

DODATEK Č.1 KE SMLouvĚ O DíLO

č. zhotovitele:

č. objednatele: CES2019/1821

Magistrat města HK
Doručeno: 17.05.2021
MMHK/086775/2021
listy: 2 přílohy:
druh: bk 1/3v:



mmhke\$1492918

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **Statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové
č.úctu: 426 511/0100
Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:
Ing. Michal Jandík - pověřený vedoucí investičního odboru
- tel. 495 707 680; 731 131 109
- e-mail: michal.jandik@mmhk.cz
Jiří Pastucha, DiS. - investiční technik
- tel. 495 707 688; 275 644 265
- e-mail: jiri.pastucha@mmhk.cz

dále jen „objednatel“

a

2. **Zhotovitel:** **REMIUMA s.r.o.**
Sídlo: Holečkova 789/46, 150 00 Praha 5 Smíchov
Zastoupený: Věrou Malou, jednatelkou
IČ: 24261670
DIČ: CZ24261670
Spisová značka: C198345 vedená u Městského soudu v Praze
ze dne 17.8.2012
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel nebo dodavatel“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo CES 2019/1821 ze dne 30.03.2020 (dále jen „smlouva“)

„Přístavba, stavební úpravy a modernizace odborných učeben ZŠ a MŠ – Malšova Lhota, Hradec Králové - PD“

I.

Odůvodnění a předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. II. odst. 4 Smlouvy a dále v souladu se Směrnicí Zastupitelstva města Hradec Králové a primátora města č. 1/2019, kterou se stanoví postup města Hradec Králové při zadávání veřejných zakázek, a v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na realizaci změny závazku ze Smlouvy, tj. na provedení těchto víceprací a prodloužení termínu plnění:
2. Při projekčních činnostech v rámci přístavby odborných učeben ZŠ Malšova Lhota je řešen i systém nuceného větrání v nově navrhovaných prostorách. Souběžně s těmito pracemi je navržena úprava silnoproudých rozvodů.

Dokumentace řeší i dispoziční zásahy a úpravu rozvodů do stávajících konstrukcí a prostor. Při projednání návrhu dle původního zadání bylo navrženo i rozšíření díla o zpracování dokumentace nuceného větrání stávajících tříd/učeben a tělocvičny. Rozšířením díla o tyto práce má snížit energetickou náročnost provozu snížením tepelné ztráty větráním a současně zlepšit prostředí v řešených třídách. Všechny změny jsou popsány v nabídce zhotovitele ze dne 25.1.2021, které jsou přílohou tohoto dodatku. V souhrnu se tedy jedná o vícepráce za cenu 90.000,00 Kč bez DPH.

Změny dle tohoto odstavce realizuje objednatel v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 ZZVZ, dle kterého se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 10% původní hodnoty závazku. Hodnota víceprací dle tohoto odstavce činí 90.000,- Kč bez DPH, což představuje = 9,2 % z původní hodnoty závazku. Změny jsou podrobně popsány v příloze tohoto dodatku a jsou jeho nedílnou součástí.

3. V návaznosti na shora specifikované změny závazku v odst. 2 tohoto článku se strany dohodly na změně čl. V odst. 1 smlouvy, který nově zní takto:

	bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
PPR+STS vč. inženýrské činnosti:	146.580,00 Kč	30.782,00 Kč	177.362,00 Kč
DÚR + DSP vč inženýrské činnosti a podání žádosti o společné povolení:	597.000,00 Kč	125.370,00 Kč	722.370,00 Kč
DZS + DPS vč. VV a oceněného rozpočtu:	271.000,00 Kč	56.910,00 Kč	327.910,00 Kč
Gena za PD celkem:	1.014.580,00 Kč	213.062,00 Kč	1.227.642,00 Kč

Strany se dohodly, že cena za výkon ATD včetně poskytnutí součinnosti v zadávacím řízení činí:

Výkon ATD celkem:	54.420,00 Kč	11.428,00 Kč	65.848,00 Kč
--------------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Cena celkem za dílo (PD + IČ + ATD): 1.069.000,00 Kč 224.490,00 Kč 1.293.490,00 Kč

(slovy: jeden milion dvě stě devadesát tři tisíc čtyři sta devadesát korun českých s DPH)

REKAPITULACE smluvní ceny			
	vícepráce	méněpráce	celkem
Smlouva o dílo	-	-	979.000 Kč
Dodatek č. 1	90.000,00 Kč	-	90.000,00 Kč
Celkem bez DPH			1.069.000,00 Kč

4. Smluvní strany se z důvodů dále popsaných rozhodly prodloužit tímto dodatkem dílčí termín dokončení díla do 31.3.2021. Hlavním důvodem je nemožnost realizace díla dle čl. IV odst. 1 písm. b) DÚR+DSP

(dle čl. II odst. 2, bod 1.1b)) smlouvy, a to z důvodu pokračující epidemie onemocnění covid-19, jež měla za následek:

- a) nařízené karantény zaměstnanců zhotovitele i objednatele;
- b) obtížná proveditelnost konzultací v průběhu provádění díla dle čl. VII odst. 6 smlouvy, které jsou však bezpodmínečně nutné k řádnému provedení díla.

Prodloužení termínu dokončení díla posoudil objednatel v souladu se stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 25.3.2020, dle kterého jsou shora popsané důvody, související s epidemií onemocnění covid-19 posuzovány jako nepředvídatelné okolnosti, jež objednatel nemohl předvídat. Objednatel tedy prodloužení termínu realizuje v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť potřeba prodloužení termínu realizace díla vznikla právě v důsledku okolností, které objednatel, jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

5. Z důvodů uvedených v odst. 4 tohoto článku strany mění „termín dokončení díla“ uvedený čl. IV. odst. 1 písm. b) (dle čl. II odst. 2, bod 1.1 b)) smlouvy takto:

b) DÚR+DSP (dle čl. II. odst. 2, bod 1.1 b)): do 31.3.2021, včetně podání žádosti o společné povolení (prokázáno kopii žádosti s razítkem podatelny), včetně kompletních příloh se všemi náležitostmi nutnými pro vydání stavebního povolení;

6. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 222 odst. 8 budou změny závazku ze smlouvy realizované podle § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ uveřejněny způsobem dle § 212 ZZVZ.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v dosud platném znění.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Tento dodatek byl schválen usnesením č. RM/2021/169 na 3. zasedání Rady města Hradec Králové konané dne 22.2.2021.
4. Smluvní strany prohlašují, že na dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vypínění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ
IČ: 00268810
DS: bebb2in

a

REMIUMA s.r.o.
Holečkova 789/46, 150 00 Praha 5 Smíchov
IČ: 24261670
DS: 4g5jm5m

- vymezení předmětu dodatku: Změna termínu plnění a vícepráce ke Smlouvě o dílo - Přístavba, stavební úpravy a modernizace odborných učeben ZŠ a MŠ – Malšova Lhota, Hradec Králové - PD
- cena: 1.069.000 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel dvě vyhotovení.
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že je projevem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, učiněné nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: Nabídka zhotovitele ze dne 25.1.2021

01. 06. 2021

01. 06. 2021

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

za zhotovitele

Věra Malá
jednatelka společnosti

za objednatele

prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.
primátor města

ZŠ A MŠ MALŠOVA LHOTA

NÁVRH NAVÝŠENÍ CENY DÍLY - ALIKVOTNÍ ROZDĚLENÍ NAVRHOVANÉHO NAVÝŠENÍ / CENY BEZ DPH

NÁVRH - DODATEK / ROZŠÍŘENÍ

PPR+STŠ vč. Ing. činnosti	146 580 Kč	(již uhrazeno)
DÚR + DSP vč. Ing. činnosti	597 000 Kč	
DZS + DPS vč. VV a rozpočtu	271 000 Kč	
ATD	54 420 Kč	
CENA CELKEM ZA DÍLO	1 069 000 Kč	

25. 01. 2021

