**DODATEK č. 13 ke SMLOUVĚ**

**o nájmu prostoru sloužícího podnikání a nájmu movitých věcí**

## Pronajímatel: Švandovo divadlo na Smíchově

příspěvková organizace hl. m. Prahy

se sídlem Štefánikova 57, 150 00 Praha 5

IČO: 00064327

DIČ: CZ0064327

zastoupen ředitelem panem Mgr. Danielem Hrbkem, Ph.D.

bankovní spojení: účet číslo 2000760009/6000

## (dále jen „pronajímatel“)

## Nájemce:  Linda Knotková

živnostník s předmětem podnikání: Hostinská činnost, Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

živnostenský list: č.j. MCP8 044096/2017 Spis. zn. SZ MCP8 040863/2017

se sídlem:

IČO: 71722068

## (dále jen „nájemce“)

## Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 13 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a nájmu movitých věcí ze dne 26. 6. 2017:

## I.

## Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 26. 6. 2017 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a nájmu movitých věcí, která byla následně upravena dodatkem č. 1, dodatkem č. 2, dodatkem č. 3, dodatkem č. 4, dodatkem č. 5, dodatkem č. 6, dodatkem č. 7, dodatkem č. 8, dodatkem č. 9, dodatkem č. 10, dodatkem č. 11 a dodatkem č. 12 (Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání a nájmu movitých věcí ze dne 26. 6. 2017 ve znění pozdějších dodatků dále jen „**Smlouva o nájmu**“).
2. Záměrem smluvních stran je úprava podmínek nájmu v souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19, dodržování mimořádných opatření vlády a s tím souvisejícím omezením provozu divadla.

## II.

## Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného a podmínky jeho hrazení se po dobu trvání mimořádných vládních opatření mění v souladu s ustanoveními tohoto dodatku takto:   
   Nájemce je povinen uhradit pronajímateli měsíční nájemné, které bylo určeno podle počtu představení konaných v divadle za měsíc. Na nájem prostor a movitých věcí bude Nájemci poskytnuta sleva ve výši 50%. Sazba nájemného za každé představení ve Velkém sálu divadla tak nově činí 527,- Kč za nemovité prostory a 100,- Kč za movité věci. Sazba nájemného za každé představení ve Studiu divadla činí 108,50 Kč za nemovité prostory a 20,50 Kč za movité věci.
2. Za dodávku energií a služeb, které nejsou změřitelné, tj. za dodávku plynu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli paušální částku ve výši 1790,- Kč měsíčně, a to vždy spolu s nájmem.
3. Paušál za vodné je nájemce povinen platit ve výši 1847,- Kč měsíčně, a to vždy spolu s nájmem.

## III.

## Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1

Mimořádné opatření vlády Č. j.: MZDR 14601/2021-16/MIN/KAN

|  |  |
| --- | --- |
| **Pronajímatel**  V Praze dne 31. 5. 2021 | **Nájemce**  V Praze dne 31. 5. 2021 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Švandovo divadlo na Smíchově**  Mgr. Daniel Hrbek, Ph.D., ředitel | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Linda Knotková** |