

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
č. smlouvy ČEPS, a.s.: 1800008407

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Miroslavem Jankovským, ředitelem Lesního závodu Konopiště,
na základě pověření ze dne 08.07.2019

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 285867459/0300

(dále jako „*prodávající*“) na straně jedné

a

ČEPS, a.s.

se sídlem Praha 10, Elektrárenská 774/2, PSČ 101 52

IČO: 257 02 556

DIČ: CZ25702556

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

zastoupená:

Ing. Martinem Durčákem, předsedou představenstva

Ing. Svatoplukem Vnoučkem, Ph.D., místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-3312670277/0100

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
193/4	Ostatní plocha – manipulační plocha	1652	1652	Zbenice	104	Zbenice
Celkem			1652			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na LV č. 104, pro obec Zbenice, k. ú. Zbenice (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

- Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím (včetně trvalých porostů) za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši 396.480,- Kč bez DPH (slovy: třistadevadesátšesttisícčtyřistaosmdesát korun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě 21%, přičemž základem daně je částka ve výši 396.480,-Kč. Kupní cena včetně DPH, kterou je kupující povinen prodávajícímu uhradit, tak činí **479.741,-Kč (slovy: čtyřstasedmdesátdevěttisíc sedmsetčtyřicetjedna korun českých)**.
- Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
- Smluvní strany ujednaly, že kupní cena včetně DPH, tj. částka ve výši **479.741,-Kč (slovy: čtyřstasedmdesátdevěttisíc sedmsetčtyřicetjedna korun českých)** bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do třiceti dnů od doručení faktury/daňového dokladu kupujícímu, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, číslo účtu 285867459/0300, vedeného u Československé obchodní banky, a.s. Za den doručení faktury/daňového dokladu kupujícímu se považuje datum dodání faktury do datové schránky kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

III.

Náklady prodávajícího vzniklé v souvislosti s prodejem předmětu koupě

- Kromě kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy se kupující touto smlouvou v souladu s předchozí vzájemnou dohodou smluvních stran zavazuje uhradit prodávajícímu přímé náklady vzniklé prodávajícímu při administraci koupě dle této smlouvy, v souhrnu celkem **7.310,-Kč (slovy: sedmtisíc třistadeset korun českých)**. Tato částka je tvořena těmito položkami:
 - znalečné za zpracování znaleckých posudků: 5.000,-Kč;
 - pořízení lustračních podkladů k předmětu koupě: 310,-Kč;
 - poplatek za návrh na vklad této kupní smlouvy do katastru nemovitostí: 2.000,-Kč.

2. Částka ve výši 7.310,- Kč podle odst. 1 tohoto článku bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od doručení faktury/daňového dokladu kupujícím, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, číslo účtu 285867459/0300, vedeného u Československé obchodní banky, a.s. Za den doručení faktury/daňového dokladu kupujícím se považuje datum dodání faktury do datové schránky kupujícího. Za den úhrady se považuje den, v němž bude částka v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, vyjma případných zákonných omezení vlastnického práva, která nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající, a to poté, kdy bude prodávajícímu uhrazena kupujícím kupní cena včetně DPH podle čl. II. této smlouvy a náklady prodávajícího vzniklé v souvislosti s prodejem dle čl. III této smlouvy.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující; tato platba je ošetřena v čl. III. této smlouvy.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.

3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas knakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 22.03.2021, č.j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.7 Statutu.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke spáchání trestného činu, tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim.
3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv prodávající, a to neprodleně po oboustranném podpisu této smlouvy. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V dne.....

V dne.....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Ing. Miroslav Jankovský
ředitel Lesního závodu Konopiště
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Martin Durčák
předseda představenstva
ČEPS, a.s.

.....
Ing. Svatopluk Vnouček, Ph.D.
místopředseda představenstva ČEPS, a.s.