**Smlouva o ubytování**

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany:

**Garnataurus s.r.o.**

IČO: 039 46 045, DIČ: CZ039 46 045

se sídlem: Kounice 30, Vlastějovice 285 22,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 240307

zastoupený: Ondřejem Hanzlíkem – Jednatelem společnosti

(dále jen „**Ubytovatel**“)

a

Dětský domov, Základní škola a Střední škola, Duchcov, příspěvková organizace

IČO: 615 15 582,

se sídlem Školní 624/1, 419 01 Duchcov,

(dále jen „**Ubytovaný**“)

se ve smyslu § 2326 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“) dohodly na následující smlouvě o ubytování:

1. Předmět smlouvy
   1. Ubytovatel je provozovatelem areálu Garnataurus – Slunečné údolí, na adrese Kounice 30, Vlastějovice 285 22 (dále jen „**Areál**“). Na základě příslušných veřejnoprávních povolení (včetně oprávnění krajské hygienické stanice) je Ubytovatel v rámci své podnikatelské činnosti oprávněn v Areálu poskytovat ubytovací a stravovací služby.
   2. Ubytovatel se touto Smlouvu zavazuje poskytnout Ubytovanému v této Smlouvě níže specifikované přechodné ubytování a s ním související služby (dále jen „**Služby**“). Ubytovaný se zavazuje zaplatit níže sjednanou odměnu a dodržet své další níže uvedené závazky.
2. Ubytovací služby
   1. Ubytovací služby budou poskytnuty v Areálu. Bližší specifikace příslušné části Areálu – ubytovacích prostor – je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Ubytovací prostor**“). V této příloze je dále specifikován maximální počet ubytovaných osob a termín ubytování.
   2. Ubytování proběhne v tzv. turnuse, tj. v po sobě ihned následující desetidenní období (dále jen „**Turnus**“).
   3. Účelem ubytování je pobyt mládeže a příslušných pedagogických (dozorových) pracovníků (dále jen „**Akce**“).
   4. Ubytovatel se zavazuje odevzdat Ubytovanému Ubytovací prostor ve stavu způsobilém pro jeho řádné užívání a zajistit Ubytovanému nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
   5. Ubytovaný se zavazuje řádně užívat Ubytovací prostor; bez souhlasu ubytovatele nesmí v Ubytovacím prostoru provádět podstatné změny.
3. Stravovací služby
   1. Ubytovatel se v souvislosti s Ubytováním zavazuje zajistit Ubytovanému stravovací služby v maximální výši 190 630 Kč včetně DPH. Stravování bude poskytnuto formou plné penze, tj. snídaně, dopolední svačina, oběd, odpolední svačina, večeře, včetně pitného režimu.
   2. Ubytovatel se zavazuje zaslat návrh jídelníčku 14 dní před začátkem Akce. Ubytovatel je oprávněn po dohodě s Ubytovaným (zastoupeným Hlavním vedoucím tábora nebo Zdravotníkem Akce) tento jídelníček změnit.
   3. Poskytování stravovacích služeb bude v souladu se všemi příslušnými hygienickými předpisy.
4. Další služby
   1. Ubytovaný, v rámci Služeb a po dohodě s Ubytovatelem, má právo užívat sportoviště, která jsou součástí Areálu a jejichž provozovatelem je Ubytovatel.
   2. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že Ubytovaný nemá právo využívat lanová centra provozovaná společností Outdoor Aliance s. r. o., IČO: 28594207, se sídlem č. ev. 1, 675 22 Římov.
5. Cena a její placení
   1. Ubytovaný se zavazuje zaplatit úhradu za Služby ve výši vypočítané podle počtu ubytovaných osob a dní dle sazby na osobu a den (dále jen „**Sazba za osobu**“) stanovenou v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Cena**“).
   2. Ubytovatel poskytuje Ubytovanému slevu z Ceny ve výši 100 % pro každého pedagogického pracovníka za každých 10 reálně placených osob (odlišných od pedagogických pracovníků) pro příslušný Turnus.
   3. Platba Ceny proběhne způsobem specifikovaným v Příloze č. 1 této Smlouvy.

V případě, že v jakémkoliv z dní v termínu ubytování nebude ubytován alespoň minimální počet ubytovaných osob stanovený v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Minimální počet osob**“), zavazuje se Ubytovaný zaplatit Ubytovateli za každý takový den smluvní pokutu ve výši 150 Kč, viz příloha č. 1 této smlouvy.

* 1. Smluvní pokuty vzniklé je Ubytovatel oprávněn vyúčtovat a vyfakturovat do 1 týdne. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že Ubytovatel je oprávněn započítat nárok na smluvní pokutu podle tohoto článku na jakýkoliv nárok Ubytovaného (včetně nároku na vrácení jakékoliv zálohové platby dle této Smlouvy).
  2. Fakturované částky jsou splatné v den uvedený na faktuře, který nebude stanoven dříve než 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu (faktury). V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo nebude obsahovat správné údaje podle této Smlouvy, je Ubytovaný oprávněn takovou fakturu do dne splatnosti vrátit a Ubytovatel je povinen vystavit fakturu novou.
  3. V případě, že je Ubytovaný s prodlením se zaplacením jakékoliv částky podle této Smlouvy, má Ubytovatel nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výší 0,05 % denně za každý den prodlení.

1. Ostatní ujednání
   1. Nejpozději v první den termínu ubytování je Ubytovaný povinen prohlédnout a převzít Ubytovací prostor a upozornit na jakékoliv případné vady a poškození, o kterých bude sepsán protokol. Má se za to, že vady a poškození na které Ubytovaný v první den termínu ubytování neupozornil, v Ubytovacím prostoru nebyly.
   2. Ubytovaný se zavazuje nahradit Ubytovateli jakoukoliv škodu, kterou na Areálu osoby ubytované podle této Smlouvy způsobí. Jakoukoliv škodu vzniklou na Areálu je Ubytovaný povinen neprodleně oznámit Ubytovateli. O vzniklé škodní události bude sepsán protokol, který bude sloužit jako podklad pro učení výše náhrady škody.
   3. V případě, že nebude možné Akci realizovat v důsledku nařízení veřejné moci (např. z důvodu protiepidemických opatření) strany sjednávají, že Ubytovatel poskytne Ubytovanému náhradní termín (dohodnutý dle preferencí Ubytovaného a možností Ubytovatele). Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že v ostatním (včetně užití poskytnutých zálohových plateb) zůstává Smlouva v platnosti.
   4. Ubytovatel je oprávněn použít (a to i veřejně) obecnou informaci o tom, že poskytoval Služby podle Smlouvy, a to především pro účely prezentace svých zkušeností existujícím či potenciálním klientům, včetně pořízeného obrazového materiálu (samozřejmě za předpokladu, že budou dodržena veškerá osobnostní práva a práva na ochranu osobních údajů všech vyobrazených osob).
   5. Ubytovaný dává svým podpisem Ubytovateli souhlas, aby použil e-mailovou adresu Ubytovaného pro zasílání obchodních nabídek.
2. Závěrečná ustanovení
   1. Ubytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Ubytovaný nezaplatí jakoukoliv zálohovou platbu dle této Smlouvy ani po 14 dnech od uplynutí její splatnosti.
   2. Ubytovaný i Ubytovatel jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana podstatným způsobem porušuje své povinností z ní vyplývající a tento stav v přiměřené lhůtě a po předchozím upozornění nenapraví.
   3. Ukončení této Smlouvy nemá vliv na platnost ustanovení týkajících se smluvní pokuty, úroku z prodlení a náhrady škody.
   4. Právní vztahy výslovně neupravené ve Smlouvě se řídí OZ. Strany se dohodly na vyloučení aplikace § 2330 OZ.

|  |  |
| --- | --- |
| V Kounicích dne 6. 5. 2021 | V Duchcově dne 6. 5. 2021 |
| -------------------------------------------- | **--------------------------------------------** |
| Ondřej Hanzlík, jednatel | Mgr. Blanka Stádníková, ředitelka |

**Příloha č. 1 Smlouvy o ubytování**

1. Specifikace ubytování

Ubytování bude poskytnuto v Sekci A ubytovacího prostoru. Ubytování bude zajištěno v dřevěných vytápěných srubech se společným sociálním zařízením.

Maximální počet ubytovaných osob

* 1. Maximální počet možných ubytovaných osob je 51 lůžek,
  2. Minimální počet osob je 20 osob včetně pedagogického (výchovného) dozoru.

1. Termín ubytování
   1. Ubytování bude poskytnuto v termínu od 14.8.2021 – 24.8.2021
2. Cena ubytování
   1. Cena za osobu/den za poskytnuté Služby je 365 Kč + DPH pro osoby mladší 15 let věku a 390 Kč + DPH pro osoby starší 15 let věku včetně. Celková maximální cena 190 630 Kč včetně DPH, přesné vyúčtování bude předloženo v návaznosti na počet dětí a dospělých v den příjezdu.
   2. Platba Ceny proběhne následujícím způsobem:
      1. Záloha ve výši 63 543 Kč včetně DPH je splatná do 31.5.2021
      2. Cenu za Služby poskytnuté je Ubytovatel oprávněn vyúčtovat a vyfakturovat po skončení Turnusu.