

# SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi smluvními stranami:

## Město Horní Jiřetín

adresa: Potoční 15, 435 43 Horní Jiřetín

IČO: 00265942

DIČ:

e-mail: starosta@hornijiretin.cz

(dále jen „objednatel“),

a

## Kamenné obklady Praha s.r.o.,

adresa: Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3,

IČO: 033 53 699, DIČ: CZ 033 53 699,

e-mail: info@kamenne-obklady-praha.cz

č.ú.: 2300661707/2010 (FIO banka, a.s.)

kontaktní osoba: Daniel Smrž, tel.: +420 721 601 839

(dále jen „zhotovitel“).

## I. Předmět díla

Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dále uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení: **realizace kamenné dlažby z žulových kostek 8-11 cm (Cream Gold) v rozsahu 470 m<sup>2</sup>**. Plochy se nacházejí na prostranství před domem čp. 50 v ulici Mostecké v Horním Jiřetíně.

## II. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje v ceně díla:

- a) Zajistit, dopravit a složit materiál potřebný ke zhotovení díla na místo realizace. Materiálem se rozumí: žulové kostky 8-11 cm, štěrk pro podloží 0/63 mm, kladecí štěrk 4/8 mm, spárovací štěrk 2/5 mm (nebo „prach“), beton pro realizaci obrub a geotextilii pro zpevnění podloží.
- b) Připravit stabilní hutněné podloží.
- c) Zhotovit obruby z žulových kostek v délce cca 75 cm (dvouřádek z žulových kostek).
- d) Rozhrnout kladecí štěrk frakce 4/8 mm.
- e) Provést přípravné práce a vydláždít plochu žulovými kostkami (skladba do kroužku).
- f) Vyspárovat dlažbu štěrkem frakce 2/5 mm nebo 0/4 mm.
- g) Zhutnit dlažbu vibrační deskou.
- h) Úklid zbývajících stavebního materiálu bez odvozu na deponii.

### III. Povinnosti objednatele

Objednatel se 5 dnů před zahájením provádění díla zavazuje bezplatně zajistit:

- a) Prostor o výměře min. 60 m<sup>2</sup> pro složení kamenné dlažby po celou dobu provádění přípravných prací. Tento prostor bude přístupný pro přistavení nákladního vozu s nákladem max. 30 t. Prostor bude max. 50 m od samotného místa realizace díla, avšak bude stát mimo výměry dlážděných ploch.  
  
V případě, že nebude možné dopravit materiál na stavbu pomocí zmíněného nákladního vozu (30 t), budou další náklady spojené s postupným navážením nebo zajištěním deponie účtovány objednateli, který je povinen tyto náklady uhradit zhotoviteli mimo sjednanou cenu díla.
- b) Odstranění asfaltové vrstvy a provedení výkopových prací do hloubky 40 cm od plánované výšky dlažby („nuly“). Odstranění asfaltové vrstvy a rozšíření výkopu bude provedeno s přidanou minimální rezervou 20 cm po celém svém obvodu.
- c) Naložení a odvoz výkopu na deponii.
- d) Zhotovení asfaltové vrstvy mezi žulovou obrubou a chodníkem nebo cestou.
- e) Nátěr parkovacích pruhů po dokončení díla zhotovitelem.
- f) Odvoz zbylého materiálu (štěrků a žulových kostek) na deponii.
- g) Zajištění řádného přístupu zhotoviteli na místo realizace díla pro sklápěcí vůz o nosnosti min. 12 t, přípojku k el. energii o napětí 230 V a vodnímu zdroji pitné vody po celou dobu provádění díla.
- h) Všechna potřebná povolení pro realizaci díla v souladu s platnými právními předpisy vč. vytyčení dotčených sítí (voda, elektro, plyn, data atd.) procházejících pod celkovou výměrou dlažby.

### IV. Cena díla

Cena díla se sjednává částkou **1 043 562 Kč** bez DPH. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel je plátcem DPH, kterou se objednatel rovněž zavazuje zhotoviteli uhradit a to v dohodnutých termínech splatnosti vlastní ceny díla a dle aktuálně platné sazby DPH.

Cena díla je sjednána jako pevná. Zahrnuje položky dle bodu II. této smlouvy.

Případné změny ceny díla jsou možné pouze při změně rozsahu díla a pouze za podmínky uzavření písemné dohody smluvních stran o změně ceny díla formou písemného dodatku k této smlouvě.

Úhrada ceny díla a všech jejích částí bude prováděna na účet zhotovitele dle vystavených daňových dokladů, a to na bankovní účet číslo **2300661707/2010** vedený u FIO banky a.s.

### V. Platební podmínky

První zálohovou část ceny díla ve výši **600 000 Kč** bez DPH se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli nejpozději 30 dní před termínem zahájení provádění díla, za předpokladu obdržení zálohové faktury, a to bankovním převodem na výše uvedený bankovní účet zhotovitele.

Druhou zálohovou část ceny díla ve výši **221 781 Kč** bez DPH se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli po realizaci poloviny dlážděné výměry tj. 235 m<sup>2</sup>. Nejpozději 7 dnů po obdržení zálohové faktury.

Doplatkovou část ceny díla ve výši **221 781 Kč** bez DPH se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli po dokončení celkového rozsahu díla nejpozději do 7 dnů po obdržení vyúčtovací faktury. Nárok na vystavení a úhradu této konečné faktury však zhotoviteli vzniká až řádným dokončením díla, tedy po předání a převzetí díla objednatelem.

Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel je plátcem DPH, kterou se objednatel rovněž zavazuje zhotoviteli uhradit a to v dohodnutých termínech splatnosti faktur dle aktuálně platné sazby DPH.

Veškeré daňové doklady (faktury), kterými bude účtována cena díla či její části, budou zasílány na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to buď doporučenou poštou na korespondenční adresu objednatele nebo elektronicky na e-mail objednatele uvedený v záhlaví.

## VI. Smluvní pokuty

Objednatel je oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla, a to za každý den prodlení oproti dohodnutému termínu dokončení díla. Zhotovitel se zavazuje uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů po předložení platebního požadavku objednatelem.

V případě prodlení objednatele s potřebnou připraveností stavby či úhradou faktur je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli penále ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů po předložení platebního požadavku zhotovitelem.

## VII. Termíny

Termín zahájení provádění díla: **5.7. – 9.7. 2021**. Termín dokončení díla: **20 dní od nástupu na realizaci**.

V případě výskytu klimatických jevů objektivně bránících provádění díla (dešťové srážky, silný vítr, teploty pod 5° C) nebo nařízením vlády ČR, se doba pro provedení díla prodlužuje o příslušný počet dní, kdy dílo nemohlo být z uvedených důvodů prováděno.

## VIII. Dokončení a předání díla

Závazek zhotovitele podle této smlouvy je splněn okamžikem, kdy je dílo provedeno. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno (bude-li dokončeno celé a bude-li současně splňovat obecné a obvyklé vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy či obecně přijímanými zvyklostmi) a objednatelem převzato bez výhrad, vad a nedodělků.

Objednatel není povinen nedokončené dílo převzít. Převezme-li nicméně dílo s výhradami, uvede je v předávacím protokolu a objednatel se s nimi vypořádá nejpozději do 14 pracovních dnů a to buď odstraněním vytýkaných výhrad anebo písemným stanoviskem, kterým výhrady odmítne a podrobně rozvede důvody takového jejich odmítnutí.

Nedojde-li k odstranění vad a nedodělků do 14 pracovních dnů po jejich vytčení, je objednatel oprávněn vady a nedodělky odstranit sám (či za pomoci třetí osoby) na náklady zhotovitele.

## IX. Záruka na dílo

Zhotovitel na provedené dílo (dle odstavce II. této smlouvy) poskytuje objednateli záruku v trvání 36 měsíců od termínu převzetí díla.

## X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) Bude-li zhotovitel v příliším prodlení s prováděním díla z důvodu na jeho straně.
- b) Nejsou-li zhotovitelem zajištěny body dle odstavce II. této smlouvy.
- c) Porušením obchodního tajemství viz. odstavec XI.

2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) Nejsou-li objednatel zajištěny body dle odstavce III. této smlouvy.
- b) Jsou-li objednatel porušeny platební podmínky vyplývající z této smlouvy.
- c) Porušením obchodního tajemství viz. odstavec XI.

### XI. Obchodní tajemství

Informace obsažené v této smlouvě mají charakter obchodního tajemství. Zejména veškeré informace o cenách práce, ceně použitých materiálů, dodavatelích a know-how se smluvní strany zavazují pečlivě chránit a nesdělovat třetím stranám.

Porušením obchodního tajemství vzniká poškozené smluvní straně nárok na úhradu pokuty ve výši 50 000 Kč. Smluvní strany se zavazují k dodržení obchodního tajemství po dobu 12 měsíců od podpisu této smlouvy.

### XII. Závěrečná ustanovení

Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se v ostatním právní vztahy mezi jejími účastníky příslušnými ustanoveními OZ.

Ke změně této smlouvy může dojít pouze písemnou formou na základě oboustranně podepsaného dodatku.

Tato smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.


Písemnosti související s touto smlouvou (není-li v textu smlouvy uvedeno jinak) budou doručovány na doručovací adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebo formou e-mailu. Účastník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu své doručovací adresy.

Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle jejích účastníků, čemuž na důkaz připojují podpisy.

#### Smlouva obsahuje přílohy:

1. Příloha ke SoD – Výkres dlážděných ploch
2. Příloha ke SoD – Barevnost žulové dlažby a styl uložení do kroužku

V Praze dne



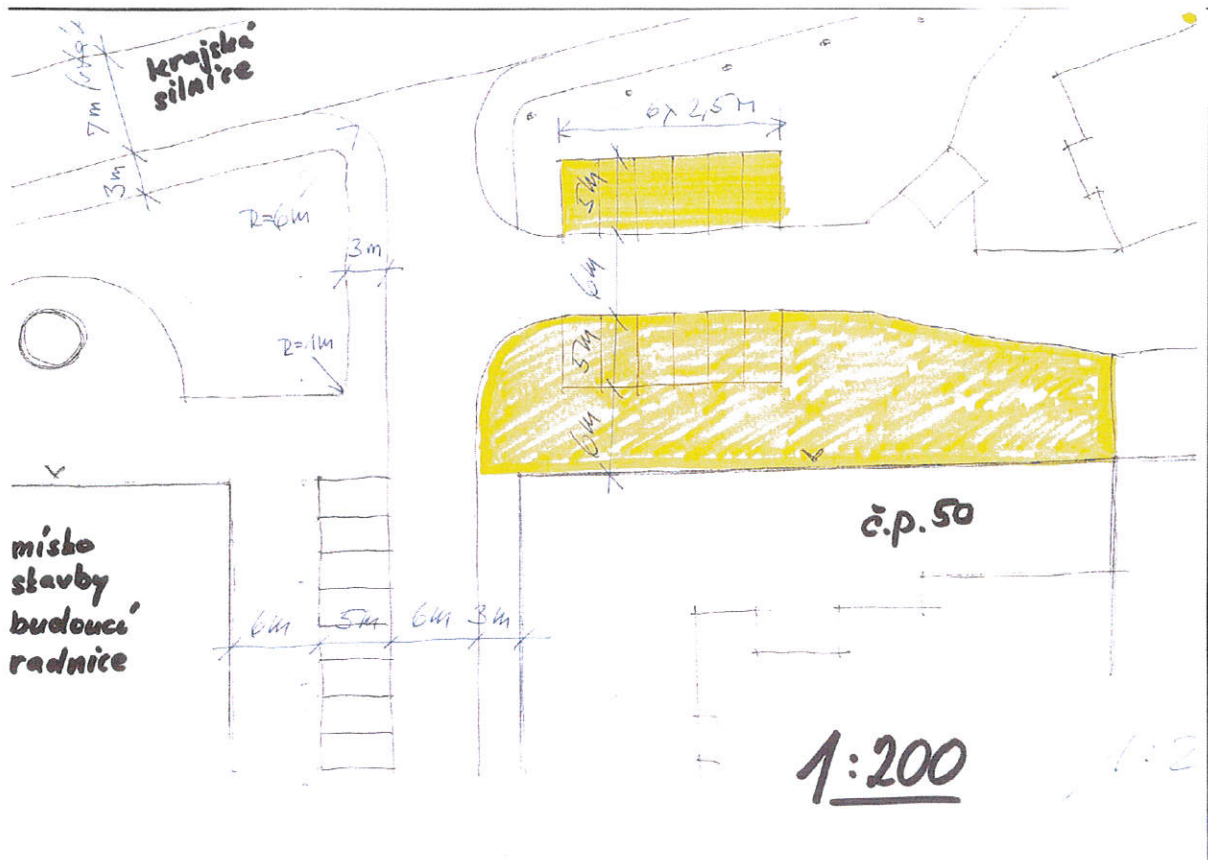
(objednatel)

územní samosprávný celek  
**MĚSTO HORNÍ JIŘETÍN**  
právní forma: obec IČ: 00265942, DIČ: CZ00265942  
sídlo: Potoční 15, 435 43 Horní Jiřetín  
KB Most 222491/0100  
tel.: 476 734 283  
(3) e-mail: podatelna@hornijiretin.cz



Daniel Smrž  
(zhotovitel)

1. Příloha ke SoD – Výkres dlážděných ploch



V Praze dne

(objednatel)

Daniel Smrž  
(zhotovitel)

územní samosprávný celek  
**MĚSTO HORNÍ JIRETÍN**  
právní forma: obec IČ: 00265942, DIČ: CZ00265942  
sídlo: Potoční 15, 435 43 Horní Jiretín  
KB Most 2222491/0100  
tel.: 476 734 283  
(3) e-mail: [podatelna@hornijiretin.cz](mailto:podatelna@hornijiretin.cz)

Příloha ke SoD – Barevnost žulové dlažby a styl uložení do kroužku



V Praze dne



.....  
(objednatel)



.....  
Daniel Smrž  
(zhotovitel)

územní samosprávný celek  
**MĚSTO HORNÍ JIŘETÍN**  
právní forma: obec IČ: 00265942, DIČ: CZ00265942  
sídlo: Potoční 15, 435 43 Horní Jiřetín  
KB Most 2222491/0100  
tel.: 478 734 283  
(3) e-mail: [podatelna@hornijiřetin.cz](mailto:podatelna@hornijiřetin.cz)