

DODATEK č. 12

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 141N07/13

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Zastoupený Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
v Hradci Králové
Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 70017-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

obchodní firma: Zemědělské družstvo Dolany
sídlo: Dolany 57, Dolany, PSČ 552 03
IČ: 001 26 365, DIČ CZ 001 26 365
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl
DrXXIV, vložka 2351
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Karel Vlček – předseda
představenstva
(dále jen „nájemce“)
– na straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 12** k nájemní smlouvě č. 141N07/13, kterým se mění a upravuje
předmět nájmu a mění se výše ročního nájemného

1.

Dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, **dne 1. 9. 2014** došlo
k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických
práv, o zrušení věcného břemene, o určení výše úhrady a lhůty k dotčeným pozemkům.

Od 1. 10. 2014 nejsou předmětem pronájmu pozemky:

obec: Dolany, katastrální území: Dolany u Jaroměře

pozemky PK p.č. 189/1, 335, 488, 817, 1004, PK původ jiné k.ú. p.č. 503/5

S účinností od 1. 9. 2014 nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky,
které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dne 29. 9. 2014 nabyla na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků
č. 1004991413 vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 42/2, 183/7 v k.ú. Krabčice, obec
Dolany třetí osoba – Obec Dolany, a vstoupila tak
do právního postavení pronajímatele.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli
Státní pozemkový úřad za převedené pozemky nájemné.

S účinností od 1. 10. 2014 se předmět nájmu upravuje na základě obnovy katastrálního operátu u těchto pronajatých pozemků v k.ú. Malá Bukovina u Chvalkovic:

původní označení p.č.	původní výměra v m ²	nové označení p.č.	nová výměra v m ²	druh pozemku
PK 91/17	3556	KN 91/17	3556	orná půda

Předmět pronájmu po uvedených změnách je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **19659,00 Kč** (slovy: Devatenácttisícšestsetpadesátdevětkorunčeských).

Neoprávněně inkasované nájemné za pozemky:

v k.ú. Dolany u Jaroměře PK p.č. 189/1, 335, 488, 817, 1004, PK původ jiné k.ú. p.č. 503/5

v k.ú. Krabčice KN p.č. 42/2, 183/7

dle výpočtu v příloze č. 3 činí 710,00 Kč (slovy: Sedmsetdesetkorunčeských),

náleží nájemci a bude použito k úhradě dalšího nájemného z této nájemní smlouvy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto **dodatkem č. 12** dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

23. 09. 2015

V Hradci Králové dne

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
pronajímatel

v.z. **Ing. Jolana Mišková**
zástupce ředitele

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....
Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy
KPÚ pro Královéhradecký kraj

.....
Ing. Karel Vlček
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Dolany
nájemce

Za správnost:

.....
Věra Bartová

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD *PŘÍLOHA č. 1*

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 463493/2015/114/Bar

Vyřizuje: Bartová

DODĚJKA DO VLASTNÍCH RUKOU !!!

Tel:

E-mail:

Hradec Králové dne 7. 9. 2015

Zemědělské družstvo Dolany
Dolany 57
552 03 Dolany

Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu

Dne **1. 10. 2007** jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. **141N07/13** na pronájem pozemků.

Dne **1. 9. 2014** došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zrušení věcného břemene, o určení výše úhrady a lhůty k dotčeným pozemkům.

S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2014 zanikají dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztahy k pozemkům

obec: Dolany, katastrální území: Dolany u Jaroměře
pozemky PK p.č. 189/1, 335, 488, 817, 1004, PK původ jiné k.ú. p.č. 503/5

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 12 k nájemní smlouvě č. 141N07/13. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

Ing. Petr Lázňovský
ředitel

Krajský pozemkový úřad
pro Královéhradecký kraj

v.z. Ing. Jolana Míškářová
zástupce ředitele

Za správnost: V. Bartová

PŘÍLOHA č. 2

Příloha k nájemní smlouvě č. 141N07/13

Zemědělské družstvo Dolany

Variabilní symbol: 14110713

Uzavřeno: 1.10.2007

Roční nájem:

Dolany 57

Datum tisku: 7.9.2015

Účinná od: 1.10.2007

19 659 Kč

Dolany

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
---------	---------	-----	-------	---------	----------	-----------------	-------------	---	------------

Čáslavky

							2 557	1,0	269,25	
PK 3547 před DIGI	139	8	0	2	2	10 002	105 300	46	1,0	4,84
PK 3547 před DIGI	195	5	0	2	14	10 002	105 300	44	1,0	4,63
PK 3547 před DIGI	196	3	0	2	2	10 002	105 300			
							2 647			278,72

Chvalkovice v Čechách

							71 400	27	1,0	1,92
část PK 201/4 před	201	13	0	2	14	10 002	71 400	43 632	1,0	3 115,32
PK 267 před DIGI	267	5	0	2	2	10 002	71 400	558	1,0	39,84
část PK 201/4 před	313	40	0	2	7	10 002	71 400			
								44 217		3 157,08

Krabčice

							66 100	231	1,0	15,26
487 před DIGI	226	12	0	2	2	10 002	66 100	231	1,0	15,26

Malá Bukovina u Chvalkovic

							65 000	3 556	1,0	231,14
	91	17	0	2	2	10 002	65 000	3 556	1,0	231,14

Svinišťany

							110 200	85 019	1,0	9 369,09
část PK 206/1 před	142	1	0	2	6	10 002	110 200	22 837	1,0	2 516,63
PK 2 před DIGI	142	2	0	2	6	10 002	110 200	649	1,0	71,51
část PK 206/1 před	151	2	0	2	6	10 002	110 200	454	1,0	50,03
část PK 206/1 před	153	0	0	2	14	10 002	110 200	21 807	1,0	2 403,13
část PK 206/1 a PK	154	1	0	2	6	10 002	110 200	68	1,0	7,49
část PK 206/1 před	154	5	0	2	6	10 002	110 200	2 848	1,0	313,84
PK 29/1 a PK 30/2	208	13	0	2	2	10 002	110 200	43	1,0	4,73
části PK299/76 a Pl	277	14	0	2	7	10 002	110 200	35	1,0	3,85
části PK299/75 a Pl	284	22	0	2	7	10 002	110 200	26	1,0	2,86
část PK299/79 před	284	23	0	2	7	10 002	110 200	5 183	1,0	571,16
části PK 299/75, Pk	284	24	0	2	7	10 002	110 200	1 658	1,0	182,71
část PK299/79 před	284	25	0	2	7	10 002	110 200			
								140 627		15 497,03

Velký Třebešov

							500 000	238	1,0	119,00
	306	108	0	2	14	10 002	74 000	446	1,0	33,00
	306	125	0	2	7	10 002	74 000	601	1,0	44,47
	306	126	0	2	14	10 002	74 000	424	1,0	31,37
	306	127	0	2	7	10 002	74 000	2 449	1,0	181,22
	570	0	0	2	2	10 002	74 000	677	1,0	50,09
	572	0	0	2	2	10 002	74 000	277	1,0	20,49
	577	0	0	2	2	10 002	74 000			

PŘÍL
výpoč

Příloha k nájemní smlouvě č. 141N07/13			Zemědělské družstvo Dolany
Variabilní symbol: 14110713	Uzavřeno: 1.10.2007	Roční nájem:	Dolany 57
Datum tisku: 7.9.2015	Účinná od: 1.10.2007	19 659 Kč	Dolany

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Nájem [Kč]
					5 112	479,64
CELKEM:					196 390	19 659 Kč

olany
PŘÍLOHA č. 3

výpočet neoprávněné inkaso

roční nájemné v Kč	počátek období	konec období	počet dní	nájemné za období v Kč
8628	1.9.2014	30.9.2014	30	709,00

pozemky v k.ú. Dolany, které byly předmětem KoPU

roční nájemné v Kč	počátek období	konec období	počet dní	nájemné za období v Kč
255	29.9.2014	30.9.2014	2	1,00

převedené pozemky v k.ú. Krabčice

PŘÍLOHA č. 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNV

Informace o parcelách
na katastrálním území: Malá Bukovina u Chvalkovic
Číselný kód: 655121

Obec:	Chvalkovice	Číselný kód:	574112					
Okres:	Náchod	Číselný kód:	3605					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
91/17	0	3556 2408 1148	2		10002		KMD	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
							Počet parcel	1
							Výměra celkem[m ²]	3556