



**„Obnova ovocných alejí ve správním území města Prachatic“
CZ.05.4.27/0.0/0.0/20_140/0012365**

SMLOUVA O DÍLO – Obchodní podmínky

Název stavby:

**„Obnova ovocných alejí ve správním území města Prachatic“
CZ.05.4.27/0.0/0.0/20_140/0012365**

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Sídlo:
IČ:
DIČ:
Statutární zástupce:
Telefon:
E-mail:
Peněžní ústav:
Číslo účtu:
(dále jen objednatel)

Město Prachatic

Velké náměstí 3, 383 01 Prachatic
00250627
CZ00250627
Ing. Martin Malý, starosta města
+420 388 607 217
mmaly@mupr.cz
MONETA Money Bank, a.s.
152126729/0600

a

1.2. Zhotovitel:

Sídlo:
IČ:
DIČ:
Statutární zástupce:
Telefon:
E-mail:
Peněžní ústav:
Číslo účtu:
(dále jen zhotovitel)

Ing. Tomáš Voráček

Kahov 12, 383 01 Prachatic

76453057

CZ7012221590

Ing. Tomáš Voráček

731 530 330

voracek.tomas@email.cz

MONETA Money Bank

213051880/0600

se dohodli, podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1.1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu § 2586/1, § 2587 a § 2586/2 a následně uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Zástupci obou stran uvedeni v čl. 1.1. a 1.2. prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.



„Obnova ovocných alejí ve správním území města Prachatic“ CZ.05.4.27/0.0/0.0/20_140/0012365

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: Ing. Martin Malý, starosta města

Zhotovitel: Ing. Tomáš Voráček

Ve věcech odborných:

Objednatel: Ing. Martin Malý, starosta města

Zhotovitel: Ing. Tomáš Voráček

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Název díla: „Obnova ovocných alejí ve správním území města Prachatic“

CZ.05.4.27/0.0/0.0/20_140/0012365,

2.2. Předmět díla:

Předmětem plnění je obnova ovocných alejí v 7 lokalitách ve správním území města Prachatic.

Dle projektové dokumentace – zhotovitel: Pavla Voráčková, Kahov 12, 383 01 Prachatic, IČ 68536798.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení tohoto díla má potřebné oprávnění k podnikání.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že provedl s vynaložením své odbornosti v rozsahu běžné obezřetnosti řádnou a odbornou kontrolu veškerých předaných podkladů a neshledal žádné jejich vady a omyly.

2.5. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci, nebo v nabídce včetně výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v které z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

III. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

Termín zahájení prací: do 5 dnů od předání staveniště, cca 05/2021

Termín ukončení prací: max. do 31.12.2023

Následná péče 1. rokdo 15.11.2021

Následná péče 2. rokdo 15.11.2022

Následná péče 3. rokdo 15.11.2023

Objednatel stanovuje lhůty pro:

a) předání a převzetí místa plnění: po emailové či telefonické výzvě objednatele,

b) zahájení prací: do 5 dnů od převzetí místa plnění,

c) dokončení prací, předání místa plnění:

3.2. Nezačíná-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho měsíce po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3.3. Místo plnění: k.ú. Prachatic, Staré Prachatic, Kahov, okres Prachatic, kraj Jihočeský.



„Obnova ovocných alejí ve správním území města Prachatic“ CZ.05.4.27/0.0/0.0/20_140/0012365

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v termínu dle SOD. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

3. Nabídková cena za realizaci dodávky		
Cena bez DPH:	DPH (sazba 21 %):	Cena včetně DPH:
608.542,-	127.793,82	736.335,82
Následná péče pro 1. rok 2021 -k 15.11.2021		
43.788,-	9.195,48	52.983,48
Následná péče pro 2. rok 2022 -k 15.11.2022		
43.788,-	9.195,48	52.983,48
Následná péče pro 3. rok 2023 -k 15.11.2023		
43.788,-	9.195,48	52.983,48
Nabídková cena celková za zakázku		
739.906,-	155.380,26	895.286,26

4.3. Objednatel nepřipustí zvýšení smluvní ceny díla vyjma změny DPH, nezbytného rozšíření předmětu plnění vyžadovaného objednatel.

4.4. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. §2620 odst. 2 občanského zákoníku.

4.5. Zhotovitel tímto objednateli zaručuje úplnost rozpočtu ve smyslu ust. § 2621 odst. 2 občanského zákoníku.

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány v souladu s odstavcem 5.5.

5.2. Faktura bude pořízena ve čtyřech výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle §12 a 16 zákona č. 588/92 Sb, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura musí zejména obsahovat:

- pořadové číslo dokladu
- název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČ, DIČ
- IČ, DIČ plátce
- předmět SLUŽBY a den jejího plnění
- den odeslání faktury a datum její splatnosti
- označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
- celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH
- název a registrační číslo projektu: „Obnova ovocných alejí ve správním území města Prachatic“

CZ.05.4.27/0.0/0.0/20_140/0012365

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná!

5.3. Součástí faktury bude soupis provedených prací (položkově), v členění a cenách díle nabídkového rozpočtu (výkazu výměr). Soupisy provedených prací musí být odsouhlaseny a potvrzeny objednatel.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen vadnou fakturu opravit a znovu doručit objednateli. Od doručení opravené faktury běží i nová splatnost.

5.5. Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem



„Obnova ovocných alejí ve správním území města Prachatic“ CZ.05.4.27/0.0/0.0/20_140/0012365

zpravidla **jedenkrát měsíčně, nebo dle dohody smluvních stran**. Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejich doručení objednateli. Přílohou faktury bude soupis provedených prací zpracovaný zhotovitelem, potvrzený a odsouhlasený věcně a cenově pověřenou osobou objednatele /TDS/. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

5.6. V případě nedodržení termínů splatnosti faktur vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle čl. X. odst. 10.1. této smlouvy.

5.7. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě odchylně od článku č. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí uzná. Pak se k soupisu prací přidá i písemné vyjádření objednatele.

5.8. Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla, veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele, ale o kterých zhotovitel věděl nebo mohl a měl. Součástí ceny díla jsou rovněž ceny výpomocí, dopravy, vše, co je potřebné pro úplné a bezvadné plnění předmětu díla.

Veškeré budoucí náklady vzniklé z důvodu omylu zhotovitele při oceňování zadávací dokumentace včetně výkazu výměr jdou k jeho tíži.

5.9. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, které vzniknou z této smlouvy, postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.

5.10. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za dohodnutou nejvýše přípustnou cenu.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, touto smlouvou a veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel garantuje, že realizace díla bude vyhovovat ČSN a souvisejícím normám a provozním předpisům v ní uvedených.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje podmínky smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel díla neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele ihned odstraněny. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle PD a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů v místě plnění díla.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.9. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích).

6.10. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.11. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen místo plnění zceřa vyklídit a následně upravit tak, jak mu to ukládá PD. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat místo plnění neoprávněně, a to až do úplného vyklizení.

6.12. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál,



„Obnova ovocných alejí ve správním území města Prachatic“

CZ.05.4.27/0.0/0.0/20_140/0012365

o kterém je v době použití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.13. Objednatel je oprávněn po dohodě se zhotovitelem i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti *původně navrženým a sjednaným materiálům*. *Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených a prokazatelných nákladů, pokud již původní materiál objednal a na své náklady složil zálohu.*

6.14. Zhotovitel je povinen zajistit místo pro uložení přebytečné zeminy apod. a její dopravu včetně příslušných poplatků. Uložení zmíněných materiálů musí být v souladu se stanoviskem dotčených orgánů státní správy. Odvoz a uložení zeminy včetně poplatku za uložení na skládku – tyto práce a výkony jsou započteny ve smluvní ceně díla.

6.15. *Objednatel předá prostor určený PD pro plnění díla prostý práv třetí osoby nejpozději do 10-ti dnů po podpisu této smlouvy, pokud strany nedohodnou jinak.*

6.16. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení místa plnění a během prací řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli.

6.17. Povolení k odstranění a kácení křovin a stromů zajišťuje objednatel ve vlastní režii.

6.18. Jestliže v souvislosti se zahájením prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla.

6.19. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na místě plnění pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod. Nebude-li v době převjímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vyvíjí se objednatel právo nezahájit *převjímací řízení do doby nápravy.*

6.20. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení místa plnění a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést místo do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení místa plnění a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

6.21. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.22. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu si zabezpečit příslušná povolení k omezení provozu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.23. Zhotovitel si zajistí vyjádření o existenci sítí u jednotlivých správců sítí a následně vytýčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. Zhotovitel bude postupovat v pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. V případě jejich poškození opraví zhotovitel inž. sítě na vlastní náklady. Pokud to bude potřebné, zhotovitel si zajistí ve vlastní režii návrh DIO včetně odsouhlasení DI POLICIE ČR a odboru dopravy MÚ a následné osazení dopravních značek.

6.24. Zhotovitel se seznámil s plány a ostatními zadávacími podklady, které mu byly poskytnuty, a má zcela jasno o způsobu a objemu prací.

6.25. V nabízených pracích jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému provoznímu zajištění služeb, i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány.

6.26. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.27. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

6.28. Zhotovitel musí dodržet a splnit veškeré požadavky vyplývající z povolení včetně příslušných vyjádření účastníků a dotčených orgánů.

6.29. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku předání a převzetí díla objednatel.

6.30. Zhotovitel má v ceně díla započteno zimní opatření v takovém rozsahu, aby klimatické podmínky neohrožily plynulý průběh díla. Pouze mimořádně extrémní klimatické podmínky, při kterých již nelze aplikovat žádné způsoby zimních opatření, opravňují zhotovitele vyzvat k jednání objednatele za účelem uzavření dohody o změně termínu dokončení díla.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků.

7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami.

7.4. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazující zjevné vady a nedodělky. Může tak učinit v případě, že se bude *jednat o drobné vady a nedodělky. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.*



„Obnova ovocných alejí ve správním území města Prachatic“ CZ.05.4.27/0.0/0.0/20_140/0012365

VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech a není způsobilé ke smluvnímu účelu či nemá smluvní vlastnosti.

IX. ZÁRUKA

9.1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **36 měsíců** od data předání díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil zhotoviteli a zhotovitel je odstraní bezplatně na vlastní náklady. Pokud dílo bude odevzdáno a převzato se zjištěnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání, začíná záruční lhůta dnem písemného potvrzení objednatelem o odstranění vad a nedodělků.

9.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

9.3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 10 dnů od doručení reklamace a případné drobné vady a nedodělků zjištěné při převjímacím řízení v dohodnutém termínu uvedeném v předávacím protokolu. Havarijní vady je zhotovitel povinen odstranit do 48 hodin od jejich uplatnění. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

9.4. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9.6. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které nemohl zjistit v průběhu zkoušek, předání a převzetí díla.

9.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit i vady a provést požadavky, které budou zjištěny.

X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% **dlužné částky za každý den** prodlení.

10.2. Za nesplnění předání řádně dokončeného díla objednatelem v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,1% **z ceny díla za každý započatý den** prodlení.

10.3. Pokud zhotovitel neodstraní všechny zjištěné zjevné vady a nedodělků zjištěné při převjímacím řízení v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč **za každý nedodělek a den prodlení**.

10.4. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílní faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli ve lhůtě stanovené pro splatnost faktury.

XI. DOHODA O MÍSTNÍ PŘÍSLUŠNOSTI

11.1. Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí objednatel.

XII. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

12.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou:

Provedení díla v rozsahu dle PD a SOD.

Provedení díla v kvalitě odpovídající normám příslušných prací a podmínkám stanovených v PD.

Provedení díla v dohodnutém termínu.

Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.

Placení faktur objednatelem v dohodnutých lhůtách.



„Obnova ovocných alejí ve správním území města Prachatic“ CZ.05.4.27/0.0/0.0/20_140/0012365

Plnění harmonogramu postupu stavebních prací.

Právo příslušné smluvní strany od této smlouvy odstoupit však vznikne až poté, co strana porušující ve výše uvedeném smyslu smlouvu toto porušení nenapraví ani k písemné výzvě druhé smluvní strany obsahující lhůtu k nápravě v přiměřené délce trvání, minimálně 14 dní od doručení předmětné výzvy.

12.2. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla plnění smlouvy v případě okolností, které nemohl předvídat. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

13.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a nevyžaduje žádné další schválení.

13.2. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

13.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.4. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

13.5. Vstup na místo plnění mají povolen jen přímí účastníci, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů, pracovníci objednatele, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů a pozvaní účastníci jednání. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.

13.6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů.

13.7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

13.8. Zástupci obou stran uvedení v čl. I, odst. 1 a 2 prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

13.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

13.10. Nedílnou přílohou této smlouvy tvoří oceněný výkaz výměr zhotovitele dle předložené nabídky při hodnocení zakázky.

13.11. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí objednatel. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí objednatel.



„Obnova ovocných alejí ve správním území města Prachatic“ CZ.05.4.27/0.0/0.0/20_140/0012365

Povinnosti dodavatele

Kontrolní činnost vzhledem k dotačnímu programu

Dodavatel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu zemědělství, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

Uchování dokumentace

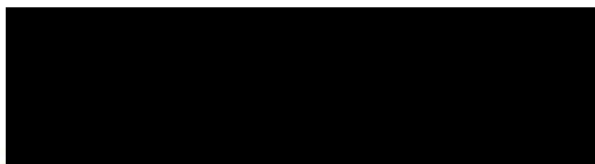
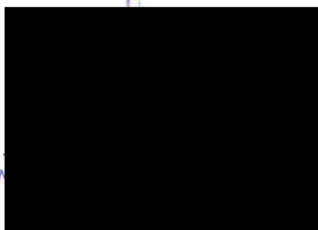
Dle čl. 90 Nařízení Rady ES 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti je dodavatel povinen uchovávat veškerou dokumentaci týkající se realizovaného projektu do doby uplynutí 10 let od ukončení. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy ČR lhůtu delší, bude postupováno podle předpisů ČR. Lhůta se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt

V PRACHATICÍCH, dne 24. 5. 2021

Prachatice, dne: 24 -05- 2021

za zhotovitele :

za objednatele:



Ing. Martin Malý, starosta města

Přílohy:

- položkový rozpočet





„Obnova ovocných alejí ve správním území města Prachatic“ CZ.05.4.27/0.0/0.0/20_140/0012365

POŽADAVKY OBJEDNATELE NA PRAVIDLA REALIZACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

1. POVINNÁ IDENTIFIKACE PRACOVNÍKŮ

- Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků.
- Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky poddodavatelů.
- Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky pracující v extrémnějších podmínkách (např. výkopu).
- Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky, kteří vstupují na staveniště za účelem plnění krátkodobého úkolu (např. pracovníci zajišťující dovoz a odvoz materiálu na staveniště).
- Zhotovitel musí zohlednit skutečnosti uvedené výše a zvolit vhodný způsob identifikace.
- Zhotovitel seznámí všechny zúčastněné strany se způsobem jednoznačné identifikace na společném koordinačním jednání.
- Koordinátor BOZP je oprávněn navrhnout Objednateli sankci vůči Zhotoviteli za nesplnění tohoto opatření.

2. MIMOŘÁDNÁ BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ

Zhotovitel má povinnost:

- Zajištění zamezení přístupu nepovolaným osobám.
- Zajištění všech potřebných úklidových prací.
- Přístupy vně staveniště ve frekventovaných místech ohrazení neprůhledné.

3. JEDNOLITOST VZHLEDU REALIZOVANÉHO DÍLA

- Zhotovitel je povinen respektovat požadavek jednotlého vzhledu celého realizovaného díla.
- Objednatel požaduje jednotnost vzhledu celého díla.

4. FOTODOKUMENTACE

Způsob zpracování fotodokumentace

- Členění fotodokumentace po jednotlivých objektech a dotčených plochách opatřené samostatnými seznamy pořízené fotodokumentace.
- Ke každé fotodokumentaci jednotlivého objektu Zhotovitel doloží náčrt předmětného objektu se zákresem fotografovaných míst, místa budou označena číslem shodným s číslem uvedeným na snímku a směrem pořízení (šipkou).
- Ke každé fotodokumentaci jednotlivé plochy Zhotovitel doloží orientační situaci se zákresem fotografovaných míst, místa budou označena číslem shodným s číslem uvedeným na snímku a směrem pořízení (šipkou).
- Každý snímek bude opatřen pořadovým číslem a aktuálním datem pořízení.

Užití fotodokumentace

- Jedno aktuální rozpracované vyhotovení fotodokumentace bude po celou dobu stavby na staveništi k okamžité dispozici Objednateli a ostatním zástupcům zúčastněných stran.



„Obnova ovocných alejí ve správním území města Prachatic“

CZ.05.4.27/0.0/0.0/20_140/0012365

Fotodokumentace stávajícího stavu před zahájením realizace

- Bude sloužit jako součást pasportizace.
- Bude po celou dobu k dispozici Objednateli.
- Fotodokumentace v rozsahu celého zájmového území stavby bude rozčleněna na jednotlivé objekty, komunikace, zpevněné plochy, oplocení, travnaté plochy, zeleně, stálé dopravní značení apod.

Fotodokumentace průběhu realizace

- K zakrývaným konstrukcím,
- K sítím a přípojkám před záhozem,
- K dodržení předepsaných technologií,
- K dodržení bezpečnostních opatření,
- K prokázání zařízení staveniště,
- K prokázání užitých materiálů, výrobků a technologií,
- K prokázání všech činností, které jsou specifikovány jako vedlejší a ostatní náklady,
- K prokázání ostatních činností dopravy, odvozu sutí, apod.

Fotodokumentace po ukončení realizace

- Zhotovitel pořídí a předá Objednateli fotodokumentaci dokončeného díla.

Způsob odevzdání fotodokumentace Objednateli

- Po dokončení realizace díla Zhotovitel předá kompletní fotodokumentaci opatřenou seznamem (2x CD a 1x tisk) Objednateli jako součást jednoho vyhotovení Dokumentace skutečného provedení díla. Neodevzdání kompletní fotodokumentace bude důvodem k nepřevzetí dokončeného díla.

5. DOPRAVNÍ OMEZENÍ A INFORMACE

- Zhotovitel navrhne s ohledem na ZOV přechodné dopravní značení.
- Zhotovitel zakreslí řádně do přehledné situace a projedná s dotčenými orgány před společným koordinačním jednáním.

6. SOUČINNOST S OBJEDNATELEM

PŘED ZAHÁJENÍM REALIZACE - PASPORTIZACE MAJETKU

- Společná pasportizace stavu místa plnění provedená zástupci Zhotovitele a zástupci Objednatele.
- Podrobná fotodokumentace a podrobný zápis o stavu místa plnění, bude potvrzená podpisy zástupců obou stran.
- Zhotovitel plně zodpovídá za úplnost, podrobnost, rozsah a správnost pasportizace.

ZAŠKOLENÍ OBJEDNATELE

- Objednatel klade důraz na součinnost Zhotovitele v rámci zaškolení personálu Objednatele ve věci technologie v rámci díla instalované nebo dotčené.
- Termíny jednotlivých proškolení smluvní strany dohodnou v dostatečném předstihu a za účasti všech stran se termíny uvedou do zápisu z kontrolních dní.
- Všechny návody a manuály je povinen Zhotovitel předložit obsluze výhradně v českém jazyce, a to již ve fázi proškolení.
- Souhrn těchto návodů a manuálů, opatřený seznamem, bude předán Objednateli v rámci přejímacího řízení, a to výhradně v českém jazyce v 4 vyhotoveních.
- Protokol o zaškolení personálu Objednatele předá Zhotovitel Objednateli nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla. Bez tohoto dokladu se nepovažuje dílo za dokončené.



„Obnova ovocných alejí ve správním území města Prachatic“ CZ.05.4.27/0.0/0.0/20_140/0012365

SOUČINNOST A POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ PRO POSKYTOVATELE DOTACE PROSTŘEDNICTVÍM ADMINISTRÁTORA – UNIVERSAL SOLUTIONS s.r.o.

- Zhotovitel nebo TDI je povinen administrátorovi dotace společnosti Universal Solutions s.r.o. oznamovat zahájení a ukončení díla, termíny kontrolních dní a poskytovat zápisy z těchto kontrolních dní a to průběžně.
- Veškeré změny je nutné hlásit Objednateli dopředu před jejich samotnou realizací, protože se musí schvalovat poskytovatelem dotace.
- Změny, které nebudou schváleny poskytovatelem dotace, nebudou realizovány ani smluvně řešeny (např. dodatkem ke smlouvě).
- Změnové listy je nutné vytvořit i v případě, že budou „nulové“ (nebudou zahrnovat vícepráce a méněpráce).
Všechny doklady budou označeny názvem a číslem projektu „Obnova ovocných alejí ve správním území města Prachatic“ CZ.05.4.27/0.0/0.0/20_140/0012365
- Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost při zpracování finančního plánu projektu, který zohledňuje aktuální harmonogram prací a fakturovaných nákladů.
- V případě, že během realizace projektu nebo při závěrečném vyhodnocení bude poskytovatel dotace požadovat podklady nad rámec standardně vystavovaných dokladů, je zhotovitel povinen poskytnout součinnost jinak bude ohrožena výplata dotace.
- Objednatel je povinen upozornit administrátora dotace o obdržení dotace na účet ČNB. V případě, že budou v rámci žádosti o platbu předkládány neuhrazené faktury, budou uhrazeny zhotoviteli do 5 pracovních dní od přijetí dotace a zároveň potvrzení o úhradě faktur budou neprodleně odeslány na administrátora akce k předložení poskytovateli dotace (jinak hrozí sankce).

ŠKODY A ZTRÁTY (ODCIZENÍ MAJETKU)

- Za prokazatelně vzniklé škody na majetku a zjištěné ztráty zjištěné v období ode dne předání díla do podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí díla ručí výhradně Zhotovitel.
- V případě vzniklých škod na cizím majetku Zhotovitel zajistí jejich odstranění na své náklady po předchozím projednání na kontrolním dni se zástupcem Objednatele.
- V případě ztráty (odcizení) majetku je Zhotovitel povinen ztrátu uhradit v plné výši.

DALŠÍ POŽADAVKY OBJEDNATELE:

- Objednatel si vyhrazuje právo na pořizování vlastní fotodokumentace v průběhu realizace.

Výkaz výměr

Projekt: Obnova ovocných alejí ve správním území města Prachatice I. etapa

Pěstební opatření

Řez stromů

Řez udržovací u ovocných dřevin - plocha stromů 0 - 50 m ²	ks	74	1420	105 080,00
Připlátek za ztižené rodinníky - ztižená přístupnost (blízkost silnice) 20 %	ks	74	284	21 016,00
Řez udržovací u ovocných dřevin - plocha stromů 51 - 100 m ²	ks	88	1750	154 000,00
Připlátek za ztižené rodinníky - ztižená přístupnost (blízkost silnice) 20 %	ks	88	350	30 800,00
Řez udržovací u ovocných dřevin - plocha stromů nad 101 m ²	ks	3	2290	6 870,00
Připlátek za ztižené rodinníky - ztižená přístupnost (blízkost silnice) 20 %	ks	3	458	1 374,00
Řez speciální výchovný (oprava výrazných nedo-tatků ve vývoji mladé dřeviny)	ks	6	545	3 270,00
Připlátek za ztižené rodinníky - ztižená přístupnost (blízkost silnice) 20 %	ks	6	109	654,00
Řez stromů celkem				323 064,00
Likvidace křesťu	Kč/m ³	60	572	34 320,00
Pěstební opatření celkem				357 384,00

Výsadba stromů

Výsadba

Jabloň domácí (Malus domestica), vysokokmen, r. zvětvěný, prostokořený	ks	163	430	70 090,00
Hrušeň obecná (Pyrus communis), vysokokmen, r. zvětvěný, prostokořený	ks	10	430	4 300,00
Třešeň obecná (Prunus cerasus), vysokokmen, r. zvětvěný, prostokořený	ks	5	430	2 150,00
Hloubení jamek pro výsadbu rostlin v zemiře št. 1. až 4 s výměnou půdy na 50% v rovinné nebo ve svahu do 1:5, objemu přes 0,125 do 0,40 m ³	ks	178	315	56 070,00
Výsadba stromů bez bálu do předem vyhloubené jamky se zálitím v rovinné nebo na svahu do 1:5, při výšce kmene přes 1,8 do 2,5 m	ks	178	290	51 620,00
Ukotvení dřeviny kůly, jedním kůlem délky přes 2 do 3 m	ks	178	100	17 800,00
Ochrana dřeviny před úkusem zvěří mechanicky / rovinné nebo na svahu do 1:5, pletivem, výšky do 2 m	ks	178	75	13 350,00
Ošetření vysazených dřevin sošitěrních v rovinné nebo na svahu do 1:5	ks	178	40	7 120,00
Výsadba celkem				222 500,00

Material

Kůly odkorněné délky šlo 3 m	ks	178	91	16 193,00
Popruh textilní	m	178	25	4 450,00
Pletivo chovatelské pozinkované	m	178	45	8 010,00
Material celkem				28 653,00
Výsadba stromů celkem				251 153,00

Následná péče o výsadby

1. rok po výsadbě - o/ročné stromy	ks	178	246	43 783,00
2. rok po výsadbě - o/ročné stromy	ks	178	246	43 783,00
3. rok po výsadbě - o/ročné stromy	ks	178	246	43 783,00
Následná péče o výsadby celkem				131 364,00

Celkem

				739 906,00
--	--	--	--	-------------------

DPH				155 380,26
-----	--	--	--	-------------------

Celkem s DPH				895 286,26
---------------------	--	--	--	-------------------