

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Zpracování projektové přípravy bloku „B“ pro realizační rok 2021 na Lesním hřbitově v Hradci Králové“ a to na základě cenové nabídky ze dne 3.2.2021, vypracované zhotovitelem, schválené objednatelem (dále jen jako „dílo“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Předmět díla je blíže vymezen v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmět díla je určen touto smlouvou a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 3.2.2021. Nevyplývají z uvedených podkladů něco jiného, bude dílo plněno v maximální možné jakosti.
2. V rámci díla budou provedeny především následující práce:
 - **Projektová příprava - BLOK B odd. a, b1, b2**
 - Zpracování dokumentace pro provedení stavby pro blok B dle konceptu Management plánu, zahrnující oddělení a, b1, b2.
 - Zpracování prováděcího návrhu pozic urnových hrobových míst v oddělení a + b2.
 - Řešení oddělení b1 - stávající rozptylové louky, stávající vsypové louky a nové rozptylové louky.
 - Návrh hlavních a vedlejších cest (cesty mezi bloky a odděleními) a hrobových pěšin (návrh jednotlivých pěšin k hrobovým místům - urnovým hrobům).
 - Návrh pěstebních opatření, probírek, nových výsadeb stromů, alejí, keřů.
 - Návrh doprovodných infrastrukturních a inženýrských prvků, vody, prvků vybavenosti, prvků odpadového hospodářství apod. v souvislostech Management plánu.
 - **Projektová příprava - BLOK B odd. c**
 - Pod autorským dohledem obnova a dokončení oddělení c včetně jeho zaměření.
 - Finalizace cest, porostního a keřového patra.
 - Nové výsadby.
 - Autorský dohled při realizovaných činnostech v roce 2021, při přípravách porostů, při pěstebních opatřeních, při zakládání vegetačních prvků, při založení a obnově cestní sítě a zakládání vegetačních prvků, při založení a obnově cestní sítě a zakládání hrobových pěšin, při realizaci infrastrukturních prvků, při podobě a umístění veškeré vybavenosti.
 - Součinnost při veškerém realizačním vytyčení v terénu v bloku B a nad případnými geodetickými činnostmi v souvislostech realizace tohoto bloku (vytyčení pozic nové rozptylové louky, úpravy ploch a okrajů stávajících rozptylových a vsypových luk, součinnost při vytyčení úseků hlavních cest (vymezujících bloky), vedlejších cest (mezi odděleními) a hřbitovních pěšin k jednotlivým hrobovým místům - urnovým hrobům.
 - Autorská součinnost při vytyčení všech ostatních zde neuvedených realizací navržených v bloku B.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k řádnému provedení díla potřeba). Součástí díla jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl

vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

IV. **TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Termín zahájení provádění díla: **dnem nabytí účinnosti smlouvy.**
2. Termíny dokončení a předání díla:
 - zpracování konceptu projektové přípravy celého bloku B dle článku III. odst. 2. - nejpozději do **1. 7. 2021.**
 - předání kompletní dokumentace projektové přípravy bloku B, autorská součinnost a geodetické činnosti při realizačním vytyčení v terénu dle článku III. odst.2 – nejpozději do **20.12.2021.**
3. Místem plnění pro předání projektové dokumentace je sídlo objednatele.

V. **CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková **smluvní cena díla** v souladu s nabídkou zhotovitele činí bez DPH **150.000,- Kč.**
2. Úhrada bude provedena ve dvou dílčích fakturacích, a to následovně:
 - první část - zpracování konceptu projektové přípravy celého bloku B dle článku III. odst. 2.: Smluvní cena této části díla bez DPH **70 000,-Kč.**
 - druhá část - předání kompletní dokumentace projektové přípravy bloku B, autorská součinnost a geodetické činnosti při realizačním vytyčení v terénu dle článku III. odst.2.: Smluvní cena této části díla bez DPH **80 000,-Kč.**
3. Platby proběhnou na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí konkrétní části díla dle oběma smluvními stranami písemně potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla (předávacího protokolu) a dle objednatelem písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, který musí být přílohou faktury.
4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

VI. **SANKCE**

1. V případě prodloužení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.

2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením nebo řádným provedením díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury), a to bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře, bude-li mít výzva formu faktury. To však neplatí v případě smluvních pokut, jejichž výše je závislá na počtu dnů prodlení. V takových případech se postupuje dle platných předpisů a příslušné judikatury.
6. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou může objednatel započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele vzniklou v souvislosti s touto smlouvou.

VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi technickými normami, jak závaznými, tak doporučenými, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.
3. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost. Touto zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku a bude způsobilé pro účel dle odst. 1 tohoto článku, a to po celou dobu záruční doby. **Záruka za jakost (záruční doba)** na celé dílo je poskytována na **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet převzetím díla. V případě však, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla.
4. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady, tj. po tuto dobu se běh záruční doby přerušuje.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Lhůtu na odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamáce zhotoviteli.
7. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.
8. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náhrada

nákladů na odstranění reklamované vady bude uhrazena zhotovitelem na základě faktury vystavené objednatelem s tím, že pro splatnost této faktury platí obdobně výše uvedená ustanovení o splatnosti faktury za provedení díla. Tím není dotčeno právo objednatele na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty zhotovitelem.

VIII.

LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel tímto poskytuje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli na dobu nutnou pro naplnění výše uvedených účelů vč. zhotovení příslušných stavebních úprav výhradní oprávnění k výkonu práva dílo, tj. projektovou dokumentaci, užít (dále jen „výhradní licence“), pro účely výběrového (zadávacího) řízení na veřejnou zakázku na zhotovení stavby, pro účely provedení stavby samé, a to i k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě, vcelku nebo zčásti. Odměna za poskytnutí této výhradní licence je součástí výše uvedené ceny za provedení díla. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást výše uvedené výhradní licence poskytnout zcela nebo zčásti třetí osobě.

IX.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání dotčené stavby (předmětu díla) funkčně nebo esteticky, ani její (jeho) užívání podstatným způsobem neomezuje.
2. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
3. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad díla, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv zjevných vad.

X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
 - prodlení zhotovitele s řádným zahájením nebo provedením díla delší než 10 dnů,
 - prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady díla delší než 15 dnů.
3. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo níže uvedeném občanském zákoníku.

4. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
5. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny zhotovitelem prokazatelně, nezbytně a účelně vynaložené náklady na dosud řádně provedené práce a v rámci provádění díla řádně zpracované věci. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
6. Odstoupením od této smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od této smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných případných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
4. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), s tím, že smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2606, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2627 odst. 1 a 2, § 2628 a § 2629 občanského zákoníku, jsou-li na tento smluvní vztah jinak aplikovatelné, neuplatňují, tj. vylučují se.
5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
7. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

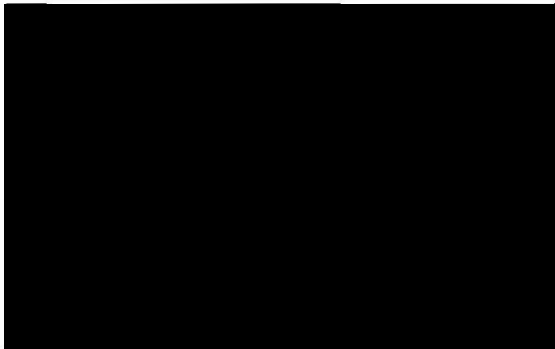
XII.

1. Nedílnou součástí této smlouvy je jako její příloha č. 1 cenová nabídka zhotovitele ze dne 3.2.2021.

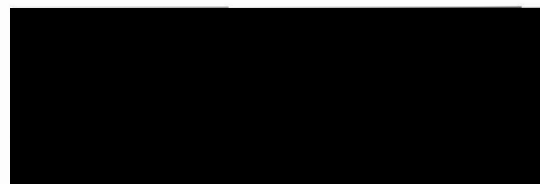
V Hradci Králové dne 26.5.2021

V Hradci Králové dne 02. 06. 2021

ZA ZHOTOVITELE:

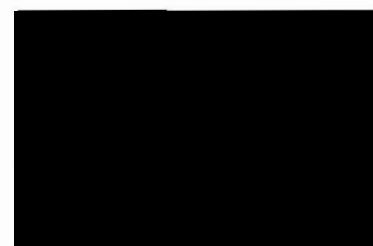
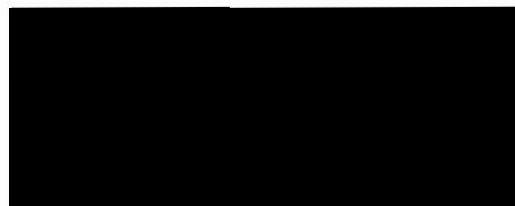


ZA OBJEDNATELE:



ředitel

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ



TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447

New Visit s.r.o.
Vančurovo náměstí 1293/9b
500 02 Hradec Králové
Czech Republic

IČ 25268635
DIČ CZ25268635



CENOVÁ NABÍDKA

Název zakázky:

LESNÍ HŘBITOV - HRADEC KRÁLOVÉ
PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA V ROCE 2021
BLOK B

V SOUVISLOSTECH
MANAGEMENT PLÁNU 2020





1. zpracovatel

Obchodní název: New Visit s.r.o.
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Adresa hlavní kanceláře: Vančurovo náměstí 1293/9b,
500 02 Hradec Králové
Sídlo: Vančurovo náměstí 1293/9b,
500 02 Hradec Králové
IČO: 252 686 35
DIČ: CZ 25268635

[REDACTED]

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové - oddíl C, vložka 11569

2. projekční tým

Zpracovatelský tým ateliéru New Visit s.r.o. :

[REDACTED]
- hlavní architekt díla
- autorizovaný architekt obor architektura (A.1)
- autorizovaný architekt obor krajinářská
architektura (A.3)

projektanti a architekti ateliéru:

[REDACTED]



3 - fáze a termíny zpracování, cena za dílo

PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA

BLOK B odd. a, b1, b2

Zpracování dokumentace pro provedení stavby pro blok B dle konceptu Management plánu zahrnující oddělení a, b1, b2. Zpracování prováděcího návrhu pozic urnových hrobových míst v oddělení a + b2. Řešení oddělení b1 - stávající rozptylové louky, stávající vsypové louky a nové rozptylové louky. Návrh hlavních a vedlejších cest (cesty mezi bloky a odděleními) a hrobových pěšin (návrh jednotlivých pěšin k hrobovým místům – urnovým hrobům). Návrh péstebních opatření, probírek, nových výsadeb stromů, alejí, keřů. Návrh doprovodných infrastrukturních a inženýrských prvků, vody, prvků vybavenosti, prvků odpadového hospodářství apod. v souvislostech Management plánu.

BLOK B odd. c

Pod autorským dohledem obnova a dokončení oddělení c včetně jeho zaměření. Finalizace cest, porostního a keřového patra. Nové výsadby.

Autorský dohled při realizovaných činnostech v roce 2021, při přípravách porostů, při péstebních opatření, při zakládání vegetačních prvků, při založení a obnově cestní sítě a zakládání hrobových pěšin, při realizaci infrastrukturních prvků, při podobě a umístění veškeré vybavenosti.

Součinnost při veškerém realizačním vytyčení v terénu v bloku B a nad případnými geodetickými činnostmi v souvislostech realizace tohoto bloku (vytyčení pozic nové rozptylové louky, úpravy ploch a okrajů stávajících rozptylových a vsypových luk, součinnost při vytyčení úseků hlavních cest (vymežujících bloky), vedlejších cest (mezi odděleními) a hřbitovních pěšin k jednotlivým hrobovým místům – urnovým hrobům. Autorská součinnost při vytyčení všech ostatních zde neuvedených realizací navržených v bloku B.

Cena za zpracování dokumentace (cena bez DPH)	150 000,- Kč
DPH 21%	31 500,- Kč
Celková cena vč. DPH	181 500,- Kč