**PŘÍLOHA Č. 2
Vymezení předmětu Nájmu**

****OBSAH****

[1 POVAHA A ÚČEL částí A (Předmět nájmu) PŘÍLOHY Č. 2 3](#_Toc8723893)

[2 Náležitosti části A (předmět nájmu) PŘÍLOHY Č. 2 (POUZE V EL. PODOBĚ) 3](#_Toc8723894)

[3 AKTUALIZACE části A (předmět nájmu) PŘÍLOHY Č. 2 3](#_Toc8723895)

[4 POVAHA A ÚČEL částí B (Možné rozšíření předmětu nájmu) PŘÍLOHY Č. 2 6](#_Toc8723896)

[5 Přílohy k Příloze č. 2 (pouze v elektronické podobě) 7](#_Toc8723897)

**PŘÍLOHA Č. 2
Vymezení předmětu Nájmu**

**Část A**

**Předmět nájmu**

# POVAHA A ÚČEL částí A (Předmět nájmu) PŘÍLOHY Č. 2

## Tato část A Přílohy č. 2 (Vymezení Předmětu Nájmu) ke Smlouvě stanoví blíže rozsah a povahu pronajímaného Majetku touto Smlouvou, který Vlastník zavazuje předat Provozovateli do užívání za účelem provozování Vodovodů a Kanalizací.

## Tato část A Přílohy č. 2 (Vymezení Předmětu Nájmu) je vedena pouze v elektronické podobě (viz Příloha č. 2.A.1 k této Příloze č. 2), a to ve vhodných formátech zejména sady MS Office - .XLSX;. DOCX; apod. a ve formátu .PDF.

## Vhodným médiem pro vedení této části A Přílohy č. 2 (Vymezení Předmětu Nájmu) a jejich dílčích částí viz čl. 2 níže v elektronické podobě níže je CD/DVD či flash disk.

## Vhodné médium pro vedení této části A Přílohy č. 2 (Vymezení Předmětu Nájmu) navrhuje vždy Provozovatel po dohodě s Vlastníkem.

## Vhodné médium může být na návrh Provozovatele v průběhu trvání Smlouvy změněno, resp. upřesněno v návaznosti na aktuální možnosti zálohování, archivace a editace elektronické verze dokumentů. Změna média podléhá vždy souhlasu Vlastníka

# Náležitosti části A (předmět nájmu) PŘÍLOHY Č. 2 (POUZE V EL. PODOBĚ)

Specifikace Majetku dle Majetkové Evidence v souladu se ZoVaK

## Vybrané Údaje Majetkové Evidence ve struktuře dle Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí ZoVaK, v platném znění, ve formátu PDF;

## Vybrané Údaje Majetkové Evidence vedené dle § 5 odst. 3 ZoVaK, kompletní výstup z aplikace Majetkové a provozní evidence vodovodů a kanalizací ve formátu MS Excel[[1]](#footnote-1).

Majetek dle evidence Vlastníka

## Dlouhodobý Majetek dle evidence Vlastníka (inventurní sestava vždy k 31.12.)

# AKTUALIZACE části A (předmět nájmu) PŘÍLOHY Č. 2

## Smluvní Strany se zavazují tuto část A Přílohy č. 2 (Vymezení Předmětu Nájmu) včetně všech jejich dílčích částí pravidelně aktualizovat dle článku 68.2.3 Smlouvy, a to nejpozději dle stavu k 31.12 ve lhůtě do 28. 2. následujícího kalendářního roku.

## Aktualizace se provádí zejména v návaznosti na změnu rozsahu pronajímaného Majetku v souladu s pravidelnou aktualizací Majetkové Evidence dle ZoVaK a předávání Vybraných Údajů Majetkové Evidence Vlastníkovi.

## Odpovědnost za aktualizaci této části A Přílohy č. 2 (Vymezení Předmětu Nájmu), mají Vlastník a/nebo Provozovatel dle upřesnění níže.

### Vlastník je odpovědný za aktualizaci Dlouhodobého Majetku dle evidence Vlastníka dle čl. 2.3 výše;

### Provozovatel je odpovědný za aktualizaci Vybraných Údajů Majetkové Evidence dle čl. 2.1 a 2.2 výše.

**PŘÍLOHA Č. 2
Vymezení předmětu Nájmu**

**Část B**

**Možné rozšíření předmětu nájmu po dobu trvání provozní smlouvy**

# POVAHA A ÚČEL částí B (Možné rozšíření předmětu nájmu) PŘÍLOHY Č. 2

## Tato část B Přílohy č. 2 (Vymezení Předmětu Nájmu) ke Smlouvě stanoví blíže rozsah potenciálního rozšíření předmětu nájmu v průběhu trvání provozní smlouvy, tzv. výhrada změny rozsahu provozované vodohospodářské infrastruktury.

## V případě určování provozních nákladů u této nové vodohospodářské infrastruktury se postupuje dle čl. 6 a násl. části A Přílohy č. 7 (Platební mechanismus)

Rozšíření Vodovodů a Kanalizací v rámci již provozovaného Vodovodu a Kanalizace

V rámci trvání této Smlouvy je možné předpokládat následující potenciální rozšíření Vodovodu a Kanalizace v již provozovaných lokalitách

## Oblast Vodovodu

### Dílčí rozšíření vodovodní sítě převážně na základě iniciativy soukromých investorů;

### Maximální potenciální rozšíření počtu vodovodních přípojek o 768 ks.

### Předpokládaný harmonogram realizace výše uvedeného rozšíření provozované vodohospodářské infrastruktury pro oblast pitné vody je uveden v Příloze č. 7 (Platební mechanismus), části C Nástroj, list PV ex ante, část C. Nová infrastruktura.

## Oblast Kanalizace

### Dílčí rozšíření kanalizační sítě převážně na základě iniciativy soukromých investorů

### Maximální potenciální rozšíření počtu kanalizačních přípojek o 910 ks.

### Předpokládaný harmonogram realizace výše uvedeného rozšíření provozované vodohospodářské infrastruktury pro oblast odpadní vody je uveden v Příloze č. 7 (Platební mechanismus), části C Nástroj, list OV ex ante, část C. Nová infrastruktura

Rozvojové investiční akce Vlastníka a/nebo společníků Vlastníka v rámci Vodovodů a Kanalizací (nad rámec již provozovaného Vodovodu a Kanalizace)

## Místní část Hlinice:

### Hlinice – vodovod (vč. přípojek) – podrobnější specifikace je uvedena v příloze č. 2.B.1 této Přílohy č. 2, která obsahuje Průvodní zprávu a Souhrnnou technickou zprávu projektu „Tábor – Hlinice Kanalizace a vodovod“ projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)

### Hlinice – kanalizace (vč. přípojek) – podrobnější specifikace je uvedena v příloze č. 2.B.1 této Přílohy č. 2, která obsahuje Průvodní zprávu a Souhrnnou technickou zprávu projektu „Tábor – Hlinice Kanalizace a vodovod“ projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)

## Místní část Stoklasná Lhota:

### Stoklasná Lhota – vodovod (vč. přípojek) – podrobnější specifikace je uvedena v příloze č. 2.B.2 této Přílohy č. 2, která obsahuje Průvodní zprávu a Souhrnnou technickou zprávu projektu „Tábor – Stoklasná Lhota Vodovod, kanalizace a ČOV“ projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)

### Stoklasná Lhota – kanalizace (včetně přípojek) -podrobnější specifikace je uvedena v příloze č. 2.B.2 této Přílohy č. 2, která obsahuje Průvodní zprávu a Souhrnnou technickou zprávu projektu „Tábor – Stoklasná Lhota Vodovod, kanalizace a ČOV“ projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)

## Tábor – Záluží – přiváděcí řad (včetně přípojek) - podrobnější specifikace je uvedena v příloze č. 2.B.3 této Přílohy č. 2, která obsahuje Průvodní zprávu a Souhrnnou technickou zprávu projektu „Tábor – Záluží – přiváděcí řad“ projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)

## Úprava kalu hygienizací - podrobnější specifikace je uvedena v příloze č. 2.B.4 této Přílohy č. 2, která obsahuje Studii „AČOV Tábor – koncepce kalového hospodářství“.

Předpokládaný harmonogram realizace výše uvedených investičních akcí je v Příloze č. 7 (Platební mechanismus), části C Nástroj, listyPV ex ant / OV ex ante, část C. Nová infrastruktura.

# Přílohy k Příloze č. 2 (pouze v elektronické podobě)

Příloha č. 2.A.1 –Medium s obsahem dle části A Přílohy č. 2 *(Předmět Nájmu)*

Příloha č. 2.B.1 – Tábor – Hlinice Kanalizace a vodovod; DSP – Průvodní zprávy a Souhrnná technická zpráva; včetně souhrnu technických parametrů

Příloha č. 2.B.2 – Tábor – Stoklasná Lhota; DUR – Průvodní zpráva a Souhrnná technická zpráva; včetně souhrnu technických parametrů

Příloha č. 2.B.3– Tábor – Záluží; DSP – Průvodní zpráva a Souhrnná technická zpráva

Příloha č. 2.B.4 –Tábor – „AČOV Tábor – Sušárna zvodněných kalů“ – DUR – Průvodní a Souhrnná technická zpráva.

1. Bezplatná aplikace MPVaK (verze určená pro zpracovatele evidence) zpracovaná Ministerstvem zemědělství dostupná na webových stránkách Ministerstva zemědělství (např. zde: http://eagri.cz/public/web/mze/voda/vodovody-a-kanalizace/vybrane-udaje-z-majetkove-a-provozni-evidence-vodovodu-a-kanalizaci/vstupni-formulare-aplikace-vybranych.html). [↑](#footnote-ref-1)