

## Smlouva o dílo (dále jen smlouva)

o provedení a zařízení záležitostí, uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále také jen „OZ“), souvisejících s výkonem projektové a investorské inženýrské činnosti na níže vymezené úkony pro zajištění realizace předmětu plnění této smlouvy.

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: Dobrovolný svazek obcí Křivina**  
Jednající: **Libor Koldinský, předseda svazku**  
Sídlo: Městský úřad Týniště nad Orlicí,  
Mírové náměstí 90, 517 21 Týniště nad Orlicí  
IČ: 75055384  
DIČ: CZ75055384  
Kontaktní os.: [REDACTED]  
Tel., fax: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]

dále jen „**objednatel**“

**Zhotovitel: VK CAD s.r.o.**  
Jednající: **Miloslav Komárek, jednatel**  
Sídlo: Vraclavská 285, 566 01 Vysoké Mýto  
IČ: 260 01 187  
DIČ: CZ2600187  
Kontaktní os.: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

dále jen „**zhotovitel**“

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu za dílo.

2.2. Dílem je zhotovení projektové dokumentace na stavbu: **“Splašková kanalizace v ul. 1. máje a V Kopečku, Albrechtice nad Orlicí”** (dále též jen „stavby“), a to:

2.2.1. Zpracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DUR+DSP) na vybudování gravitační kanalizace DN 250 v ul. 1.máje v délce cca 90 m a gravitační kanalizace v ul. V Kopečku v délce cca 80 m. Součástí projektové

dokumentace budou 4 ks domovních přípojek vč. technického vyřešení soukromé části, jejich rozpočet nebude součástí PD. V případě nepříznivých výškových poměrů bude stoka v ul. 1. máje řešena tlakovou kanalizací s domovními čerpacími jímkami u jednotlivých nemovitostí. Připojení čerpacích jímek na rozvod NN není součástí PD, bude řešeno individuálně z jednotlivých nemovitostí.

Zhotovitel zajistí veřejnoprávní projednání a výpis pozemků dotčených stavbou vč. přípravy případných smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene. Podpisy případných smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene zajistí objednatel. Dokumentace bude zpracována v souladu vyhláškou č. 499/2006 Sb.

2.2.2. Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně rozpočtu a výkazu výměr pro kanalizační stoky a veřejnou část kanalizačních přípojek. Součástí PD nebude rozpočet a výkaz výměr soukromých částí kanalizačních přípojek.

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu vyhláškou č. 499/2006 Sb., a vyhláškou č. 230/2012 Sb.

2.3. Povinnost zhotovitele provést dílo zahrnuje i:

- návštěvu místa stavby podle potřeby;
- účast na průběžném projednávání dokumentace během jejího zpracování s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a vlastníky, zajišťování a zapracování jejich stanovisek do dokumentace;
- příprava a podání žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení, zastupování objednatele ve spojeném územním a stavebním řízení;
- příprava žádostí k vydání územních souhlasů pro jednotlivé kanalizační přípojky, budou-li stavebním úřadem vyžadovány
- poskytnutí součinnosti během společného územního stavebního řízení tak, aby objednatel získal pravomocné společné územní rozhodnutí a stavební povolení.

2.4. Dílo musí být provedeno v souladu s podmínkami rozhodnutí a stanovisky příslušných dotčených správních orgánů a správců sítí, jejichž vydání bude zajišťovat zhotovitel a musí být zpracováno tak, aby jeho výsledek odpovídal platným právním předpisům, ČSN a technickým normám.

2.5. Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DUR+DSP) dle bodu 2.2.1 a projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle bodu 2.2.2 bude předána v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD, a to ve formátu pdf. Přípojkové karty s návrhem technického řešení domovních částí kanalizačních přípojek budou předány ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD, a to ve formátu pdf.

2.6. Projektová dokumentace neřeší případný projekt přeložek ostatních inženýrských sítí vyvolaných projektovanou kanalizací.

### 3. TERMÍN PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje, že předá dokumentaci v těchto termínech:

- 3.1. DUR + DSP do 30.9.2021
- 3.2. DPS do jednoho měsíce od nabytí právní moci spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení

### 4. CENA DÍLA

4.1. Celková cena za projektovou dokumentaci:

Cena za provedení díla dle bodu 2.2.1 58.000,- Kč bez DPH

Cena za provedení díla dle bodu 2.2.2 24.000,- Kč bez DPH

- 4.2. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při poskytování služeb nebo v souvislosti s tím, za účelem řádného a včasného splnění závazku.
- 4.3. Součástí ceny nejsou správní poplatky, které budou přefakturovány v plné výši objednateli.
- 4.4. Cena za dílo nezahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH), která bude připočtena v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.5. Cena za dílo je sjednána jako cena pevná, nepodléhající vlivu změn cenových vstupů a vnějších podmínek, která zahrnuje veškeré práce a dodávky nutné pro splnění této smlouvy, i když tyto nemusí být ve smlouvě výslovně uvedeny, přičemž tato cena je sjednána s platností po celou dobu provádění díla.
- 4.6. Pokud se v průběhu provádění díla dle této smlouvy smluvní strany dohodnou na změně rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy, budou nový rozsah předmětu plnění, popř. i cena za dílo, sjednány mezi oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě faktur vystavených zhotovitelem.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) za provedené práce, které objednatel akceptoval.
- 5.3. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.
- 5.4. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 5.5. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn své pohledávky vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **6. ZNALOST MÍSTA PLNĚNÍ A PODKLADŮ PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 6.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro řádné provádění díla.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn použít veškeré podklady, které mu byly předány objednatelem za účelem řádného provádění díla, výhradně pro plnění předmětu této smlouvy. Jakékoliv jiné využití takovýchto podkladů je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Veškeré takto předané podklady zůstávají ve výlučném vlastnictví objednatele a zhotovitel je povinen mu je po splnění díla vrátit.

## **7. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo dle této smlouvy řádně a včas.
- 7.2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy postupovat v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou o dílo, platnými normami a pokyny objednatele.
- 7.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou svoji součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla dle této smlouvy, tj. zejména poskytnout mu potřebné a dostupné informace a dokumentaci.
- 7.4. Zhotovitel umožní kontrolu provádění díla dle této smlouvy objednateli nebo jím pověřeným zástupcům kdykoliv v jeho průběhu.
- 7.5. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, nebo že předmět díla vykazuje vady, je povinen toto neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Jestliže zhotovitel neodstraní takto zjištěné vady a nedostatky ve stanovené lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 7.6. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně proti škodám způsobeným jeho činností, to vše nejméně do výše 1 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele. Pokud zhotovitel předmětné pojištění nesjedná vůbec a nebo ho sjedná, ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli ve stanovené lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit.

## **8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA NEBO JEHO ČÁSTI**

- 8.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se strany jinak.
- 8.2. O předání díla, popř. části díla sepíší obě smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- označení smluvních stran,
  - prohlášení objednatele o tom, že dílo, popř. jeho část přebírá, nebo popis vad díla a prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část z důvodů těchto vad nepřebírá,
  - datum podpisu předávacího protokolu,
  - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
  - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 8.3. Jestliže budou při předání díla, popř. části díla dle této smlouvy zjištěny na díle nebo jeho části jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo, popř. jeho část od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo, popř. část díla nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla, popř. části díla, i náhradní lhůtu k předání. O předání díla, popř. části díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 8.4. V případě, že objednatel převezme dílo nebo jeho část, i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.

## **9. ZÁRUKA ZA JAKOST**

- 9.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
- 9.2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené třetím osobám v důsledku vad projektu.

## **10. SANKCE**

- 10.1. Smluvní strany sjednaly následující smluvní pokuty:
- 10.2. Za prodlení se splněním termínu ukončení plnění je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. Za prodlení se splněním termínu odstranění vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.

- 10.4. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z nominální výše postoupené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.
- 10.5. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku za objednatelem vzniklou z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z nominální výše zastavené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za úkon příčící se dobrým mravům.
- 10.6. V případě, že nastanou okolnosti, za nichž je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to bez ohledu na to, zda objednatel od smlouvy odstoupí či nikoliv.
- 10.7. V případě, že zhotovitel zvláště hrubým způsobem poruší své povinnosti vyplývající ze smlouvy o dílo a následky tohoto porušení neodstraní ani v dodatečně stanovené lhůtě ke zjednání nápravy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% uhrazené ceny vč. DPH.
- 10.8. Vznikem nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy, jejich vyúčtováním ani zaplacením, není dotčeno ani omezeno právo na náhradu vzniklé škody přesahující výši takových pokut. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení, jejich vyčíslení druhé smluvní straně.
- 10.9. V případě prodlení s placením daňového dokladu ve sjednané lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši dvou setin procenta (0,02 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.10. V případě prodlení zhotovitele s úhradou platby, na níž vznikl objednateli nárok, a to zejména pokud jde o smluvní pokuty, je objednatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši dvou setin procenta (0,02 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **11. ODSOUPENÍ OD SMLOUVY A VÝPOVĚĎ**

- 11.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případech, kdy to stanoví tato smlouva nebo platné právní předpisy.
- 11.2. Mimo případy uvedené v ustanovení § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení této smlouvy považuje následující:
- vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a došlo tím k ohrožení plnění zhotovitele dle této smlouvy;

- příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka;
- zhotovitel neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě vady a nedostatky při provádění díla, které mu byly písemně oznámeny objednatelům;
- prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než 7 dní;
- opakované jiné porušení této smlouvy zhotovitelem;
- opakované porušení této smlouvy objednatelům.

- 11.3. Svoje odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením dne, ke kterému od smlouvy odstupuje. V oznámení o odstoupení musí být rovněž uveden důvod, pro který se od smlouvy odstupuje, s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy či platného právního předpisu, které toto právo zakládá.
- 11.4. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to písemnou výpovědí. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy byla doručena zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje, že po obdržení výpovědi okamžitě zajistí zakončení prací.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí občanským zákoníkem.
- 12.2. Žádná ze stran není oprávněna postoupit tuto smlouvu, tj. práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části, třetí osobě.
- 12.3. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Týništi nad Orlicí dne: 26. 05. 2021

Ve Vysokém Mýtě dne:

