

Smlouva o nájmu ozvučování aparatury (včetně souvisejících služeb)

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

PAVEL NOVÁK.CZ s.r.o.

sídlo: Kabelíkova 2675/12, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

IČO: 06627145

DIC: neplátce DPH

zastoupen/a: Pavlem Novákem - jednatelem společnosti, zapsaná Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 72661

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Moravské divadlo Olomouc, příspěvková organizace, IČO 00100544, se sídlem tř. Svobody 432/33, 779 00 Olomouc, společnost zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl a vložka Pr 989, zastoupena Ing. BcA. Davidem Gernešem, ředitelem

(dále jen jako „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen jako „smluvní strany“)

Smlouvu o nájmu ozvučování aparatury (včetně souvisejících služeb)

1.

Předmět smlouvy, projev vůle

1.1 Touto nájemní smlouvou o nájmu zvukové aparatury (včetně souvisejících služeb) se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci níže specifikované věci k dočasnému užívání a poskytnout mu všechny s tím související služby a nájemce se zavazuje za to pronajímateli zaplatit nájemné.

2.

Předmět nájmu

2.1 Předmětem nájmu jsou jednak věci (movité), jak jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy (*Technické parametry ozvučování aparatury a související služby*). Zejména jde o nájem zvukové aparatury a ozvučování divadelních představení Moravského divadla na Letní scéně v prostoru Výstaviště Flóra Olomouc. Vše ad příloha č. 1 této smlouvy.

2.2 V souvislosti s přenecháním předmětu nájmu k užití se zavazuje pronajímatel poskytnout nájemci taktéž související služby. Tyto jsou opět uvedeny a blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy (*Technické parametry ozvučování aparatury a související služby*). Zejména jde o:

- přivezení, montáž, demontáž a odvoz ozvučovací aparatury
- účast technika na každém vystoupení (představení/produkci/zkoušce),

2.3 Nájemce se zavazuje zajistit pronajímateli místo pro napojení a odběr elektrické energie. Náklady na spotřebovanou elektrickou energii jsou v režii nájemce (ten je hradí, resp. dodávky zajišťuje).

2.4 Místem plnění (místem nájmu a poskytnutí služeb) je areál Výstaviště Flóra Olomouc a. s, Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc, konkrétně pak nájemcem určený prostor na Výstavišti Flora Olomouc.

2.5 Nájemce sděluje, že předpokládaný (odhadovaný) harmonogram představení je uveden v příloze č. 2 této smlouvy (přičemž nájemce si vyhrazuje případné dílčí změny/úpravy, které je pronajímatel povinen akceptovat).

3.

Účel nájmu

3.1 Účelem nájmu je zabezpečení ozvučování aparatury k provozování divadelních a jiných produkcí v areálu výstaviště Flóra Olomouc v době trvání této smlouvy.

3.2 Pronajímatel prohlašuje, že způsob užívání pronajímaných věcí je dán jejich určením (zejm. technickým), když tyto věci jsou k účelu nájmu (provozování divadelních představení) zcela vhodné a bezpečné k používání.

3.3 Pronajímatel prohlašuje, že plně seznámil (resp. před používáním seznámí) nájemce se stavem a specifiky, riziky a dodržovanými postupy užití pronajímaných věcí.

4.

Doba nájmu, skončení nájmu

4.1 Tato smlouva (resp. nájem) se sjednává na dobu určitou, a to od 29.5. 2021 do 30.6.2021.

4.2 Tato smlouva skončí primárně uplynutím sjednané doby.

4.3 Zejména vzhledem k nemožnosti přesně předvídat situaci ohledně šíření nákazy COVID-19 a s tím souvisejících opatření/omezení, jejich podobu apod. nebo předvídat některé případy tzv. „vyšší moci“, vyhrazuje si nájemce oprávnění vypovědět nájem. V případě užití tohoto práva nájemce platí, že:

- a. v případě výpovědi nejpozději do 23.5.2021 není nájemce povinen pronajímateli ničeho platit.
- b. v případě výpovědi v období od 24.5.2021 do 28.5.2021 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli paušální kompenzaci ve výši 50 000,- Kč,
- c. v případě výpovědi v období od 29.5. dne trvání nájmu do 4.6.2021 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli 50 000,- Kč a dále (plus) paušální kompenzaci v takové výši, že celková konečná částka k úhradě bude činit 100 000,- Kč,
- d. v případě výpovědi v období od 5.6.2021 do 11.6.2021 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku 100 000,- Kč a dále (plus) paušální kompenzaci v takové výši, že celková konečná částka k úhradě bude činit 150 000,- Kč

- e. v případě výpovědi v období od 12.6.2021 do konce sjednaného období je nájemce povinen zaplatit pronajímateli celkovou částku 200 000,- Kč (paušální kompenzace nebo jiná platba mu v takovém případě nenáleží).

4.4 Výpověď dle bodu 4.3 této smlouvy je nájemce oprávněn učinit písemně, ústně či jinou formou, vždy doplněnou o oznámení na e-mailovou adresu pronajímatele: agentura@pavelnovak.cz Tato smlouva končí okamžikem odeslání oznámení o výpovědi ze strany nájemce na tuto e-mailovou adresu.

4.5 Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání. Odevzdání bude provedeno tak, že bude pronajímateli umožněna demontáž a odvoz předmětu nájmu.

5.

Nájemné a způsob úhrady

5.1 Nájemné za přenechání celku předmětu nájmu k užívání a za poskytnutí veškerých sjednaných služeb se stanoví dohodou, a to ve výši jednorázové částky **200 000,-Kč** (vč. DPH) za celou sjednanou dobu nájmu a za poskytnutí všech souvisejících služeb.

5.2 Nájemné je splatné vždy nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne skončení nájmu, a to na základě faktury, kterou je pronajímatel povinen za tímto účelem vystavit a která musí mít všechny zákonné náležitosti řádného daňového dokladu.

5.3 Pronajímatel jako poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č.235/2004 Sb., o DPH v platném znění (ZoDPH) tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že MDO jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je MDO oprávněno odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. MDO je povinno o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. MDO má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

6.

Některá práva a povinnosti pronajímatele

6.1 Pronajímatel se zavazuje umožnit zajistit nájemci použitelnost předmětu nájmu, jeho funkčnost a řádné užívání po celou dobu nájemního vztahu.

6.2 Pronajímatel se zavazuje předat plně připravený předmět nájmu (připravený k zahájení používání – realizaci úvodních programových položek) nejpozději do 29.5.2021 12:00 hod nebude-li nájemcem stanoven (písemně) pozdější okamžik. V případě prodlení se splnění této povinnosti se pronajímatel zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč, plus náhradu vzniklé škody.

6.3 Pronajímatel je povinen plně připravit předmět nájmu (na realizaci programu – jednotlivých představení) dle pokynů a harmonogramu určeného nájemcem. V případě prodlení trvajících méně než 1 hodinu se splnění této povinnosti se pronajímatel zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč

za každý jednotlivý případ prodlení, v případě prodlení delšího než 1 hodinu, se pronajímatel zavazuje zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, plus náhradu vzniklé škody

6.4 Pronajímatel je povinen provádět průběžnou údržbu předmětu nájmu a udržovat jeho připravenost k řádnému plnění účelu nájmu.

7.

Některá práva a povinnosti nájemce

7.1 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho určením, a to jen ke sjednanému účelu nájmu.

7.2 Nájemce odpovídá za zničení, poškození a za jakékoli znehodnocení předmětu nájmu nad běžnou míru opotřebení, které nájemce způsobil či zavinil.

7.3 Nájemce je povinen v předmětu nájmu dodržovat obecně závazné předpisy upravující požární ochranu, bezpečnost a hygienu.

8.

Bezpečnost, požární ochrana

8.1 Nájemce je povinen počínat si v předmětu nájmu tak, aby nezavdal příčinu ke vzniku požáru nebo jiné škodní události.

8.2 Pronajímatel prohlašuje, že veškeré elektrické přístroje, které bude pronajímatel používat při plnění této smlouvy mají platné revize a jsou schváleny k bezpečnému použití pro daný účel.

9.

Závěrečná ustanovení

9.1 Tato smlouva se uzavírá ve 2 vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Všechna vyhotovení budou smluvními stranami řádně podepsána a všechna mají stejnou platnost a závaznost.

9.2 Projev vůle smluvních stran nebo některé z nich, v jejímž důsledku by mělo dojít ke zrušení nebo změně této smlouvy, musí být učiněn v písemné formě.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou nebo zmařit její účel.

9.4 Smluvní strany se zavazují, že osobní údaje poskytnuté v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zpracovávat pouze v zákonném rozsahu a přijmou veškerá opatření k tomu, aby dodržely požadavky obecného nařízení (GDPR) tedy, že je neposkytnou někomu dalšímu, zabrání jejich neoprávněnému zpracování, ztrátě nebo výmazu.

9.5 Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna nájemcem na jeho profilu zadavatele a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající v této souvislosti prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

9.6 V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy snad je nebo se stane neplatným, neúčinným, nezákonným či nevymahatelným, ostatní ustanovení nadále zůstanou platná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné, neúčinné, nezákonné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením platným, účinným, souladným se zákonem nebo vymahatelným nebo alespoň ustanovením s obdobným právním a hospodářským smyslem a účelem.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, porozuměly mu a na důkaz souhlasu s ním tuto smlouvu svobodně, tedy bez jakéhokoli nátlaku, po zralé úvaze a s vědomím všech souvislostí a důsledků podepisují.

Přílohy:

- • - *č. 1: Technické parametry a požadavky na ozvučovací aparaturu a související služby*
- • - *č. 2: Předpokládaný (odhadovaný) harmonogram představení*

V _____ dne _____

V Olomouci dne _____

PAVEL NOVÁK s.r.o.

Pavel Novák, jednatel

**Moravské divadlo Olomouc,
příspěvková organizace**

Ing. BcA. David Gerneš, ředitel

.....

.....

Příloha č. 1

- Zvukový PA systém:
- Mikrofonní bezdrátový systém:
- Monitory:
- Sběrové mikrofony:

Příloha č:2

Harmonogram: