

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“),  
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

### 1. Lesy hl. m. Prahy

se sídlem: Práčská 1885, 106 00 Praha 10  
IČ: 452 47 650 DIČ: CZ45 24 76 50  
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha 1, Malé nám.11  
číslo účtu: 2000780018/6000  
zastoupené: Ing. Vladimírem Krchovem, Ph.D., ředitelem organizace  
(dále jen „**objednatel**“)

a

### 2. Gabriel s.r.o.

se sídlem: Terežín, České Kopisty 208, 412 01 Litoměřice  
IČ: 254 19 455 DIČ: CZ25 41 94 55  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 167509036/0300  
zastoupené: Mgr. Lukášem Gabrielem, jednatelem  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí na d Labem pod  
sp. zn. oddíl C, vložka 17100  
(dále jen „**zhotovitel**“)

### I.

#### Veřejná zakázka

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Obnova stromořadí - Praha 8 - Karlín**“ (dále jen „zakázka“), zahájeného dne 17. 2. 2017 odesláním výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a nabídkou zhotovitele ze dne 1. 3. 2017 (dále jen „nabídka“).

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel pro objednatele provede částečnou obnovu vybraných stromořadí celopražského významu v oblasti Karlína na území MČ Praha 8 (dále jen „dílo“) spočívající v:

- a) Realizaci I. etapy obnovných opatření, tj. provedení dosadby jednotlivých stromů do vybraných stromořadí, včetně souvisejících prací (dále jen „první část díla“)
  - b) Provádění kompletní odborné péče o vysazené stromy po dobu zhotovitelem poskytnuté záruční doby ve smyslu článku IX. odst. 4. smlouvy tzn. provádění rozvojové a udržovací péče po dobu 5 let, tj. 60 měsíců (dále jen „druhá část díla“).
2. Smluvní strany jsou vázány rovněž zadávacími podmínkami veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele.

### III.

#### Vymezení díla

1. Dílo je vymezeno:
  - a) **podrobným popisem předmětu plnění a podklady předanými objednatelem** ke shora uvedené zakázce (viz příloha č. 3 Výzvy - tj. kompletní projektovou dokumentací „*Obnova stromořadí - Praha - Karlín*“, zpracovanou Ing. Maximem Turbou, 09/2015),
  - b) **nabídkou zhotovitele** ze dne 1. 3. 2017 předloženou ve výběrovém řízení na uvedenou zakázku.
2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentací, přijatou nabídkou zhotovitele, podklady předanými objednatelem a požadovanými výstupy platnými v době podpisu smlouvy.

### IV.

#### Doba a místo plnění

1. **První část díla** zhotovitel provede a předá objednateli v konečném termínu **do 30.6.2017**. Začátek provádění díla: do 5 pracovních dnů od předání staveniště objednatelem zhotoviteli. Dílčí termíny kácení v jednotlivých lokalitách budou upřesněny posléze v přímé návaznosti na vydávaná povolení dotčených orgánů státní správy.
2. Pouze v případě doložení objektivních skutečností znemožňujících zahájení či dokončení první části díla v určeném termínu, a po písemném odsouhlasení objednatelem (např. formou zápisu do stavebního deníku), je možné stanovit termín náhradní, v návaznosti na vhodné agrotechnické lhůty, nejpozději však do 30.11. 2017.
3. **Druhou část díla** bude zhotovitel provádět průběžně dle potřeby nebo dle požadavků objednatele po celou dobu zhotovitelem poskytnuté záruční doby ve smyslu článku IX. odst. 4. smlouvy.
4. Kácení dřevin zajistí objednatel v přímé návaznosti na vydávaná povolení dotčených orgánů státní správy.
5. Zhotovitel bude dílo provádět v souladu s časovým harmonogramem prací a kontrolních dnů, který bude stanoven v den předání staveniště v koordinaci se zástupcem objednatele a příp. i autorským dozorem projektanta.
6. Místo plnění je vymezeno projektovou dokumentací dle článku III. odst.1a) smlouvy.

## V.

**Cenové ujednání a platební podmínky**

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla, stanovenou v souladu s nabídkou zhotovitele (položkový rozpočet), která je jako její nedílná součást přílohou této smlouvy. Celková cena ve vyjádření bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu prací skutečně poskytnutých. Celková cena musí obsahovat všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky. Jednotkové ceny položkového rozpočtu jsou platné a neměnné po celou dobu platnosti této smlouvy. U všech úkonů jsou v jednotkových cenách zahrnuty veškeré náklady, včetně režie, spojené s provedením daného pracovního úkonu.

- a) Cena za provedení **první části díla** je stanovena jako **cena pevná ve výši:**

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>830 986, 81 Kč</b>
Cena celkem bez DPH slovy	osm set třicet tisíc devět set osmdesát šest korun českých osmdesát jeden haléřů
DPH ve výši 21%	174 507, 23 Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>1 005 494, 04 Kč</b>

- b) Cena za provedení **druhé části díla** je stanovena na **základě jednotkových cen** a může **činit za 5 let údržby maximálně:**

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>199 668, 19 Kč</b>
Cena celkem bez DPH slovy	jedno sto devadesát devět tisíc šest set šedesát osm korun českých devatenáct haléřů
DPH ve výši 21%	41 930, 31 Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>241 598, 50 Kč</b>

**K uvedené ceně bez DPH se připočítává DPH dle platné právní úpravy.**

2. Cena za provedení díla bude objednatel zaplacená takto:

- a) Zhotovitel bude provedení **první části díla** fakturovat dílčími fakturami, podle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatel, až do výše 80 % z celkové ceny první části díla. Provedené práce budou fakturovány dle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (nabídce zhotovitele).
- b) Vypořádání celkové ceny první části díla provede objednatel na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem podle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatel, po převzetí dokončené první části díla a odstranění případných vad a nedodělků ve smyslu článku VIII. smlouvy.

- c) Práce prováděné v rámci péče o vysazené stromořadí (tj. **druhá část díla**) bude zhotovitel fakturovat **čtvrtletně zpětně** podle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem, podkladem pro fakturaci bude záznam z deníku prací ve smyslu článku VI. odst. 7. písm. b) smlouvy.
3. Celkovou cenu díla je možno v průběhu plnění této veřejné zakázky změnit pouze v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové (fakturované) ceny, a to zejména v případě změny sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny za provedení díla bude pro tento případ řešena dodatkem ke smlouvě.
  4. Dílčí faktury i konečná faktura bude vyhotovena v jednom vyhotovení a doručena objednateli na adresu dle čl. XII. odst. 2. smlouvy. Přílohou každé faktury bude vždy podrobný soupis provedených prací, včetně položkového rozpočtu. U faktur za provádění druhé části díla bude tento soupis dále doplněn uvedením data provádění jednotlivých úkonů.
  5. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH") a musí obsahovat tyto údaje:
    - označení objednatele a zhotovitele - obchodní jméno, adresu, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, údaj o zápisu v obchodním rejstříku, nebo v živnostenském rejstříku nebo v registru občanských sdružení, včetně spisové značky,
    - číslo smlouvy (včetně dodatků), předmět díla,
    - číslo faktury, den vystavení, den zdanitelného plnění, den splatnosti a fakturovanou částku,
    - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury
    - číslo účtu, na které má být poskytnuta úplata, bude v souladu s číslem účtu zveřejněným správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm.d) zákona o DPH.
  6. Faktura (daňový doklad) bude zhotovitelem vystavena do 15 dnů od dokončení zakázky, respektive od dokončení každého dílčího plnění. Objednatel uhradí fakturu do 30 dnů po jejím obdržení převodem na účet zhotovitele. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
  7. V případě, že faktura nebude vystavena v souladu se smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit fakturu bez proplacení zhotoviteli k doplnění, a to nejpozději do termínu splatnosti nesprávně vystavené nebo neúplné faktury. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti této faktury a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli. Objednatel se tak neocitne v prodlení až do uplynutí lhůty splatnosti náhradní správné a úplné faktury.
  8. Smluvní pokuta nebo náhrada škody dle článku XI. smlouvy uplatněná objednatelem je splatná do 30 dnů, po obdržení písemné výzvy, převodem na účet objednatele, specifikovaný v této výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání smluvní pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.

## VI.

### Další povinnosti a závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně ve sjednaném rozsahu, kvalitě a v dohodnutých termínech. Kvalita prováděných prací i dodaného materiálu bude odpovídat požadavkům objednatele. Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny a požadavky objednatele přímo související s prováděním díla.
2. Zhotovitel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla a jeho řádným předáním objednateli. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla spolupracovat se zástupci objednatele a s osobou pověřenou autorským a technickým dozorem projektanta, zejména zvat je na zahájení a předání díla a na jednotlivé kontrolní dny.
4. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění první části díla, ode dne převzetí staveniště do dne předání první části díla objednateli, stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zařízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti provedení díla. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Do stavebního deníku jsou oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho zástupci objednatele, nebo osoba pověřená autorským a technickým dozorem. Ve stavebním deníku je zakázáno přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj stránky. Zhotovitel se zavazuje předat stavební deník objednateli ke dni předání první části díla.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že práce jím provedené budou odpovídat kvalitativním parametrům arboristických a sadovnických prací, práce budou provedeny dle osvědčených technologií a podle platných českých technických a oborových norem a standardů. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů z oblasti bezpečnosti práce, požárních, hygienických a předpisů z oblasti ochrany životního prostředí na staveništi a příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to při provádění veškerých prací v rámci provádění díla.
6. Při výsadbě a provádění odborné péče u stromů v ulici budou dodržovány následující normy:
  - ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
  - ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
  - ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu
  - ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
  - ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

- ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání

Použití výpěstků se řídí normou:

- ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných dřevin – Všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti

Dále budou akceptovány následující Arboristické standardy:

- SPPK A02 001:2013 Standardy péče o přírodu a krajinu, Arboristické standardy - Výsadba stromů
- SPPK A02 002:2013 Standardy péče o přírodu a krajinu, Arboristické standardy - Řez stromů
- SPPK A02 003:2014 Standardy péče o přírodu a krajinu, Arboristické standardy - Výsadba a řez keřů a lián.

7. Provádění rozvojové a udržovací péče o vysazené stromořadí (druhá část díla):

- a) Při provádění druhé části díla je zhotovitel povinen řídit se písemnými, nebo telefonickými pokyny zástupce objednatele. Zástupce objednatele je oprávněn určovat dle aktuální potřeby rozsah (případně i termíny) prováděných prací. Doba nástupu zhotovitele k zajištění požadovaných prací v případě výjimečných situací (např. odstranění následků autonehody, kontrola výsadeb při extrémní větrné zátěži apod.) je maximálně 6 hod od obdržení pokynů zástupce objednatele.
  - b) Zhotovitel je povinen pro provádění druhé části díla vést deník se záznamy o provedených pracích, včetně uvedení termínu provedení jednotlivých úkonů. Do deníku prací jsou oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho zástupci objednatele. Zhotovitel je povinen předkládat deník prací vždy spolu s čtvrtletní fakturou za provádění druhé části díla.
  - c) Zhotovitel bude bez zbytečných časových prodlev průběžně informovat zástupce objednatele o provádění jednotlivých dílčích plnění (telefonicky nebo e-mailem) a dále bude zajišťovat fotodokumentaci provádění prací v případech, kdy to bude objednatelem požadováno.
  - d) Jednotlivá dílčí plnění budou realizována při vhodných klimatických podmínkách a ve vhodných agrotechnických lhůtách, a to vždy podle charakteru dané věci.
8. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Povinností zhotovitele je dodržovat základní povinnosti fyzických a právnických osob při ošetřování rostlin, používat přípravky a prostředky povolené podle tohoto zákona, a to způsobem, který nepoškozuje okolní porost, zdraví lidí a zvířat nebo životní prostředí.
9. Zhotovitel plně odpovídá za zajištění pořádku a čistoty na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel je v rámci provádění díla v postavení prvotního původce odpadů ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. S veškerým odpadem vzniklým v souvislosti s plněním této smlouvy je zhotovitel povinen nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších



zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

10. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích předpisů (zejména vyhl. MDS č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích) a dodržovat podmínky stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (dále jen stanovení) vydávaných příslušnými silničními správními orgány.
11. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla až do jeho předání objednateli ve smyslu čl. VIII. smlouvy realizovat veškerá možná opatření potřebná k zajištění přiměřené plynulosti silničního provozu a dále k zajištění volného průchodu a bezpečnosti chodců (tj. zejména bezpečné a dostatečné zajištění výsadbových jam proti pádu osob). Při provádění díla zároveň nesmí dojít k neoprávněnému záboru pozemků a omezení provozu na komunikaci nad rámec vymezený příslušným stanovením. Zhotovitel odpovídá do doby písemného předání díla objednateli za veškeré případné škody vzniklé v důsledku nesplnění těchto povinností.
12. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby při provádění díla nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob, ani na majetku státu či obce.
13. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním inženýrských sítí a jiných technických zařízení (např. trakční vedení tramvají) a zajistit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
14. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v přímé souvislosti s prováděním díla a dále za škodu vzniklou v důsledku porušení příslušných ustanovení čl. VI. smlouvy. Za škodu zhotovitel neodpovídá, jen pokud prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost (např. v důsledku přírodních událostí, nebo zásahem třetích osob). Vznikne-li v důsledku činnosti zhotovitele škoda, ať už na majetku objednatele, nebo na majetku či zdraví třetích osob, je zhotovitel povinen uhradit ji v plném rozsahu.
15. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy uzavřeno pojištění související s odpovědností za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (ze strany zhotovitele či jiné osoby) v minimální výši 2.000.000 Kč z jedné pojistné události.

## VII.

### Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla

stanovena, a jeho postup by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3. Objednatel je oprávněn sjednat si v průběhu provádění díla osobu pověřenou autorským a technickým dozorem projektanta, která bude jednat jménem objednatele ve věcech technických. O této skutečnosti je objednatel povinen zhotovitele v dostatečném předstihu informovat (např. e-mailem).
4. Objednatel je povinen provedené dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
5. Objednatel (nebo osoba jím pověřená) je oprávněn:
  - a) provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy, posuzovat a schvalovat kvalitu dodaného materiálu a provedených prací
  - b) pořádat kontrolní dny a terénní šetření za účelem kontroly plnění smlouvy za účasti zástupců zhotovitele a pořizovat zápisy z kontrolních dnů.

## VIII.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen v předstihu písemně (e-mailem) oznámit objednateli k jakému datu bude první část díla připravena k přijímacímu řízení. Termín přijímacího řízení pak bude stanoven nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení tohoto oznámení objednateli.
2. O průběhu přijímacího řízení první části díla bude pořízen protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran, ve kterém mimo jiné objednatel uvede i případný soupis vad a nedodělků, včetně určení termínu jejich odstranění.
3. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí (zejm. kvůli vadám díla). Zhotovitel je v takovém případě povinen poukazané vady neprodleně odstranit a neprodlovat tak přijímací řízení.
4. Přijímací řízení druhé části díla bude realizováno formou jednotlivých fakturací ve smyslu čl. V. odst. 2 písm. c) smlouvy.

## IX.

### Odpovědnost za vady a záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle smlouvy a že splňuje požadavky legislativy (platné během celé doby plnění veřejné zakázky, tj. ve znění případných změn) a požadavky objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za vady způsobené pochybením jeho pracovníků, popř. poddodavatelů; to se týká také rozporu s předpisy, technickými normami nebo technickými podmínkami výrobce ve smyslu předcházejícího odstavce tohoto článku.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době jeho předání objednateli, i když se vada stane zjevnou až poté (např. neodborná manipulace s chemickými přípravky). Za vadu, jež se prokáže po předání díla, zhotovitel odpovídá, jestliže byla způsobena porušením jeho povinností vyplývajících ze smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo **záruku v délce 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí první části díla. Záruka se nevztahuje na vady a škody



způsobené zásahem třetích osob, či vyšší mocí (např. mimořádnými přírodními událostmi).

5. Objednatel je v záruční době oprávněn reklamovat písemně (např. e-mailem, nebo zápisem do deníku prací) u zhotovitele bezplatné odstranění vad s uvedením, jak se tyto vady projevují. Uplatnit právo z vad díla může objednatel nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž rozhodující je datum doručení reklamace zhotoviteli.
6. Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána. Za sjednanou úhradu případně odstraní zhotovitel i poškození a vady, za které neručí.
7. Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele.
8. Nedílnou součástí záruční výměny rostlinného materiálu je i bezplatné provedení souvisejících prací (tj. např. vykopání výsadbové jámy, manipulace s ochranným mobiliářem, konečná úprava povrchu výsadbového místa, nátěr kmene pigmentem apod.). V případě, že dojde k výměně rostlinného materiálu po uplynutí poloviny záruční doby dle článku IX. odst. 4 smlouvy, stanovuje se záruční doba na nově vysazovaný materiál v délce max. 36 měsíců.
9. V případě, že dojde ke škodě způsobené zásahem třetí osoby, či vyšší mocí, bude náhradní výsadba poškozených dřevin řešena samostatnou objednávkou mimo rámec této smlouvy. Záruční doba u nově vysazených stromů se v tomto případě stanovuje na 36 měsíců, po které bude zároveň zajišťována v režimu této smlouvy rozvojová a udržovací péče ve smyslu čl. II. písm. b) smlouvy.

## **X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění vady či nedostatky, nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné vady či nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že zhotovitel dlouhodobě nevyvíjí činnost potřebnou ke splnění této smlouvy, nebo bezdůvodně neplní harmonogram provádění díla, aniž má k takové nečinnosti prokazatelný důvod, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práci na dobu delší než pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení,
  - b) zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - c) v dalších případech stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy.

5. Vznik některé ze skutečností uvedených v odst. 4 tohoto článku je každá smluvní strana povinna oznámit písemně druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
6. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku, nebo některá ze smluvních stran důvodů uvedených v odstavci 4 tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud nedokončeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.
7. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 1., 2. a 4. tohoto článku se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet je oprávněn provést pouze objednatel.
8. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XII. smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
9. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.
10. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.
11. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
12. Tuto smlouvu nelze jednostranně vypovědět.

## XI.

### Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto **smluvní pokuty**:
  - a) Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončené **první části díla** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení. Pokud prodlení dosáhne 10 dnů, činí smluvní pokuta 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý další kalendářní den prodlení.
  - b) Při prodlení zhotovitele s plněním povinností vyplývajících z provádění druhé **části díla** (tj. zejména neplnění písemných pokynů objednatele viz čl. VI. odst.7. písm. a) smlouvy) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení. Pokud prodlení dosáhne 10 dnů, činí smluvní pokuta 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý další kalendářní den prodlení.

- c) Neodstraní-li zhotovitel v termínu stanoveném dle článku VIII. odst. 2 smlouvy zjištěné vady a nedodělky, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a nedodělek, u nichž je zhotovitel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.
  - d) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla dle článku IX. odst. 6. smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení.
  - e) Při prodlení objednatele s úhradou faktur ve sjednané lhůtě zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta sjednaná dle této smlouvy je splatná do 30 kalendářních dnů v souladu se zněním článku V. odstavec 8. smlouvy.
  3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## **XII.**

### **Doručování**

1. Veškeré písemnosti, včetně faktur, se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna o vzniklé skutečnosti neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.
2. Objednatel pro doručování stanovuje tuto adresu:  
**Lesy hl. m. Prahy**  
**Práčská 1885**  
**106 00 Praha 10 - Záběhlice**
3. Nebyl-li adresát zastižen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.
4. Případné doručování prostřednictvím datové schránky není tímto ustanovením dotčeno.

## **XIII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené organizací Lesy hl. m. Prahy; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé strany.

3. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Dále jsou smluvní strany povinny vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
4. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou za objednatele oprávněni jednat:
  - a) Ve věcech smluvních:  
Ing. Vladimír Krchov, Ph.D., ředitel organizace Lesy hl. m. Prahy
  - b) Ve věcech technických a k převzetí díla:  
Ing. Luboš Novelinka, vedoucí střediska Městská zeleň  
e-mail: novelinka@lesy-praha.cz, tel.: 775 271 903  
Mgr. Magdalena Jelínková, úsek Stromořadí  
e-mail: jelinkova@lesy-praha.cz, tel.: 731 142 930
  - c) Autorský a technický dozor projektanta:  
Ing. Maxim Turba
5. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
  - a) ve věcech smluvních: Mgr. Lukáš Gabriel  
e-mail: gabriel@gabriel.cz, tel.: 416 733 244
  - b) ve věcech technických: Ing. Leoš Pospíchal  
e-mail: gabriel@gabriel.cz, tel.: 416 733 244
6. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit pověřené zástupce či rozšířit jejich počet, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.

#### **XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou číslovaných písemných dodatků, které se po podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany prohlašují, že jim je znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. *Přílohy smlouvy: 1. cenová nabídka zhotovitele.*

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....  
**Za objednatele:**

**Ing. Vladimír Krchov, Ph.D.**

ředitel organizace

.....  
**Za zhotovitele:**

**Mgr. Lukáš Gabriel**

jednatel