

**SMLOUVA O PŘEVODU DRUŽSTEVNÍHO BYTU (NEBYTOVÝCH PROSTOR)
DO VLASTNICTVÍ ČLENA DRUŽSTVA**

I.

Smluvní strany

1. Stavební bytové družstvo Škodovák

se sídlem v Plzni, ul. E. Beneše 21, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni dne 27.10.1959 v oddílu Dr XXV, vložka 11.

IČO: 00 03 92 76

Zastoupené předsedou představenstva Ing. Jaroslavem Čejkou a členem představenstva Ing. Radomírem Landou

jako předávající

a

2. Člen družstva: Dětský domov, Nepomuk

Narozen: 01.01.1900

Rodné číslo: 49180924 státní občanství: Česká republika

Bytem: U Daliborky 278, Nepomuk PSČ: 33501

Členství: individuální

jako přejímající

uzavírají

tuto smlouvu o převodu jednotky:

II.

Označení převáděné jednotky

Předávající prohlašuje, že na základě kolaudačního rozhodnutí ze dne 22.07.1988 je vlastníkem bytu popsaného v čl. III. této smlouvy a nacházejícího se v budově č.p. 1699, 1700 v ulici Toužimská č. orient. 13, 15

postavené na pozemcích

parc. č. 3751, 3752 v k. ú. Bolevec (č.722120),

Dále prohlašuje, že je spoluvlastníkem, příp. vlastníkem pozemků :

parc. č. 3751 - zastavěná plocha o výměře 228 m² v k. ú. Bolevec

parc. č. 3752 - zastavěná plocha o výměře 243 m² v k. ú. Bolevec

III.
Předmět převodu

1. Předmětem převodu podle této smlouvy je družstevní byt č. 20 v 7. podlaží domu č. p. 1700 uvedeného v čl. II. této smlouvy, tj. v budově č.p. 1699, 1700, na parc.č.3751, 3752 - jednotka č. 1700/20, vedených jako zastavěná plocha

- 1.1 Byt se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

- kuchyň	11,00 m2
- pokoj 1	20,18 m2
- WC	1,04 m2
- koupelna 1	2,19 m2
- předstíň	4,43 m2
- Spíž	0,24 m2

Podlahová plocha celkem 39,08 m2

Příslušenství bytu:

- sklep	2,88 m2
---------------	---------

- 1.2 Vybavení bytu

- sporák	1 ks
- kuchyňská linka	1 ks
- umyvadlo	1 ks
- WC komplet	1 ks
- baterie	3 ks
- vestavěná skříň	2 ks
- spižní skříň	1 ks
- sprchový box	1 ks
- listovní schránka	1 ks
- zvonek	1 ks

- 1.3 Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubí rozvodu vody, plynu, elektroinstalace a pod. , kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů).

- 1.4 Shora uvedený byt je ohraničen

- a) vstupními dveřmi do bytu a do příslušenství umístěného mimo byt (sklep, komora) vč. zárubně.
b) hlavními uzavíracími ventily přívodu vody, plynu a elektrickými jističi pro byt.

2. Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 1699, 1700 o velikosti 140/10000.

Společnými částmi domu jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, stěny, průčelí
- střecha včetně střešní krytiny
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- chodby
- schodiště a podesty, včetně schodišťových oken
- vchody
- elektroinstalace - veškeré elektroinstalační rozvody až k bytovým jističům
- teplá a studená voda - kompletní ležaté rozvody a stoupací potrubí včetně uzavíracího bytového ventilu
- ústřední vytápění - kompletní ležaté rozvody a stoupací potrubí včetně uzavíracích ventilů a topných těles
- plynový rozvod - kompletní vodorovné a stoupací potrubí včetně bytového uzávěru
- společná televizní anténa (komplet)
- hromosvod - kompletní jímací soustava včetně uzemňovacích svodů a zemních desek
- zvonek - komplet bez aparatury v bytě
- kanalizace - kompletní ležaté a svislé rozvody až po napojení záchodové mísy
- Odvětrání kuchyně a bytového jádra
- Venkovní schodiště a podesty
- Výtahy včetně strojovny a výtahové šachty

společnými prostory v domě č. p. 1699 o celkové výměře 282,47 m² jsou :

Mandlovna
Kočárkárna
Místnost pro kola a mopedy
Chodby, podesty, schodiště
Prádelna
Sušárny

společnými prostory v domě č. p. 1700 o celkové výměře 306,33 m² jsou :

Prádelna
Mandlovna
Kočárkárna
Místnost pro úklid
Chodby, podesty, schodiště
Místnost pro měření
Místnost pro kola a mopedy
Sušárny

3. U společných částí budovy vymezené pod označením III. 2 se stává přejímající podílovým spoluvlastníkem v poměru velikosti podlahové plochy jednotky k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnický podíl ke společným částem a v části II. uvedeným pozemkům činí:
k bytu: 140/10000.

Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

4. Předmětem převodu je i bezplatný převod spoluvlastnického podílu k pozemkům, parcelní č. 3751, 3752 vedených jako zastavěná plocha. Spoluvlastnický podíl k pozemkům činí 140/10000.
5. Práva a závazky týkající se odběru tepla, teplé vody a studené vody přecházejí z předávajícího na přejímajícího spolu s převodem vlastnického práva k jednotce. Pokud jsou služby dodávány, z předávajícího na přejímajícího přecházejí práva a závazky z těchto smluv:
- a) smlouva o dodávce tepla
 - b) smlouva o dodávce el. energie
 - c) smlouva o dodávce plynu
 - d) smlouva o dodávce vody
 - e) smlouva o odvozu odpadků

S převodem jednotky nesouvisí žádné další závazky.

IV.

Finanční vypořádání

1. Přejímající se zavazuje uhradit předávajícímu:
- | | | | | |
|---|--------|------------|---------|---------|
| a) částku nesplaceného investičního úvěru připadající na převáděnou jednotku, která | ke dni | 01.07.2021 | činí | 0,00 Kč |
| b) nedoplatek nájemného | ke dni | 31.03.2021 | ve výši | 0,00 Kč |
| c) nedoplatek z vyúčtování topných sezon | ke dni | 31.03.2021 | ve výši | 0,00 Kč |
| d) neuhrazené faktury | ke dni | 31.03.2021 | ve výši | 0,00 Kč |
| e) nedoplatek člen. podílu | ke dni | 31.05.2021 | ve výši | 0,00 Kč |
| celkem k úhradě (zaokrouhleno) | | | | 0,00 Kč |
2. Přejímající souhlasí, aby zůstatek prostředků určených na financování oprav a údržby domu a dodatečné investice, připadající na převáděnou jednotku, který ke dni 31.03.2021 činil 0,00 Kč vč. dalšího přírůstku (úbytku) těchto prostředků z nájemného, byl nadále používán na financování oprav a údržby domu a dodatečné investice a byl veden u družstva do doby převodu jednotky a poté převeden na účet správce domu.

V případě, že bude v čl. V., odst. 1 této smlouvy uveden jiný správce než SBD Škodovák a zůstatky uvedené v bodě 2 tohoto článku budou ke dni převodu jednotky záporné, je přejímající povinen provést jejich jednorázovou úhradu v Kč, a to nejdéle do 30 dnů ode dne oznámení předávajícího o výši záporného zůstatku.

3. Až do měsíce, ve kterém dojde k převodu jednotky, je přejímající povinen provádět celkovou úhradu záloh a poplatků nájemného. Po provedení převodu jednotky je přejímající povinen měsíčně poukazovat správci zálohy a poplatky ve výši uvedené ve "Sdělení o výši záloh a poplatků za užívání bytu (garáže)".
4. Účetní hodnota převáděného majetku je 105317,00 Kč.

V.

Zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domu

1. Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje správce, kterým je v souladu s prohlášením vlastníka SBD Škodovák se sídlem v Plzni, ul. E. Beneše 21.
2. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, opravami, údržbou a investicemi ve společné části domu, popř. domu jako celku jsou součástí prohlášení vlastníka stejně jako pravidla pro správu společných částí domu, popř. domu jako celku a k dispozici jsou u SBD Škodovák, se sídlem v Plzni, ul. E. Beneše 21.
3. Přejímající se zavazuje přispívat podle spoluvlastnického podílu na pojištění domu podle uzavřené pojistné smlouvy tak, aby byl zachován dosavadní rozsah pojištění budovy. Přejímající zmocňuje správce k uzavření pojistné smlouvy, k vyřizování pojistných událostí a k přijímání pojistného plnění.
4. Podrobnosti o správě, provozu a opravách společných částí domu stanovuje smlouva o správě domu, uzavřená mezi předávajícím (správcem domu) a přejímajícím.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Přejímající prohlašuje, že mu je znám stav předmětu převodu a v tomto stavu jej také bez připomínek přijímá.
2. K převodu vlastnického práva k bytu dojde vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
3. Ve smyslu ust. § 3063 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, dochází ke vzniku vlastnického práva přejímajícího k bytu a souvisejícím spoluvlastnickým podílům na shora vymezených pozemcích a na nich postavené shora vymezené budově podle dosavadních předpisů, především dle zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů. Byt je v katastru nemovitostí zapsán jako jednotka podle zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva se uzavírá na základě výzvy přejímajícího, příp. jeho právního předchůdce učiněné do 30.6.1995, příp. později na základě usnesení shromáždění delegátů předávajícího ze dne 1.6.1999.

5. Tato smlouva se pořizuje v 4 stejnopisech, z nichž jeden obdrží předávající, jeden přejímající a dva budou k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Plzni dne 01.06.2021

Předávající

...
Ing. Jaroslav Čejka
předseda představenstva

...
Ing. Radomír Landa
člen představenstva

Razítko

Přejímající

.....
Dětský domov, Nepomuk

DĚTSKÝ DOMOV, NEPOMUK
U Daliborky 278, 335 01 Nepomuk
IČ: 491 80 924
Tel.: 371 591 648

-1-

Stavební bytové družstvo

ŠKODOVÁK

(1)

Edvarda Beneše 21
301 00 PLZEŇ