



sml. č. 6321071086

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 422 222/0800
VS: 6321071086
(dále též budoucí prodávající a první oprávněný z budoucí služebnosti)

██████████ Ivo Komárek
bytem ██████████ Brno
datum narození ██████████ 1973

(dále též budoucí kupující a povinný z budoucí služebnosti)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupené Mgr. Pavlem Sázavským, MBA, předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 18.8.2020 oprávněn ██████████
generální ředitel
IČO : 46347275
DIČ : CZ46347275
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále též druhý oprávněný z budoucí služebnosti)

uzavírají tuto

Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti
(dále též smlouva)

I.
Úvodní ustanovení

1.1. Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci: pozemku p.č. 1074 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 392 m² v k.ú. Chrlice, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město.

1.2. Tato smlouva stanoví podmínky, za kterých bude část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice prodána budoucímu kupujícímu.

II.

Předmět budoucího prodeje, budoucí služebnost, budoucí kupní cena

- 2.1. Předmětem budoucího prodeje je část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice, blíže specifikovaného v článku I. této smlouvy, o výměře 35 m², dle zákresu v katastrální mapě, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Na části pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice, která je předmětem budoucího prodeje, je uložena vodovodní přípojka inventární číslo M-08163/26 ve vlastnictví budoucího prodávajícího a v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Ochranné území vodovodní přípojky je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.
- 2.3. Statutární město Brno jako budoucí prodávající a [redacted] Ivo Komárek jako budoucí kupující se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazují uzavřít mezi sebou kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu a budoucí kupující si koupí od budoucího prodávajícího část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice, blíže specifikovanou v odstavci 2.1.
- 2.4. Statutární město Brno jako budoucí první oprávněný ze služebnosti, [redacted] Ivo Komárek jako budoucí povinný ze služebnosti a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako budoucí druhý oprávněný ze služebnosti se za podmínek uvedených v této smlouvě se zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26 na převáděné části pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice, omezení činností v ochranném území vodovodní přípojky a práva vstupu a vjezdu pro statutární město Brno a pro společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- 2.5. Část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice bude úplatně převedena na kupujícího za kupní cenu ve výši ceny obvyklé, která bude stanovena po splnění podmínky pro uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, a to vydáním kolaudačního souhlasu dle článku III. smlouvy. Kupní cena bude stanovena včetně DPH, neboť se jedná o stavební pozemek podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění. DPH nebude účtována v případě, že v době uzavření budoucí kupní smlouvy nebudou platné právní předpisy vyžadovat její zaplacení. Kupní cena nebude nižší než částka 107.420,- Kč, včetně DPH.
- 2.6. Závazek smluvních stran k uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti trvá nejdéle do 31.12. 2023.

III.

Podmínka pro uzavření budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

- 3.1. Budoucí kupní smlouva a budoucí smlouva o zřízení služebnosti bude mezi smluvními stranami uzavřena, pokud bude vydán kolaudační souhlas na stavbu „Brno – Chrlice, parkovací stání ul. Jana Broskvy“ a kupující zaplatí v plné výši kupní cenu stanovenou dle článku II, odst. 2.5. této smlouvy.

IV.

Další ujednání

- 4.1. Budoucí kupující bere na vědomí, že část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice, která je předmětem prodeje budoucí kupní smlouvy, je mimo vodovodní přípojky, uvedené v odstavci 2.2. této smlouvy, dotčena následujícími inženýrskými sítěmi: nadzemním vedením NN ve vlastnictví a v provozování společnosti EG.D, a.s., provozovaným NTL plynovodním zařízením ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o. a podzemním komunikačním vedením společnosti CETIN a.s. Předmětná část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice je dotčena věcným břemenem zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení v rozsahu dle GP č. 1420-609/2014, pro oprávněného - společnost CETIN a.s., a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene, vložené do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práva ke dni 22.5. 2015.

V.
Budoucí kupní smlouva

5.1. Budoucí kupní smlouva na část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice, blíže specifikovanou dle odstavce 2.1. této smlouvy, bude uzavřena za těchto podmínek:

- Prodávajícím je statutární město Brno, kupujícím je [REDAKCE] Ivo Komárek, datum nar. [REDAKCE] 1973, bytem [REDAKCE] Brno;
- Předmětem prodeje je část pozemku p.č. 1074 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m² v k.ú. Chrlice dle vyznačení v oddělovacím geometrickém plánu, vyhotoveném dle zákresu v katastrální mapě, která je součástí této smlouvy. Oddělovací geometrický plán je vyhotoven na náklady kupujícího;
- Kupní cena je sjednána ve výši dle odst. 2.5. této smlouvy a je splatná před podpisem smlouvy všemi smluvními stranami, do tří měsíců po obdržení návrhu smlouvy;
- Kupující vezme na vědomí skutečnosti popsané v čl. IV. této smlouvy, pokud v této věci nedojde ke změně.
- Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě, dochází k jeho předání a převzetí
- Kupující prohlašuje, že není v insolventi, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené

VI.
Budoucí smlouva o zřízení služebnosti

6.1. Budoucí smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena za těchto podmínek:

- Povinný ze služebnosti je budoucí kupující;
- První oprávněný ze služebnosti je statutární město Brno, druhý oprávněný ze služebnosti je společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ;
- Služebným pozemkem je část pozemku p.č. 1074 v k.ú. Chrlice, která je předmětem prodeje;
- Rozsah věcného břemene – ochranné území vodovodní přípojky - je vyznačeno v geometrickém plánu; geometrický plán je vyhotoven na náklady kupujícího;
- Vlastník služebného pozemku
 - je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení
 - se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26, které je 0,75 m vodorovně od osy potrubí přípojky na každou stranu.
 - jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastníkem služebného pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném území:
 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodní přípojce a nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
 - vysazovat trvalé porosty;
 - provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - provádět terénní úpravy.

- Vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26 je oprávněn na služebném pozemku mít a vést vodovodní přípojku inventární číslo M-08163/26, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy včetně stavebních. Za tím účelem je vlastník vodovodní přípojky oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu;
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26 je oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inventární číslo M-08163/26;
- Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně;
- Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce oprávněných a na každého dalšího vlastníka služebného pozemku;
- Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VII.

Společná ustanovení budoucí kupní smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

7.1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

8.2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající a po jednom vyhotovení obdrží další smluvní strany.

8.3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

8.4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

8.5. Budoucí kupující a budoucí povinný ze služebnosti, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

8.6. Budoucí druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

8.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr budoucího prodeje části pozemku, která je předmětem této smlouvy, byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 18.2.2021.
2. Budoucí prodej části pozemku za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/25. konaném dne 23.3.2021.

Dne 28-05-2021

Dne 3.3.2021

[Redacted signature]

za statutární město Brno
primátorka
JUDr. Markéta Vaňková

[Redacted signature]

Ivo Komárek



Dne 20-05-2021

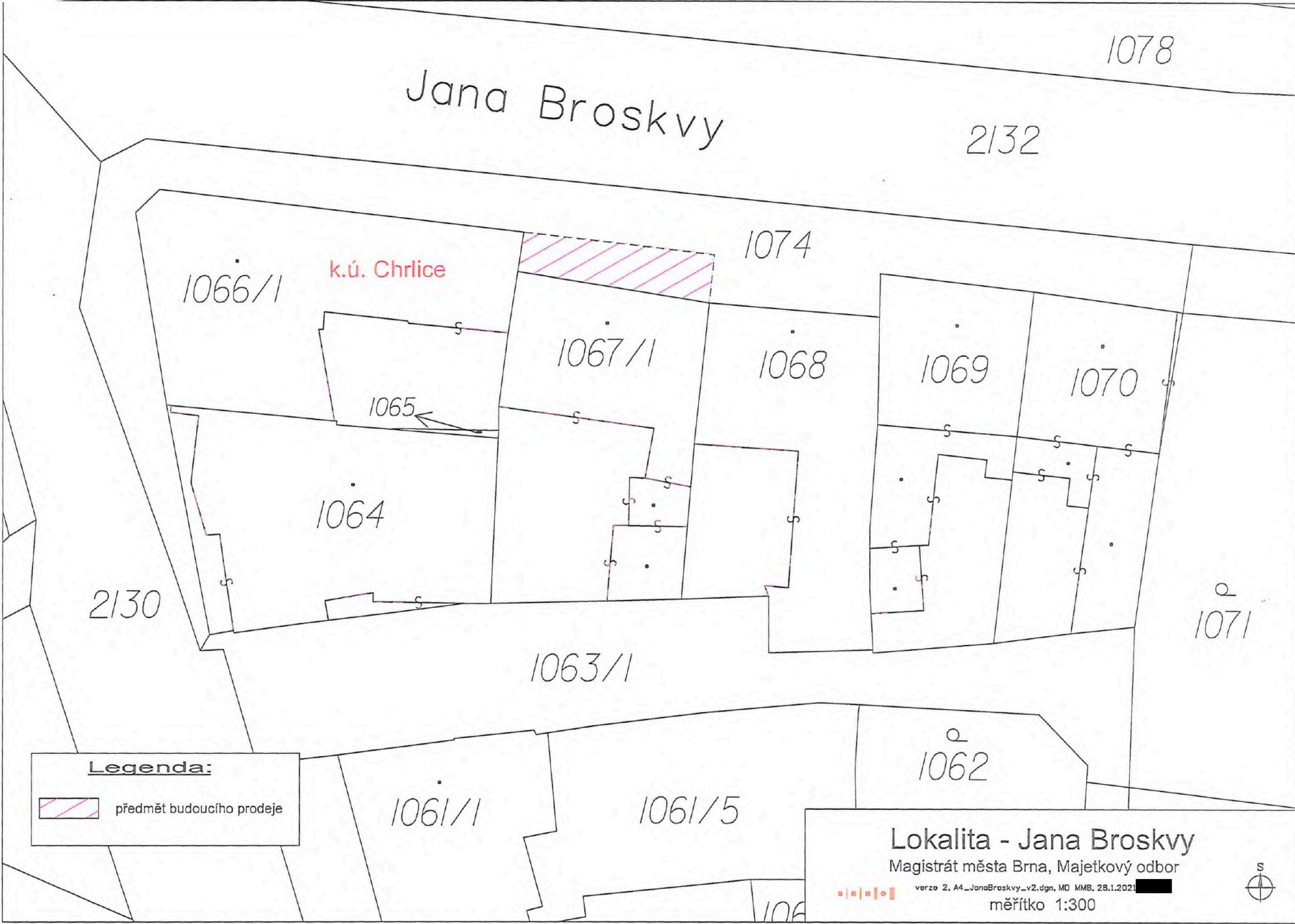
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
1.

[Redacted signature]

za společnost
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
generální ředitel

[Redacted signature]

p.



Jana Broskvy

1078

2132

k.ú. Chrlice

1066/1

1074

1067/1

1068

1069

1070

1065

1064

2130

1071


1063/1

1062

1061/1

1061/5

Legenda:

 předmět budoucího prodeje

Lokalita - Jana Broskvy

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 2, A4_JanaBroskvy_v2.dgn, MO MMB, 28.1.2021

měřítko 1:300

