



30145/B/2021-HSP1

Čj.: UZSVM/B/21944/2021-HSP1

Rámcová smlouva o dílo

UZSVM č. 98/2021

na veřejnou zakázku malého rozsahu s označením

„Provádění revizí, odborných prohlídek, oprav elektrických zařízení a spotřebičů v objektech ÚP Brno“

uzavřenou dle ustanovení § 1746, odst. 2 a ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel: **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město
IČO: 697 97 111
za kterou právně jedná: Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno na základě Příkazu generálního ředitele č.6/2019 v platném znění Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **Sykec s.r.o.**
se sídlem: Vyšehradská 329/6, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno
za kterého právně jedná: xxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 253 06 723
DIČ: CZ25306723
zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném U Krajského Soudu v Brně, oddíl C, vložka 24261
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „zhotovitel“)

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek I.

Úvodní preambule

- 1.1. Tato smlouva je uzavírána jako rámcová smlouva mezi objednatelem a zhotovitelem na základě poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Provádění revizí, odborných prohlídek, oprav elektrických zařízení a spotřebičů v objektech ÚP Brno“.
- 1.2. Rámcové podmínky sjednané v této smlouvě jsou závazné po dobu platnosti této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k plnění předmětu smlouvy a veškeré podmínky a požadavky ve smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Článek II.

Předmět smlouvy a lhůty plnění

2.1 Zhotovitel svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí bude provádět pro objednatele za podmínek sjednaných touto smlouvou a po celou dobu její platnosti, dílo, kterým je zakázka s označením:

„Provádění revizí, odborných prohlídek, oprav elektrických zařízení a spotřebičů v objektech ÚP Brno“.

2.2 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele na základě dílčích písemných objednávek:

- revize a prohlídky pevné elektrické instalace tzn. suchých elektrických okruhů, mokrých elektrických okruhů (např. koupelen apod.) a elektrických okruhů ve venkovním prostředí (např. vyhřívání okapů, venkovní osvětlení apod.),
- elektro revize a prohlídky hromosvodů tzn. zařízení sloužících k ochraně před výbojem atmosférické elektřiny – úderem blesku,
- ostatní práce související s odstraněním drobných závad na elektroinstalaci, mj. zjištěných při revizi (např. porušení izolace, závady na systémech ochrany – jističe, chrániče apod.).
- následné revize po odstranění drobných závad,
- revize elektrických spotřebičů a přívodů dle ČSN 33 1600 ed.2
- revize elektrické instalace strojního zařízení dle ČSN EN 60204-1 ed.2,

to vše v objektech v příslušnosti hospodaření objednatele, nacházejících se na území okresů Brno-město a Brno-venkov, včetně budovy sídla Územního pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno a dále areálu na ul. 24. dubna 301, 354, 664 43 Želešice.

Objednatel výslovně upozorňuje zhotovitele, že v době trvání této smlouvy mohou připadnout do jeho správy další objekty v okrese Brno-město a Brno-venkov, na které se bude rovněž vztahovat povinnost zhotovitele provádět výše sjednané plnění.

2.3 Provádění provozních revizí a odborných prohlídek dle vyhlášky Českého úřadu v elektrotechnice bude zaměřeno zejména na:

- a) přezkoušení pevné elektrické instalace tzv. suchých elektrických okruhů a vlhkých elektrických okruhů elektrických zařízení,
- b) přezkoušení hromosvodů tzv. zařízení sloužící k ochraně před výbojem atmosférické elektřiny – úderem blesku,
- c) přezkoušení elektrických spotřebičů a přívodů,
- d) přezkoušení elektrické instalace strojního zařízení,
- e) zapsání a vystavení dokladu o výsledku kontroly s identifikačními údaji provádějího pracovníka, data a rozsahu kontroly, případných zjištěných závad a návrhů na jejich odstranění,
- f) odstranění drobných závad mj. zjištěných při revizi elektrického zařízení a provedení následné revize,
- g) provedení revize elektrického zařízení před jeho uvedením do provozu (výchozí revize),
- h) provedení revize a odborné zkoušky odborně způsobilou osobou dodavatele, která disponuje osvědčením vydaným organizací státního odborného dozoru (TIČR),
- i) vypracování dokladu o provedené revizi či odborné prohlídce formou revizní zprávy.

Revize elektrických instalací a ostatních elektrických zařízení budou prováděny dle platných norem a nařízení vč. nouzového osvětlení podle ČSN 33 15 00, ČSN 33 2000 – 6 a revizích hromosvodů podle ČSN 34 1390 a ČSN EN 62 305 – 1 až 4.

- 2.4 Revizní úkony požaduje objednatel zajišťovat ve lhůtách stanovených příslušnými předpisy a technickými normami. Revize a odborné prohlídky budou probíhat za účasti pověřené osoby objednatele.
- 2.5. Objednatel se zavazuje po řádném provedení díla zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- 2.6. Pod provedením díla se rozumí řádné dokončení bez vad a nedodělků a jeho řádné předání a převzetí včetně podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

Článek III.

Průběh plnění

- 3.1 Požadavky na provedení jednotlivých prací vymezí objednatel zhotoviteli na základě dílčích písemných objednávek.
- 3.2 Objednatel vystaví zhotoviteli písemnou objednávku na požadované plnění, přičemž objednávka bude obsahovat místo plnění, druh a rozsah požadovaných prací, lhůtu pro jejich provedení, dále datum vystavení, číslo objednávky, identifikaci objednatele a zhotovitele.
- 3.3 Součástí objednávky bude předpokládaná cena požadovaných úkonů, odvozená z jednotkových cen a rozsahu práce. Konečná cena k fakturaci bude uvedena na pracovním výkazu s uvedením jednotkových cen, skutečně odpracovaných hodin při realizaci zakázky a ceny spotřebovaného materiálu. Schválení pracovního výkazu ze strany objednatele je podmínkou pro fakturaci.
- 3.4 Objednávku objednatel doručí zhotoviteli na jeho doručovací adresu, uvedenou v nabídce, popř. elektronicky na e-mailovou adresu, přičemž zhotovitel potvrdí objednateli elektronicky převzetí objednávky. V případě pochybností si zhotovitel musí vyžádat od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatel specifikovaný požadavek v objednávce je formulovaný dostatečně a zhotovitel se nemůže z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za jeho nesplnění či vadnou realizaci.
- 3.5 Zhotovitel zahájí plnění předmětu smlouvy v termínu stanoveném objednatel v objednávce.
- 3.6 Provedené práce budou zhotovitelem předány objednateli a vzájemně odsouhlaseny. V případě zjištěných vad a nedodělků bude dílo převzato až po jejich odstranění.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000 Kč a zaplacené pojistné. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů, doklad o platném pojištění.
- 4.2. Pro případ porušení povinnosti dle odst. 4.1. tohoto čl. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 50 000 Kč se splatností 10 dnů od doručení výzvy k úhradě zhotoviteli. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle platných právních předpisů a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 4.4 V případě prodlení zhotovitele se splněním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny dílčí objednávky bez DPH, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku. Smluvní pokuta se nezapočítává do případného nároku objednatele na náhradu škody ve smyslu § 2050 občanského zákoníku.
- 4.5 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena.

- 4.6 Objednatel se zavazuje pro případ prodlení se zaplacením faktury zaplatit na výzvu zhotovitele úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

Článek V.

Místo a doba plnění

- 5.1 Místem plnění veřejné zakázky jsou vybrané objekty v příslušnosti hospodaření objednatele Územního pracoviště Brno, tzn. na území okresů Brno-město a Brno-venkov, dle ujednání této smlouvy Článek II., bod 2.2.
- 5.2 Smlouva je uzavřena na dobu do vyčerpání celkového finančního limitu ve výši 500 000 Kč bez DPH. Objednatel předpokládá trvání smlouvy po dobu čtyř roků.

Článek VI.

Smluvní cena a platební podmínky

- 6.1 Smluvní jednotkové ceny za plnění předmětu smlouvy:

OBSAH SMLUVNÍCH CEN ZA PROVEDENÍ REVIZE	SMLUVNÍ JEDNOTKOVÉ CENY	
	KČ BEZ DPH	KČ S DPH
CENA ZA 1 OKRUH PEVNÉ – SUCHÉ ELEKTRICKÉ INSTALACE	20,00	24,20
CENA ZA 1 OKRUH PEVNÉ – MOKRÉ ELEKTRICKÉ INSTALACE	20,00	34,20
CENA ZA 1 SVOD HROMOSVODU	200,00	242
CENA ZA 1 NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ	70,00	84,70
CENA ZA 1 HODINU OSTATNÍ PRÁCE (drobné opravy, odstranění revizních závad)	450,00	544,50
CENA ZA REVIZI 1KS EL. NÁŘADÍ DRŽENÉHO V RUCE	55,00	66,55
CENA ZA REVIZI 1KS EL. PŘÍVODU	55,00	66,55
CENA ZA REVIZI 1KS EL. SPOTŘEBIČE NEPŘIPEVNĚNÉHO	45,00	54,45
CENA ZA REVIZI 1KS EL. INSTALACE STROJNÍHO ZAŘÍZENÍ	45,00	54,45

- 6.2 Smluvní cena je uvedena jako cena konečná a nepřekročitelná, jednotkové ceny musí obsahovat veškeré náklady zhotovitele související s realizací předmětu veřejné zakázky (tj. hodnotu práce včetně poplatků, pojištění, daňových odvodů, cestovních nákladů a pohonných hmot, apod.) s výjimkou ceny použitého (spotřebovaného) materiálu. Jednotkové ceny jsou platné v nezměněné výši po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li během plnění této smlouvy ke změně sazby DPH, bude uplatněna sazba daně ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.3 Všechny služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby či dodávky, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl

- nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu zakázky apod.
- 6.4 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném dokončení díla a jeho převzetí objednatelem.
 - 6.5 Fakturační adresa je sídlo ÚZSVM, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.
 - 6.6 Adresa pro doručení a předání faktury objednateli je – ÚZSVM, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
 - 6.7 Každá faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platné legislativy, a musí být vystavena a předána objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů od řádného dokončení dílčí objednávky.
 - 6.8 Objednatel po řádném provedení díla zaplatí cenu plnění na základě faktury vystavené zhotovitelem s náležitostmi daňového a účetního dokladu a se splatností 21 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Přílohu faktury bude tvořit kopie podepsaného předávacího protokolu.
 - 6.9 Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k její opravě či doplnění, pokud nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové faktury objednateli.
 - 6.10 Závady a nedostatky zjištěné při revizi (čl. II, bod 2.1 odst. 3), jejichž závažnost neumožní bezpečný a spolehlivý provoz revidovaných zařízení, budou odstraněny neprodleně po revizi včetně provedení následné revize po opravě. Odstranění těchto závad a nedostatků bude zhotovitelem řešeno na základě samostatné objednávky objednatele, realizované z rozpočtové položky na opravy v hodinové sazbě „ostatních prací“. Spotřebovaný materiál bude účtován v cenách v místě a čase obvyklých.
 - 6.11 Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
 - 6.12 Objednatel neposkytuje zálohy.

Článek VII.

Oprávněné osoby

- 7.1. Každá ze smluvních stran jmenuje v odstavcích níže oprávněnou osobu či oprávněné osoby (dále jen „Oprávněné osoby“). Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněné osoby nejsou pověřeny tuto Smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li statutární orgány.
- 7.2. Oprávněnými osobami objednatele jsou:
xx
xx
xx
- 7.3. Oprávněnými osobami zhotovitele jsou:
xx
- 7.4. Případné změny oprávněných osob smluvních stran uvedených výše nebo případné změny či jejich telefonických, emailových spojení nebo jiných kontaktních údajů, se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně, na tyto změny se neuzavírá dodatek ke smlouvě.

Článek VIII.

Ukončení smlouvy

- 8.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.

- 8.2 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, s tím, že taková výpověď je účinná dnem doručení zhotoviteli, není-li stanoveno jinak. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemně před ukončením smlouvy uhradí podle podmínek této smlouvy.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem. Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 9.2 Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 9.3 Zhotovitel vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele, profilu objednatele a na elektronickém tržišti.
- 9.4 Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 9.5 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 9.6 Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 9.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra.
- 9.8 Strany prohlašují, že se důkladně seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Objednatel:

Zhotovitel:

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX