

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště PF ČR pro
Královéhradecký kraj, adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednatelství Náchod
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

obchodní firma: Zemědělské družstvo Dolany
sídlo: Dolany 57, PSČ 552 01

IČ: 001 26 365, DIČ: CZ 001 26 365

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl DrXXIV, vložka 2351

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Karel Vlček, předseda
představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 141N07/13

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1. 10. 2007 nájemní smlouvu č. 141N07/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Pronajatý pozemek KN p.č. 183/4 v k.ú. Krabčice byl na základě geometrického plánu č. 79-404/2010 rozdělen a nově označen KN p.č. 183/4 a 183/7.

Dne 20. 9. 2011 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1001801113 vlastnické právo k pozemku KN p.č. 183/4, který byl oddělen z pozemku KN p.č. 183/4 v k.ú. Krabčice třetí osoba: Ing. Lukáš Ludvík, a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Dne 20. 12. 2011 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1012761113 vlastnické právo k pozemku KN p.č. 522/10 v k.ú. Velká Bukovina u Chvalkovic třetí osoba: Ing. Jiří Antoš, trvale bytér, a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Dne 30. 3. 2012 nabyla na základě kupní smlouvy č. 1001791213 vlastnické právo k pozemku PK p.č. 91/13 v k.ú. Malá Bukovina u Chvalkovic třetí osoba: Ing. Karel Vlček, trvale bytem a vstoupila tak do právního postavení pronajímatele.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli PF ČR za převedené pozemky nájemné.

Předmět pronájmu po uvedených změnách je uveden v příloze č. 1.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 28542,00 Kč** (slovy: Dvacet osmtisíc pětset čtyřicet dvě koruny české).

Dle výpočtu v příloze č. 2 je k **1. 10. 2012** nájemce povinen zaplatit částku **28466,00 Kč** (slovy: Dvacet osmtisíc čtyřista šedesát šest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne **27. 09. 2012**

Ing. Petr Molnár
vedoucí Krajského pracoviště
pro Královéhradecký kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Dolany
Ing. Karel Vlček
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Věra Bartová
.....

Za věcnou a formální správnost: Anna Řeháková
.....

PŘÍLOHA č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 141N07/13

Zemědělské družstvo Dolany

Variabilní symbol: 14110713

Uzavřeno: 1.10.2007

Roční nájem:

Dolany 57

Datum tisku: 20.9.2012

Účinná od: 1.10.2007

28 542 Kč

Dolany

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Čáslavky										
PK 3547 před DIGI	139	8	0	2	2	10 002	105 300	2 557	1,0	269,25
PK 3547 před DIGI	195	5	0	2	14	10 002	105 300	46	1,0	4,84
PK 3547 před DIGI	196	3	0	2	2	10 002	105 300	44	1,0	4,63
								2 647		278,72

Dolany u Jaroměře

část	189	1	0	5	0	10 002	108 200	58 384	1,0	6 317,14
	335	0	0	5	0	10 002	108 200	5 496	1,0	594,66
	488	0	0	5	0	10 002	108 200	4 945	1,0	535,04
	503	5	0	9	0	10 002	108 200	5 888	1,0	637,08
	817	0	0	5	0	10 002	108 200	4 097	1,0	443,29
část	1 004	0	0	5	0	10 002	108 200	927	1,0	100,30
								79 737		8 627,51

Chvalkovice v Čechách

část PK 201/4 před	201	13	0	2	14	10 002	71 400	27	1,0	1,92
PK 267 před DIGI	267	5	0	2	2	10 002	71 400	43 632	1,0	3 115,32
část PK 201/4 před	313	40	0	2	7	10 002	71 400	558	1,0	39,84
								44 217		3 157,08

Krabčice

část PK 289 před	42	2	0	2	7	10 002	66 100	1 871	1,0	123,67
odděleno z KN	183	7	0	2	2	10 002	66 100	1 989	1,0	131,47
487 před DIGI	226	12	0	2	2	10 002	66 100	231	1,0	15,26
								4 091		270,40

Malá Bukovina u Chvalkovic

	91	17	0	5	0	10 002	65 000	3 556	1,0	231,14
								3 556		231,14

Svinišťany

část PK 206/1 před	142	1	0	2	6	10 002	110 200	85 019	1,0	9 369,09
PK 2 před DIGI	142	2	0	2	6	10 002	110 200	22 837	1,0	2 516,63
část PK 206/1 před	151	2	0	2	6	10 002	110 200	649	1,0	71,51
část PK 206/1 před	153	0	0	2	14	10 002	110 200	454	1,0	50,03
část PK 206/1 a PK	154	1	0	2	6	10 002	110 200	21 807	1,0	2 403,13
část PK 206/1 před	154	5	0	2	6	10 002	110 200	68	1,0	7,49
PK 29/1 a PK 30/2	208	13	0	2	2	10 002	110 200	2 848	1,0	313,84
části PK299/76 a	277	14	0	2	7	10 002	110 200	43	1,0	4,73
části PK299/75 a	284	22	0	2	7	10 002	110 200	35	1,0	3,85
část PK299/79 před	284	23	0	2	7	10 002	110 200	26	1,0	2,86
části PK 299/75,	284	24	0	2	7	10 002	110 200	5 183	1,0	571,16
část PK299/79 před	284	25	0	2	7	10 002	110 200	1 658	1,0	182,71

Příloha k nájemní smlouvě č. 141N07/13

Zemědělské družstvo Dola

Variabilní symbol: 14110713

Uzavřeno: 1.10.2007

Roční nájem:

Dolany 57

Datum tisku: 20.9.2012

Účinná od: 1.10.2007

28 542 Kč

Dolany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								140 627		15 497,03
Velký Třebešov										
	306 108	0	2	14		10 002	500 000	238	1,0	119,00
	306 125	0	2	7		10 002	74 000	446	1,0	33,00
	306 126	0	2	14		10 002	74 000	601	1,0	44,47
	306 127	0	2	7		10 002	74 000	424	1,0	31,37
	570 0	0	2	2		10 002	74 000	2 449	1,0	181,22
	572 0	0	2	2		10 002	74 000	677	1,0	50,09
	577 0	0	2	2		10 002	74 000	277	1,0	20,49
								5 112		479,64
CELKEM:								279 987		28 542 Kč

PŘÍLOHA č. 2

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.141N07/13

Datum tisku: 20.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]		
Vydané parcely										
Krabčice										
183	4	2	73 280	29.11.2007	20.9.2011	-11	-145,58	0,00	-145,58	
73 280							-145,58	0,00	-145,58	
Malá Bukovina u Chvalkovic										
91	13	0	5	2 030	1.10.2007	30.3.2012	181	65,25	0,00	65,25
2 030							65,25	0,00	65,25	
Velká Bukovina u Chvalkovic										
522	10	0	2	294	5.8.2010	20.12.2011	80	5,20	0,00	5,20
294							5,20	0,00	5,20	
75 604							-75,13	0,00	-75,13	
Stávající parcely										
Čáslavky										
139	8	0	2	2 557	29.7.2008		366	269,25	0,00	269,25
195	5	0	2	46	29.7.2008		366	4,84	0,00	4,84
196	3	0	2	44	29.7.2008		366	4,63	0,00	4,63
2 647							278,72	0,00	278,72	
Dolany u Jaroměře										
189	1	0	5	58 384	1.10.2007		366	6 317,14	0,00	6 317,14
335	0	0	5	5 496	1.10.2007		366	594,66	0,00	594,66
488	0	0	5	4 945	1.10.2007		366	535,04	0,00	535,04
503	5	0	9	5 888	1.10.2007		366	637,08	0,00	637,08
817	0	0	5	4 097	1.10.2007		366	443,29	0,00	443,29
1 004	0	0	5	927	1.10.2007		366	100,30	0,00	100,30
79 737							8 627,51	0,00	8 627,51	
Chvalkovice v Čechách										
201	13	0	2	27	27.11.2007		366	1,92	0,00	1,92
267	5	0	2	43 632	27.11.2007		366	3 115,32	0,00	3 115,32
313	40	0	2	558	27.11.2007		366	39,84	0,00	39,84
44 217							3 157,08	0,00	3 157,08	
Krabčice										
42	2	0	2	1 871	29.11.2007		366	123,67	0,00	123,67
183	7	0	2	1 989	29.11.2007		366	131,47	0,00	131,47
226	12	0	2	231	29.11.2007		366	15,26	0,00	15,26
4 091							270,40	0,00	270,40	
Malá Bukovina u Chvalkovic										
91	17	0	5	3 556	1.10.2007		366	231,14	0,00	231,14
3 556							231,14	0,00	231,14	
Svinišťany										
142	1	0	2	85 019	24.2.2009		366	9 369,09	0,00	9 369,09
142	2	0	2	22 837	24.2.2009		366	2 516,63	0,00	2 516,63
151	2	0	2	649	24.2.2009		366	71,51	0,00	71,51
153	0	0	2	454	24.2.2009		366	50,03	0,00	50,03
154	1	0	2	21 807	24.2.2009		366	2 403,13	0,00	2 403,13

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.141N07/13

Datum tisku: 20.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Svinišřany							
154 5 0 2	68	24.2.2009		366	7,49	0,00	7,49
208 13 0 2	2 848	24.2.2009		366	313,84	0,00	313,84
277 14 0 2	43	24.2.2009		366	4,73	0,00	4,73
284 22 0 2	35	24.2.2009		366	3,85	0,00	3,85
284 23 0 2	26	24.2.2009		366	2,86	0,00	2,86
284 24 0 2	5 183	24.2.2009		366	571,16	0,00	571,16
284 25 0 2	1 658	24.2.2009		366	182,71	0,00	182,71
	140 627				15 497,03	0,00	15 497,03
Velký Třebeřov							
306 108 0 2	238	1.10.2007		366	119,00	0,00	119,00
306 125 0 2	446	1.10.2007		366	33,00	0,00	33,00
306 126 0 2	601	1.10.2007		366	44,47	0,00	44,47
306 127 0 2	424	1.10.2007		366	31,37	0,00	31,37
570 0 0 2	2 449	1.10.2007		366	181,22	0,00	181,22
572 0 0 2	677	1.10.2007		366	50,09	0,00	50,09
577 0 0 2	277	1.10.2007		366	20,49	0,00	20,49
	5 112				479,64	0,00	479,64
	279 987				28 541,52	0,00	28 541,52
CELKEM:	355 591				28 466,39	0,00	28 466 Kč

PŘÍLOHA č. 3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku /c. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku /c. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů:					
	ha	52	69			Způsob využití	ha	32					80	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
																ha	m ²	
183/4	7	52	69	orná půda	183/4	7	32	80	orná půda			0	183/4	10002	7	32	80	
					183/7		19	89	orná půda			0	183/4	10002		19	89	
	7	52	69			7	52	69										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
183/4		51110	4	48	48	183/4					
		51450	1	32	66	183/4					
		51530	1	25	47	183/4					
		52544		17	52	183/4					
		54177		8	67	183/4					
183/7		51450		13	46	183/4					
		54177		6	43	183/4					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
15-41	630562.57	1022726.86	4	dočas. stabilizace
44-12	630634.43	1022741.26	3	kolík
51-1	630641.21	1022688.93	4	dočas. stabilizace
51-6163	630593.23	1022735.98	4	dočas. stabilizace
54-105	630543.89	1022712.83	8	dočas. stabilizace
1	630548.80	1022716.51	8	um. mezník
2	630639.11	1022705.11	4	kolík

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označováním parcel.
Vyhotovil: Geodézie Náchod s.r.o. Hrašeho 15 547 01 Náchod	
Číslo plánu: 79-404/2010 Okres: Náchod Obec: Dolany Katastrální území: Krabčice Mapový list: DKM	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: <p style="text-align: center;">Ing. Otakar Kufc</p>
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 282/2007 Sb. Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. <p style="text-align: center;">Viz: seznam souřadnic</p>	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: <p style="text-align: center; font-weight: bold;">JIRÍ KLIMEŠ</p>
Dne 21. 1. 2011 Číslo 11/2011	Dne 31. 01. 2011 Číslo 9/1011
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitosti podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

