
 2. V ceně nejsou započteny náklady na zřízení ornice

43	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výševem včetně utážení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	4,000	23,25	93,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	----	-------	-------	-------	----------------

**Popis práce:**  
 1. Práce jsou účelové  
 2. V cenách jsou započteny náklady na přepravu směsí do místa uložení do 20 km se vyřazením  
 3. V cenách nejsou započteny náklady na zřízení ornice  
 4. V cenách nejsou započteny náklady na zřízení ornice  
 a) přeprava směsí  
 b) vlastní práce, tyto náklady se odvíjí cenami součástí cen 185 40 42. Výhled v 1:5 do 4:5. Zahrnuje výhled do 20 km se vyřazením směsí do místa uložení  
 c) výhled a zřízení ornice, tyto práce se odvíjí cenami součástí cen 185 40 42. Výhled v 1:5 do 4:5. Zahrnuje výhled do 20 km se vyřazením směsí do místa uložení  
 d) vlastní práce, tyto práce se odvíjí cenami součástí cen 185 40 42. Výhled v 1:5 do 4:5. Zahrnuje výhled do 20 km se vyřazením směsí do místa uložení  
 5. V cenách o sklonu směru přes 1:5 jsou započteny náklady pro směr směru směrem, bez použití ložecových techník. V případě použití ložecových techník se tyto náklady odvíjí individuálně

44	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	0,090	109,33	9,84	CS ÚRS 2020 01
----	---	----------	---------------------------	----	-------	--------	------	----------------

45	K	181411131R	Zaliti trávníku	m2	4,000	5,96	23,84	
----	---	------------	-----------------	----	-------	------	-------	--

**Popis práce:**  
 1. V cenách jsou započteny náklady na přepravu směsí do místa uložení do 20 km se vyřazením  
 2. V cenách 1183 až 1184 nejsou započteny náklady na zřízení ornice  
 3. V cenách nejsou započteny náklady na zřízení ornice  
 a) přeprava směsí  
 b) vlastní práce, tyto náklady se odvíjí cenami součástí cen 185 40 42. Výhled v 1:5 do 4:5. Zahrnuje výhled do 20 km se vyřazením směsí do místa uložení  
 c) výhled a zřízení ornice, tyto práce se odvíjí cenami součástí cen 185 40 42. Výhled v 1:5 do 4:5. Zahrnuje výhled do 20 km se vyřazením směsí do místa uložení  
 d) vlastní práce, tyto práce se odvíjí cenami součástí cen 185 40 42. Výhled v 1:5 do 4:5. Zahrnuje výhled do 20 km se vyřazením směsí do místa uložení  
 4. V cenách o sklonu směru přes 1:5 jsou započteny náklady pro směr směru směrem, bez použití ložecových techník. V případě použití ložecových techník se tyto náklady odvíjí individuálně

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K	272313811	Základové konstrukce z betonu tř. C 25/30, základ pro stožary VO - beton C25/30-xf2, vč. trouby a chrániček pro zavedení kabelů (0,4*0,4*0,9)*3	m3	0,432	3 614,77	1 561,58	
			<b>Součet</b>		0,432	0,432		
8	K	273313311	obetonování potrubí z prostého betonu C 8/10, podkladní deska pod chráněčky (0,5*0,31-3,14*0,055*0,055*2)*20	m3	2,720	3 870,75	10 528,44	
			<b>Součet</b>		2,720	2,720		
<b>D 4 Vodovorné konstrukce</b>								2 931,16
34	K	451573111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písků a štěrkokopisu do 63 mm	m3	2,310	1 268,90	2 931,16	CS ÚRS 2020 01
			<b>Součet</b>		2,310	2,310		
<b>D 5 Komunikace pozemní</b>								1 369,80
41	K	596212212	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetáním přebytečného materiálu na krajině tl. 80 mm skruovin A, oro plochy 0f	m2	4,000	342,45	1 369,80	CS ÚRS 2020 01
			<b>Součet</b>		4,000	4,000		
<b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>								1 267,75
40	K	916131112	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou ležatého bez boční opěrky, do lože z betonu prostého	m	3,150	294,12	926,48	CS ÚRS 2020 01
			<b>Součet</b>		3,150	3,150		
36	K	979024443	Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m obrubníků a krajiníků, vybouraných z jakékoliv lože a s jakoukoliv výšní soár silničních	m	3,150	45,47	143,23	CS ÚRS 2020 01
			<b>Součet</b>		3,150	3,150		
38	K	979071011	Očištění vybouraných dlažebních kostek při překozech inženýrských sítí od spojovacího materiálu, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek velkých, s původním vyloučením soár kamenivem těženým	m2	4,000	49,51	198,04	CS ÚRS 2020 01
			<b>Součet</b>		4,000	4,000		
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>								118 682,86
<b>D 741 Elektromontáže - vzdušné vedení</b>								29 912,19
9	K	741113110	Sloupy veřejného osvětlení ocel. trubkové, osvětlovací stožár bezpaticový, třístupňový, 4m (závěsná výška svítidla), odbočný, vč. elektrovybroje, osazení, vyklínování, vysypání pískem, kabel CYKY 3*1,5, číslování pomocí štítků	kus	1,000	10 216,87	10 216,87	
10	K	741113200	Sloupy veřejného osvětlení ocel. trubkové, osvětlovací stožár bezpaticový, třístupňový, 4m (závěsná výška svít.), vč. elektrovybroje, osazení, vyklínování, vsvodění pískem, kabel CYKY 3*1,5, číslování pomocí štítků	ks	2,000	9 847,66	19 695,32	
<b>D 743 Elektromontáže - hrubá montáž</b>								12 508,56
12	K	743131118	Chráněčky z trub plastových DN do 100 mm, chránička HDPE/LDPE 110/94	m	40,000	111,48	4 459,20	
			<b>Součet</b>		40,000	40,000		
13	K	743611121	Uzemňovací vedení v zemi, zemnicí drát FeZn pr. 10 mm	m	66,000	121,96	8 049,36	
<b>D 744 Elektromontáže - rozvody vodičů měděných</b>								10 625,16
14	K	744411260	Podzemní kabelové vedení NN do 1 kV, CU do kabelového lože, CYKY 4*10 mm2 vč. pískového lože 2*10 cm, šířka lože 35 cm	m	33,000	196,52	6 485,16	
			<b>Součet</b>		33,000	33,000		
15	K	744412260	Podz. kabel. vedení NN do 1 kV, CU do chráničky,- CYKY 4*10 mm2	m	20,000	207,00	4 140,00	
<b>D 746 Elektromontáže - soubory pro vodiče</b>								13 435,42
16	K	746211110	Ukončení kabelového souboru smřůvek, záklopkou, - ukončení na svorkách ve stožáru	kus	6,000	1 689,79	10 138,74	
			<b>Součet</b>		6,000	6,000		
19	K	746591510	Krytí kabelů výstražnou fóliíš. 22 cm, červená	mb	53,000	5,84	309,52	
			<b>Součet</b>		53,000	53,000		
20	K	746591521	Krytí kabelů plast. deskami š. 25 cm	mb	33,000	90,52	2 987,16	
			<b>Součet</b>		33,000	33,000		
<b>D 747 Elektromontáže - rozvaděče</b>								0,00
22	K	747791120	Venkovní rozvaděč - zapínací bod	kus	0,000	1,19	0,00	
<b>D 748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla</b>								52 201,53
23	K	748181210	Svítidla speciální Sileco LED 15,5W, 1840lm, 4000K vč. zdroje a montáže na stožár	kus	3,000	17 400,51	52 201,53	
<b>D VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>								3 875,20
<b>D VRN4 Inženýrská činnost</b>								3 875,20
29	K	044002000	Posudky, kontroly, revizní zprávy,- výchozí revize včetně revizní zprávy	Kč	1,000	3 875,20	3 875,20	

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba  
PARKOVACÍ STÁNI V ULICI NA HRÁDKU, Kralupy nad Vltavou

Objekt  
**ON - Ostatní náklady**

KSO  
Místo  
Kralupy nad Vltavou

CC-CZ  
Datum  
20.04.2021

Zadavatel  
Město Kralupy nad Vltavou

IC  
DIČ  
00236977  
CZ00236977

Uchazeč  
STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník

IC  
DIČ  
281 77 851  
CZ28177851

Projektant  
Ing. Vladimír Musil

IC  
DIČ  
27869156

Zpracovatel  
TMI Building s.r.o.

IC  
DIČ  
05733171  
CZ05733171

Poznámka

**Cena bez DPH 61 250,00**

DPH základní snižená	Základ daně 61 250,00 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 12 862,50 0,00
-------------------------	----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

**Cena s DPH v CZK 74 112,50**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: PARKOVACÍ STÁNÍ V ULICI NA HRÁDKU, Kralupy nad Vltavou

Objekt:

**0N - Ostatní náklady**

Místo: Kralupy nad Vltavou

Datum: 20.04.2021

Zadávatel: Město Kralupy nad Vltavou

Projektant: Ing. Vladimír Musil

Uchazeč: STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník

Zpracovatel: TMI Building s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady stavby celkem**

**61 250,00**

Ostatní - Ostatní

61 250,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: PARKOVACÍ STÁNI V ULICI NA HRADKU, Kralupy nad Vltavou

Objekt: ON - Ostatní náklady

Místo: Kralupy nad Vltavou  
 Zadavatel: Město Kralupy nad Vltavou  
 Uchazeč: STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník

Datum: 20.04.2021  
 Projektant: Ing. Vladimír Musil  
 Zpracovatel: TMI Building s.r.o.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**61 250,00**

D		Ostatní	Ostatní					
				<b>61 250,00</b>				
1	K	012002000	Geodetické práce	kpl	1,000	23 600,00	23 600,00	CS ÚRS 2020 01
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2020 01
3	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000	14 800,00	14 800,00	CS ÚRS 2020 01
6	K	034303000R	Vytyčení podzemních inženýrských sítí	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
4	K	034303001R	Projednání DIO a zajištění DIR	kpl	1,000	4 850,00	4 850,00	
5	K	043154000R	Zkoušky hutnicí	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: PARKOVACÍ STÁNÍ V ULICI NA HRÁDKU, Kralupy nad Vltavou

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO: Místo: Kralupy nad Vltavou

CC-CZ Datum: 20.04.2021

Zadavatel: Město Kralupy nad Vltavou

IČ: 00236977  
DIČ: CZ00236977

Uchazeč: STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., Jugoslávská 2090, 276 01 Mětník

IČ: 281 77 851  
DIČ: CZ28177851

Projektant: Ing. Vladimír Musil

IČ: 27869156  
DIČ:

Zpracovatel: TMI Building s.r.o.

IČ: 05733171  
DIČ: CZ05733171

Poznámka:

**Cena bez DPH 39 500,00**

DPH základní snižena	Základ daně 39 500,00 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 8 295,00 0,00
-------------------------	----------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

**Cena s DPH v CZK 47 795,00**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: PARKOVACÍ STÁNKY V ULICI NA HRADKU, Kralupy nad Vltavou

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Kralupy nad Vltavou

Datum: 20.04.2021

Zadavatel: Město Kralupy nad Vltavou

Projektant: Ing. Vladimír Musil

Uchazeč: STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník

Zpracovatel: TMI Building s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>39 500,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	39 500,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: PARKOVACÍ STÁNKY V ULICI NA HRADKU, Kralupy nad Vltavou

Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Kralupy nad Vltavou

Datum: 20.04.2021

Zadavatel: Město Kralupy nad Vltavou

Projektant: Ing. Vladimír Musil

Ličhazec: STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník

Zpracovatel: TMI Building s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>39 500,00</b>	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				39 500,00	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	39 500,00	39 500,00	CS ÚRS 2020 01

# ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ

Parkovací stání v ulici Na Hrádku, Kralupy nad Vltavou

Investor : Město Kralupy nad Vltavou, Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

Zhotovitel : STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o., Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník

Kód	Popis prací a dodávek	2 měsíce						
		20	21	22	23	24	25	26

## D.1.1 Pozemní komunikace

1	Zemní práce									
2	Zakládání									
5	Komunikace									
8	Trubní vedení									
9	Ostatní konstrukce									
997	Přesun sutě									
998	Přesun hmot									
46-M	Zemní práce při extr. Mont. Pracích									

## SO 01 Veřejné osvětlení

1	Zemní práce									
2	Zakládání									
4	Vodorovné konstrukce									
5	Komunikace									
9	Ostatní konstrukce a práce									
741	Elektromontáže - vzdušné vedení									
743	Elektromontáže - hrubá montáž									
744	Elektromontáže - rozvody vodičů									
746	Elektromontáže - soubory pro vodiče									
747	Elektromontáže - rozvaděče									
748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení									
VRN	Inženýrská činnost									

## ON Ostatní náklady

Ost	Ostatní náklady									
-----	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## VRN Vedlejší rozpočtové náklady

VRN	Vedlejší rozpočtové náklady									
-----	-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

V Mělníku 20. 4. 2021

Petr Neumann - jednatel společnosti

