



MC22-S0-OSM00068/2021

Městská část Praha 22

Se sídlem: Nové náměstí 1250/10 Uhřetěves, 104 00 Praha 114

IČ: 00240915

DIČ: CZ00240915

zastoupená : *A. MĚSTOSTAROSTKOU MGR. KATEŘINOU ERBSOVOU*

číslo účt

(„Vlastník“)



CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci ze dne 15.10.2020 společností SUPTel a.s., se sídlem

Hřbitovní 1322/15, Plzeň Doubravka, 321 00, IČ 25229397, DIČ CZ25229397, zapsaná

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 776

Dále zastoupena *[redacted]* moci ze dne 4.12.2020

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník má od hl. m. Prahy, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů s podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy pozemky parc. č.2202/6, 2267/6, zapsané na LV č. 1396, pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha („Pozemek“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě: chráničky HDPE s trubičkovým systémem a optickým kabelem v délce 21,7bm. („Komunikační vedení a zařízení“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 3563-2651/2021 ze dne 15.2.2021, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („Služebnost“).

2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 73580,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc pět set osmdesát korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyzoomění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat 11010-069938 NÁZEV AKCE: RVDSL1710_A_A_VRNU324-VRNU1HR_OK, tedy údaje uvedené v zápatí Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník podpisem Smlouvy uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

ČI. VI.

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společností CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
 2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
 3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- Smlouva byla schválena Radou Městské části Praha 22 usnesením č. UR-163-11/21 na 11/2021 zasedání dne 21.4.2021.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
 5. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
 6. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č.3563-2651/2021 ze dne 15.2.2021

ČÍSLO SAP11010-069938

NÁZEV AKCE: RVDSL1710_A_A_VRNU324-VRNU1HR_OK

V Praze dne 13.5.2021

V PRAZE dne 27.5.2021

Městská část Praha 22



CETIN a.s.

 a základě plné moci



1. MÍSTOSTAROSTKA MČ PRAHA 22
MGR. KATEŘINA ERBSOVÁ



ČÍSLO SAP11010-069938

NÁZEV AKCE: RVDSL1710_A_A_VRNU324-VRNU1HR_OK

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha · m ²	Označení dílu	
								katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci				
2079			2079		1737	.	.	
2080			2080		1737	.	.	
2177			2177		1737	.	.	
2202/6			2202/6		1396	.	.	
2267/4			2267/4		1737	.	.	
2267/6			2267/6		1396	.	.	

Druh věcného břemene: Dle listin

Oprávněný: Dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]	Jméno, příjmení: Ing. Jan Vondroš
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 644/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 644/95
	Dne: 15. 2. 2021 Číslo: 1064/2021	Dne: 23. 2. 2021 Číslo: 1064/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Daniel Arbon ARITMET s.r.o. Gutova 2134/26 100 00 Praha 10 Číslo plánu: 3563-2651/2021 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Uhřetíněves Mapový list: Praha 2-5/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha [REDAKCE] PGP-745/2021-101 2021.02.23 10:04:24 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



List 1

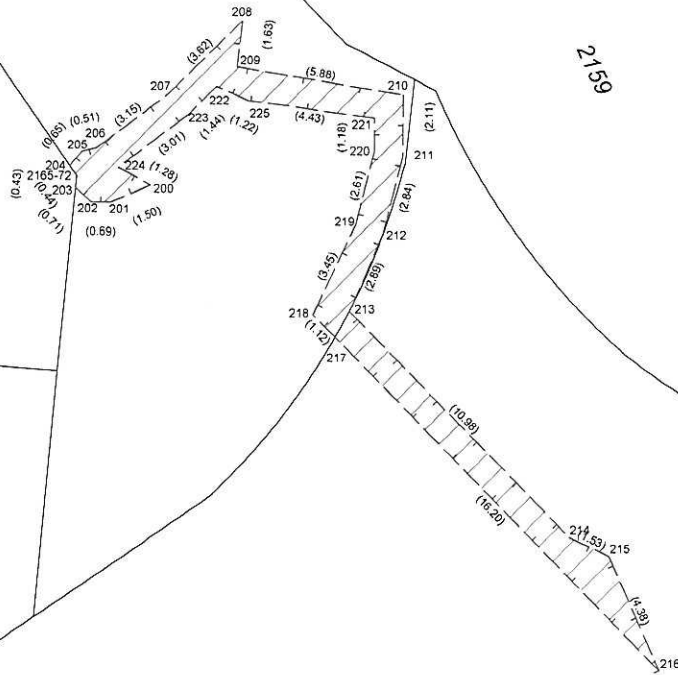
1529/25

1529/24

2080

838

2159



840

786

786/3

839

2079

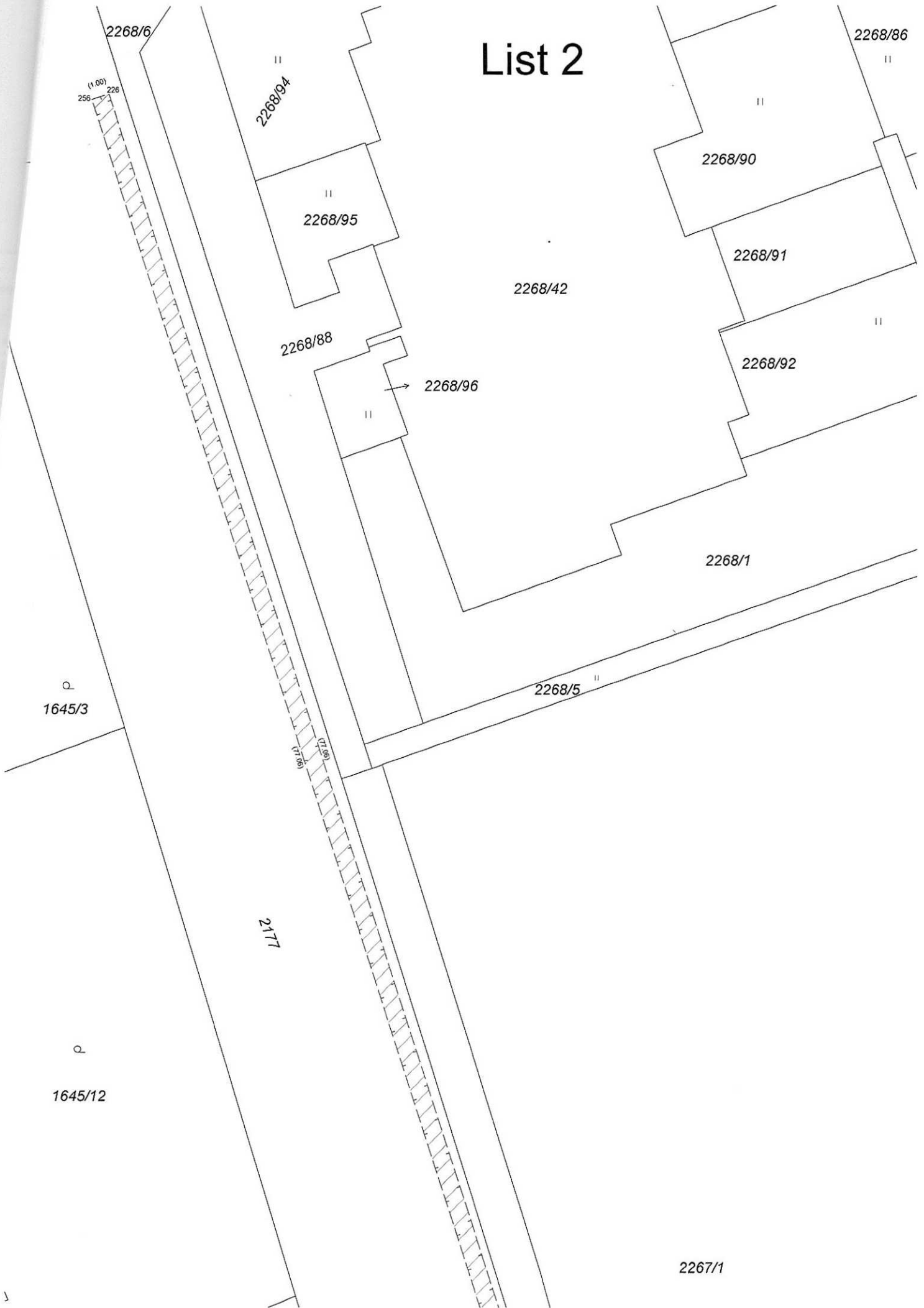
v.

2076

2078

2075

List 2



2268/6

(1.00) 226
256

||
2268/94

||
2268/95

2268/88

→ 2268/96

2268/42

2268/90

2268/91

2268/92

2268/86
||

2268/1

2268/5 ||

2177

Q
1645/3

P
1645/12

2267/1



List 3



2267/1

227
255

(1.94)
(0.94)

254

228

(5.17)

229

(4.45)

2267/4

253

(1.66)

252

(8.23)

(7.41)

231

(0.89)

232

(3.61)

233

(3.23)

234

(0.76)

2267/6

2267/5

2267/7

2267/2

2202/6

1645/1

1645/9

1645/1

1641/8

248

(0.58)

237

(1.66)

236

(10.44)

247

(10.36)

246

(1.29)

(0.89)

239

(7.78)

244

(8.34)

243

(0.66)

240

(1.1)

241

(2)

242

(1.00)

1646/2

1646/25