

# DODATEK č. 1

## k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 99N17/52

### Smluvní strany

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-372300/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

### **Zemědělské družstvo Záhoří Soběchleby**

sídlo: č.p. 112, 753 54 Dolní Nětčice

IČO: 001 49 659

DIČ: CZ00149659

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 1179

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

**Ing. Antonín Vymětalík, předseda představenstva**

**Josef Šromota, místopředseda představenstva**

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 1** k pachtovní smlouvě č. **99N17/52** ze dne 23.11.2017, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **17.154,- Kč** (slovy: sedmnácttisícjednostopadesátčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 1.7.2021 (do 30.6.2021 byl pozemek předmětem dohody o zaplacení úhrady VS 6810852) se předmět pachtu rozšiřuje o část tohoto pozemku:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
<b>Radotín</b>	<b>Radotín u Lipníka nad Bečvou</b>	KN	<b>část 138/9</b>	7226	trvalý travní porost

pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku **18.733,- Kč** (slovy: osmnácttisícšedmsetřicetčtyři korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

K 1.10.2021 je pachtýř povinen zaplatit částku **17.552,- Kč** (slovy: sedmnácttisícšestsetpadesát dva korun českých) – výpočet viz příloha č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

- 5) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní

propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

- 6) Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne - 2 -06- 2021

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Olomoucký kraj

Zemědělské družstvo Záhoří Soběchleby  
Ing. Antonín Vymětalík  
předseda představenstva

Zemědělské družstvo  
Záhoří Soběchleby  
753 54 Dolní Nětčice 112  
-2-

Josef Šromota  
místopředseda představenstva

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Veronika Prchalová

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID dodatku .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V ..... dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

**Příloha pachtovní smlouvy č. 99N17/52**

Variabilní symbol: 9911752      Uzavřeno: 23.11.2017      Roční pacht: **18 733 Kč**  
Datum tisku: 20.05.2021      Účinná od: 01.12.2017

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Záhoří Soběchleby	Dolní Nětčice čp. 112, 75354 Soběchleby

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Dolní Nětčice</b>												
část	402		2	5	10002	pc/ha	112 400,00		81	2,2		20,03
část	595	5	2	2	10002	pc/ha	112 400,00		3 043	2,2		752,47
Celkem za katastr									3 124			772,50
<b>Katastr: Horní Nětčice</b>												
	1056		2	2	10002	pc/ha	124 400,00		479	2,2		131,09
Celkem za katastr									479			131,09
<b>Katastr: Radotín u Lipníka nad Bečvou</b>												
část	73	8	2	7	10002	pc/ha	99 300,00		11 198	2,2		2 446,32
část	138	2	2	7	10002	pc/ha	99 300,00		2 237	2,2		488,70
část	138	5	2	2	10002	pc/ha	99 300,00		510	2,2		111,41
	138	8	2	7	10002	pc/ha	99 300,00		3 102	2,2		677,66
část	138	9	2	7	10002	pc/ha	99 300,00		7 226	2,2		1 578,59
část	138	10	2	7	10002	pc/ha	99 300,00		23 260	2,2		5 081,38
část	138	12	2	7	10002	pc/ha	99 300,00		2 496	2,2		545,28
část	138	13	2	2	10002	pc/ha	99 300,00		1 535	2,2		335,34
část	176	6	2	2	10002	pc/ha	99 300,00		9 246	2,2		2 019,88
část	210	1	2	2	10002	pc/ha	99 300,00		17 407	2,2		3 802,73
část	210	16	2	2	10002	pc/ha	99 300,00		3 031	2,2		662,15
Celkem za katastr									81 248			17 749,44
<b>Katastr: Soběchleby</b>												
část	273	4	2	2	10002	pc/ha	120 600,00		227	2,2		60,23
část	772	2	2	14	10002	pc/ha	120 600,00		73	2,2		19,37
Celkem za katastr									300			79,60
<b>Celkem</b>								<b>85 151</b>				<b>18 733</b>

## Příloha pachtovní smlouvy č. 99N17/52

Variabilní symbol:	9911752	Uzavřeno:	23.11.2017	Roční pacht:	18 733 Kč
Datum tisku:	20.05.2021	Účinná od:	01.12.2017		

### Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

## Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 99N17/52

Datum tisku: 20.05.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

### Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Celkem vydané parcely</b>									

### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

#### Katastr: Dolní Nětčice

část	402			2	81,00	01.12.2017		365	20,03
část	595	5		2	3043,00	01.12.2017		365	752,47
Celkem za katastr					3124,00				772,50

#### Katastr: Horní Nětčice

	1056			2	479,00	01.12.2017		365	131,09
Celkem za katastr					479,00				131,09

#### Katastr: Radotín u Lipníka nad Bečvou

část	73	8		2	11198,00	01.12.2017		365	2 446,32
část	138	2		2	2237,00	01.12.2017		365	488,70
část	138	5		2	510,00	01.12.2017		365	111,41
	138	8		2	3102,00	01.12.2017		365	677,66
část	138	9		2	7226,00	01.07.2021		92	397,89
část	138	10		2	23260,00	01.12.2017		365	5 081,38
část	138	12		2	2496,00	01.12.2017		365	545,28
část	138	13		2	1535,00	01.12.2017		365	335,34
část	176	6		2	9246,00	01.12.2017		365	2 019,88
část	210	1		2	17407,00	01.12.2017		365	3 802,73
část	210	16		2	3031,00	01.12.2017		365	662,15
Celkem za katastr					81248,00				16 568,74

#### Katastr: Soběchleby

část	273	4		2	227,00	01.12.2017		365	60,23
část	772	2		2	73,00	01.12.2017		365	19,37
Celkem za katastr					300,00				79,60

**Celkem stávající parcely** **85151,00** **17 551,93**

**Celkem** **17 552**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2021 14:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 5666 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 517445 Radotín

Kat.území: 738638 Radotín u Lipníka nad  
Bečvou

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
138/9	7380	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví Čj. SPÚ 307734/2020/121/Roh, č.sml. 2001Y20/52 ze dne 14.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2020 08:03:00. Zápis proveden dne 08.10.2020.

V-5027/2020-808

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3  
Česká republika

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
138/9	32411	6745
	34310	635

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.04.2021 14:30:47