

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
následovně:

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne mezi:

(1) Národní divadlo Brno, příspěvková organizace,

se sídlem Dvořákova 11, 657 70 Brno,

IČ:00094820,

DIČ:CZ00094820,

zapsána do OR, Krajský soud v Brně, oddíl Pr, vložka 30,

zastoupena **MgA. Martinem Glaserem, ředitelem NdB**

bankovní spojení: UniCredit Bank, č. účtu: 2110126623/2700

(dále jako „**Objednatel**“ nebo obecně „**Strana**“ na straně jedné)

a

(2) ISS stavtrade s.r.o.,

se sídlem Březinova 745/27a, 61600 Brno,

IČ: 29303192 ,

DIČ: CZ29303192,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 72662,

zastoupeno Davidem Zezulou, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 107-1384860257/0100

(dále jako „**Zhotovitel**“ nebo obecně „**Strana**“ na straně druhé)

1 PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se Smlouvou zavazuje pro Objednatele provést na vlastní náklad a nebezpečí dílo specifikované v článku 3 Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu ve výši a za podmínek uvedených ve Smlouvě (dále jen „**Dílo**“). Účelem smlouvy je řádné a bezvadné provedení díla.

2 KVALIFIKACE ZHOTOVITELE

2.1 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem na Smlouvě stvrzuje, že:

- i. je držitelem veškerých potřebných povolení a osvědčení, která jsou vyžadována obecně závaznými právními předpisy, zejména Zhotovitel disponuje příslušnými živnostenskými oprávněními. Kopie výpisu z živnostenského a obchodního rejstříku tvoří **přílohu č. 1** Smlouvy. V případě, že v důsledku legislativního vývoje budou vyžadována jiná další oprávnění, zavazuje se Zhotovitel neprodleně vyvinout maximální možné úsilí vedoucí k jejich získání;

- ii. disponuje personálními, technickými a jinými předpoklady pro řádné splnění všech svých závazků podle Smlouvy, zejména řádné zhotovení Díla;
- iii. je odborníkem v oboru plnění Díla a disponuje všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi;
- iv. s předmětem plnění podle Smlouvy a místem plnění se dokonale seznámil;
- v. je způsobilý realizovat předmětné Dílo s vynaložením odborné péče, v dohodnutém objemu, termínu i ceně a při dodržení všech ostatních, Smlouvou sjednaných podmínek, jakož i norem a právních předpisů.

3 DÍLO

- 3.1 Dílem se rozumí realizace díla "**Památková obnova fasády Mahenova divadla - I. etapa 2021**" (dále jen „Dílo“), které je specifikováno předanou projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem díla, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1.
- 3.2 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla a na základě závazného stanoviska odboru památkové péče města Brna.
- 3.3 Památková obnova díla bude realizována v mezích Dokumentace pro výběr zhotovitele zhotovené pro toto výběrové řízení ze dne 3. 3. 2021 a v souladu s rozpočtem ze dne 30. 3. 2021, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako Příloha č. 1.
- 3.4 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla a na základě závazného stanoviska odboru památkové péče města Brna.
- 3.5 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele provede dílo na svůj náklad a nebezpečí.
- 3.6 Místem plnění je Mahenovo divadlo, Malinovského náměstí 571/1, 602 00 Brno, (parcelní číslo pozemku: 95)
- 3.7 Zhotovitel bude dílo realizovat pod dohledem zástupců OPP MMB a NPÚ ÚOP v Brně; o konzultacích v rámci kontrolních dnů bude pořízen zápis.
- 3.8 Součástí plnění zhotovitele je opatření a dodávka veškerých potřebných materiálů, nezbytných k řádnému a úplnému provedení díla.
- 3.9 Objednatel je povinen poskytnout nezbytné spolupůsobení a součinnost tak, jak je specifikováno dále v této smlouvě, řádné provedené dílo od zhotovitele převzít a za ně zaplatit smlouvenou cenu.
- 3.10 Místem plnění je Malinovského náměstí 1, 657 70 Brno.

4 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat jej Objednateli nejpozději do **26.10.2021**
- 4.2 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 7 kalendářních dní ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn

zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

- 4.3 Zahájení prací bude do 7 dnů od podpisu smlouvy o dílo. Obě smluvní strany se dohodly na dřívějším zahájení prací než 1. 6. 2021, a to 3. 5. 2021, z důvodu využití doby, kdy se v Mahenově divadle v současné době neplánují od 1. 5. 2021 do 1. 6. 2021 představení.

5 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena za včasné a řádné provedení Díla podle Smlouvy je dohodou Stran stanovena v celkové výši bez DPH **5.485.651,66 Kč**, (dále jen „Cena“). Výše DPH je **1.151.986,85 Kč**, tedy cena včetně DPH je **6.637.638,51 Kč** (slovy: šestmilionůšestsetřicetsedmtisícšestsetřicet osm korun českých padesátjednahaléřů).
Z toho cena za uznatelné náklady v souladu s příspěvkem z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón je stanovena v celkové výši na **5 265 000 Kč** bez DPH. Bližší specifikace Ceny Díla je uvedena v položkovém rozpočtu, které tvoří **přílohu 1** Smlouvy. Tento položkový rozpočet odpovídá položkovému rozpočtu, který Zhotovitel předložil ve své nabídce ve výběrovém řízení týkající se předmětu této smlouvy.
Zhotovitel souhlasí s částečnou úhradou díla formou "barteru", a to ve výši 20 000,- Kč za zřízení reklamy zhotovitele po dobu stavby od 3.5. do 31.8.2021 na budově Mahenova divadla NdB. Na tuto nabídku bude uzavřena samostatná objednávka. Půjde o reklamní banner s logem společnosti ISS stavtrade s.r.o. o rozměrech 200 x 150 cm a ploše 3m².
- 5.2 Cena Díla, jakož i ceny jednotlivých položek uvedené v položkovém rozpočtu v příloze Smlouvy, jsou nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na práce, materiál, dopravu na místo plnění, úklid, předání Díla Objednateli a související náklady potřebné k řádnému a úplnému provedení Díla.
- 5.3 Cena Díla i její jednotlivé položky tak, jak jsou uvedeny v příloze Smlouvy, jsou platné po celou dobu účinnosti Smlouvy.
- 5.4 Fakturace bude provedena v režimu přenesené daňové povinnosti, daň ve výši 21 % je povinen odvést objednatel.
- 5.5 Objednatel v daném rozsahu díla vícepráce nepřipouští.
- 5.6 Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že se dostatečně seznámil s povahou prací a s rozsahem díla, a že v daném rozsahu prací nebude vícepráce požadovat.
- 5.7 Cena Díla bude uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem po předání a převzetí řádně ukončeného předmětu Díla bez vad a nedodělků Objednatel. Faktura musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.
- 5.8 Objednatel nepřipouští poskytování záloh ani dílčí fakturaci.
- 5.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních a v celém rozsahu. Objednatel je na základě předchozí věty oprávněn rovněž jednostranně určit zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovit jednostranně pravidla kontrolních dnů či postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty, a to takovým způsobem a v takové intenzitě, aby bylo dílo provedeno včas a řádně.
- 5.10 Splatnost faktury bude 30 dnů od prokazatelného doručení faktury Objednateli. Povinnost zaplatit cenu Díla Objednatel je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného na faktuře.
- 5.11 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli řádné provedení Díla. Pokud Objednatel nebude moci z důvodů vzniklých na jeho straně umožnit pokračování nebo dokončení Díla v termínu dohodnutém ve Smlouvě, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu dokončených částí Díla v poměrné výši rozpracovanosti.

- 5.12 Smlouva je podmíněna tím, že Zhotovitel pro případ odeslání faktury e-mailem akceptuje svoji povinnost si nechat potvrdit doručení faktury ze strany Objednatele s tím, že v opačném případě platí, že taková faktura nebyla doručena a současně se zavazuje nahradit škodu vzniklou porušením tohoto závazku. Za potvrzení doručení faktury se pro účely určení obsahu ujednání nepovažuje automatizované potvrzení o doručení emailu na server příjemce, pokud si odesílatel takové potvrzení sám vyžádal v prostředí, které využívá k odesílání elektronické pošty.

6 VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCÍCH

- 6.1 Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel. Objednatel se stává vlastníkem veškerého stavebního materiálu od okamžiku zapracování do Díla.
- 6.2 Nebezpečí škody na předmětu Díla přechází na Objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí řádně ukončeného předmětu Díla bez vad a nedodělků Objednatelem.

7 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k řádnému zhotovení Díla, které bude vyhovovat účelu podle Smlouvy, odpovídat příslušným právním předpisům, podmínkám Smlouvy a technickým normám dle právního řádu ČR. Při vlastním provádění Díla bude Zhotovitel dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy pro provádění prací tohoto charakteru.
- 7.2 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví jeho pracovníků a pracovníků jeho subdodavatelů v prostoru provádění Díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy, předpisy na úseku vodního a odpadového hospodářství, předpisy na úseku ochrany proti požárům, jakož i místní předpisy a nese za jejich dodržování odpovědnost.
- 7.3 Zhotovitel je povinen při plnění Smlouvy postupovat s odbornou péčí, řídit se pokyny Objednatele, a to včetně pokynů osoby oprávněné jednat jménem Objednatele a postupovat v souladu s těmito pokyny a zájmy Objednatele ať již výslovnými nebo těmi, které zná či má znát. Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek na pracovišti a na jeho výzvu odstranit všechny vytknuté nedostatky.
- 7.4 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, o kterých se při uskutečňování Díla dozví a které by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele vždy na nevhodnost jeho pokynů.
- 7.5 Zhotovitel je povinen zúčastnit se na výzvu Objednatele schůzky za účelem projednání jakékoli záležitosti související se Smlouvou. Objednatel se zavazuje oznámit termín této schůzky alespoň 4 dny předem, ledaže by se jednalo o neodkladnou záležitost, která vyžaduje okamžité projednání.
- 7.6 Zhotovitel plně odpovídá za provádění Díla prostřednictvím svých pracovníků či dalších spolupracujících osob. Zhotovitel zajistí, že Dílo bude vykonáváno pouze prostřednictvím osob majících potřebnou odbornou kvalifikaci. Poruší-li Zhotovitel tento svůj závazek, odpovídá za škodu tím Objednateli způsobenou v plném rozsahu.
- 7.7 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla překážky ovlivňující jeho provedení, je povinen o tom bez odkladu Objednatele písemně informovat a dohodnout s ním podmínky, za kterých lze v provádění Díla pokračovat.
- 7.8 Objednatel je oprávněn nařídít Zhotoviteli přerušit práci na zhotovení Díla, je-li ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků nebo jiných osob, vznikla-li škoda, nebo její vznik hrozí nebo jedná-li Zhotovitel proti zájmům Objednatele.
- 7.9 Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti případné krádeži a dalším škodám, které na Díle mohou vzniknout.
- 7.10 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům porušením zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu

odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

- 7.11 Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení. Zhotovitel je povinen důsledně provést všechna potřebná opatření zamezující kontaminaci staveniště, zejména ropnými produkty. Zhotovitel bude průběžně odvážet a likvidovat odpady vzniklé jeho činností. Zhotovitel je povinen při provádění Díla respektovat právní předpisy ČR o odpadech, ochraně životního prostředí a předpisy související v platném znění, případně dle pokynů Objednatele. Veškeré náklady z těchto činností jdou k tíži Zhotovitele.
- 7.12 Zhotovitel povede na stavbě stavební deník, jenž bude splňovat náležitosti požadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- 7.13 Originál stavebního deníku bude součástí předávací dokumentace.
- 7.14 O předání pracoviště a poskytnutí součinnosti se učiní zápis ve stavebním deníku.
- 7.15 Zhotovitel je povinen organizovat práce tak, aby zejména hlukem nenarušoval divadelní provoz v Mahenově divadle během případných zkoušek a představení.
- 7.16 Zhotovitel bere na vědomí, že celá budova Mahenova divadla je evidována jako kulturní památka a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy o státní památkové péči a platná závazná stanoviska vztahující se k předmětu díla.
- 7.17 Pokud bude při realizaci díla použita technologie nebo technická zařízení zakládající zvýšené riziko vzniku požáru, je zhotovitel povinen informovat včas a předem objednatele (popř. Pro bezpečnostní aspekty určeného pracovníka objednatele) pro zajištění případného dohledu. Dohled objednatele nezabavuje zhotovitele povinnosti dbát o obecnou a zvláště protipožární bezpečnost během realizace díla a v potřebné míře proškolit/nechat proškolit své pracovníky.

8 POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 8.1 Objednatel se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro úspěšné a včasné splnění předmětu Díla této Smlouvy. Zhotovitel má ovšem za povinnost v dostatečném časovém předstihu písemně o tuto součinnost požádat. Objednatel je povinen stanovit podmínky a případná věcná a časová omezení režimu realizace díla vyplývající z divadelního provozu a zhotovitel je tomu povinen přizpůsobit režim provádění díla.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních Smlouvy.
- 8.3 Pokud jsou některé ze Stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemnou formou druhé Straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně, a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá Strana oprávněna požadovat splnění povinností v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

9 PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

- 9.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo jeho úplným dokončením v termínu dohodnutém v článku 4 Smlouvy bez vad a nedodělků a protokolárním převzetím Díla Objednatelem za předpokladu, že Dílo bude zhotoveno za dodržení ustanovení Smlouvy. V opačném případě není Objednatel povinen Dílo převzít.

- 9.2 Zhotovitel vyzve Objednatele k provedení konečné přejímky Díla písemně s uvedením data jejího konání, nejméně 3 dny před tímto datem.
- a) Součástí předání dokončeného Díla je i předání kompletní dokladové části Díla dle této Smlouvy je Stavební deník (pouze 1 x originál).
- 9.3 Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškeré informace související s prováděním díla.
- 9.4 O předání a převzetí Díla bude Stranami ve dvojitě vyhotovení sepsán protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení Díla, včetně uvedení případných vad a nedodělků (včetně dokladové části Díla), s uvedením termínů pro jejich odstranění Zhotovitelem. Nebude-li dohodnuto jinak, zavazuje se Zhotovitel vytčené vady, či nedodělky odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Dílo se považuje za předané podpisem poslední ze Stran na tomto předávacím protokole a tímto okamžikem rovněž přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle. Zhotovitel je v dohodnutém, či výše uvedeném termínu povinen odstranit vady nebo nedodělky, které byly zjištěny při přejímacím řízení.
- 9.5 Za prodlení s odstraněním těchto vad a nedodělků oproti tomuto termínu odstranění má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za každou jednotlivou vadu či každý jednotlivý nedodělek ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků déle než 14 kalendářních dnů, má Objednatel právo zajistit odstranění nedodělku (vady) třetí osobou, aniž by byly dotčeny nároky Objednatele vůči Zhotoviteli na záruku za Dílo. V takovém případě má Objednatel právo na úhradu nákladů na toto odstranění. Rovněž není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle této smlouvy, a která bude v tomto případě účtována za příslušný počet dnů počínaje prvním dnem prodlení s odstraněním a konče dnem odstranění třetí osobou. I u takto odstraněných vad a nedodělků Zhotovitel poskytuje záruku podle článku 10 Smlouvy.
- 9.6 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne v případě nutné změny písemně nebo e-mailem a nejméně 3 kalendářní dny před jeho konáním.
- 9.7 Objednatel je povinen oznámit kontrolní dny i národnímu památkovému ústavu územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k provádění kontroly.
- 9.8 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatel vykonávající funkci odborného dozoru, pověření pracovníci národního památkového ústavu územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, a zástupci zhotovitele.
- 9.9 Vedením kontrolních dnů je pověřen zhotovitel.
- 9.10 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola kvality, časového plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci odborného dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.11 Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným k připomínce a odsouhlasení.

10 ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 10.1 Zhotovitel odpovídá i po převzetí předmětu Díla Objednatelem za to, že Dílo je:
- a) provedeno bez vad a v jakosti sjednané nebo vyplývající ze Smlouvy včetně jejich příloh a pokynů Objednatele;
- b) v souladu s právními předpisy České republiky, technickými normami vč. harmonizovaných evropských norem;
- c) v souladu se správními akty vztahujícími se k předmětu Díla;

- d) odpovídá zadání podle Smlouvy včetně jejích příloh a případných pokynů Objednatele.
- 10.2** Na předmět Díla podle Smlouvy poskytuje Zhotovitel záruku v délce trvání **72 měsíců**, která začne běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla, resp. dnem podepsání zápisů, v němž Objednatel potvrzuje odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí Díla.
- 10.3** Po uvedení záruční doby je Objednatel oprávněn uplatnit reklamaci zjevných i skrytých vad.
- 10.4** Objednatel má právo požadovat a Zhotovitel povinnost provést bezplatné odstranění reklamovaných záručních vad. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad neprodleně po jejich notifikaci Objednatelem. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 ti dnů od uplatnění reklamace Objednatelem nebo v jiné lhůtě určené Objednatelem.
- 10.5** Strany sjednávají, že neuzná-li Objednatel písemně jinak, je jakákoliv vada Díla v záruční době vadou záruční. Zhotovitel je povinen nastoupit k nápravě vady a odstranit takovou vadu ve lhůtách podle článku 10.4 Smlouvy a současně Zhotovitel nese náklady na její odstranění až do právní moci meritorního rozhodnutí, kterým věcně a místně příslušný soud vysloví buď ve svém výroku, nebo jako posouzení předběžné otázky, že nešlo o záruční vadu ve smyslu právních předpisů České republiky.

11 SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1** Za prodlení Zhotovitele s předáním Díla podle článku 4 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2** Za prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad Díla podle článku 10.4 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.3** Za prodlení Objednatele s úhradou faktury, je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 11.4** Všechny smluvní pokuty podle Smlouvy jsou splatné do 14 (čtrnácti) dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany na adresu povinné smluvní strany.
- 11.5** Ustanovením o smluvních pokutách, stejně jako uplatněním ustanovení o smluvních pokutách, stejně jako zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody ani omezena její výše.

12 KONTAKTNÍ OSOBA ZHOTOVITELE

- 12.1** Zástupcem Zhotovitele je:
Ing. Vlastimil Tomášek, tel: 731 180 515, tomasek@iss-stavby.cz
- 12.2** Zástupcem Objednatele je:
Dr. Vlastimil Fabišik, tel: 724 716 651, fabisik@ndbrno.cz

13 UKONČENÍ SMLOUVY

- 13.1** Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy ze zákonných důvodů.

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním předmětu Díla nebude vyvíjet činnost proti zájmům Objednatele. Zhotovitel si je vědom právních následků, které pro něho vyplynou v případě nedodržení uvedených povinností, včetně práva Objednatele na odstoupení od Smlouvy a náhradu způsobené škody.
- 14.2 Strany nebudou odpovědné za důsledky neplnění svých závazků zapříčiněné vyšší mocí, jako jsou živelné katastrofy, násilná povstání, teror, zásahy ze strany orgánů státní moci, generální stávky apod. Strany jsou však povinny vzájemně se bez odkladu upozornit na vznik takových okolností a dohodnout podmínky dokončení Díla nebo jiný postup ve věci, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat.
- 14.3 Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy obou Stran ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.4 Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí ustanovením novým, které lépe odpovídá smyslu a účelu ustanovení, které je jím nahrazováno.
- 14.5 V případě sporu se obě Strany zavazují pokusit se především o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednána soudem příslušným podle občanského soudního řádu.
- 14.6 Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou Stran.
- 14.7 Strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem uvedeným ve Smlouvě. Pokud se toto prohlášení ukáže nepravdivým, zavazují se k náhradě veškeré škody, která by tak mohla vzniknout.
- 14.8 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Strana obdržela po dvou vyhotoveních.
- 14.9 Smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy Stranami.
- 14.10 Strany prohlašují, že si text Smlouvy před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato vyjadřuje jejich svobodnou, určitou a vážnou vůli.
- 14.11 Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti teprve jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v úplném znění.
- 14.12 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Díla

Příloha č. 2 – Harmonogram realizace stavby



Objednatel

MgA. Martin Glaser, ředitel NdB



Zhotovitel

David Zezula, jednatel

