

Smlouva o dílo

kteřou podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), spolu uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
DIČ: CZ00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1681984379/0800
zastoupená
- ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Lubošem Čmielem, místostarostou města
- ve věcech technických: Jiřím Labajem, investičním technikem odboru investic a rozvoje města Městského úřadu Jablunkov
telefon: 602 325 276
e-mail: jiri.labaj@jablunkov.cz

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“) a

Milan Holec stavební firma s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 28596

identifikační číslo: 26861178
DIČ: CZ26861178
sídlem: Nábřežní 1029, Třinec – Lyžbice, PSČ 739 61
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1731829319 / 0800
zastoupena: Milanem Holcem, jednatelem
telefon, fax:
e-mail:

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Předmět smlouvy a místo plnění

1) Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s provedením dále specifikovaného díla s názvem „**Stavební úpravy podlah objektu č. p. 144, místnost 2.01 a 2.02**“ (dále jen „**dílo**“ nebo též „**stavba**“). Předmětná budova č.p. 144 na ulici Dukelské v Jablunkově (dále též „**radnice**“), je ve vlastnictví objednatele a je součástí pozemku parc. č. 631, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území a obci Jablunkov.

2) Dílo podle předchozího odstavce bude provedeno v souladu s dokumentací ve stupni udržovacích prací pro stavbu, zpracovanou v 11/2015 hl. projektantem Michalem Šotkovským, nodum atelier – na, s.r.o., Nádražní 49, Jablunkov, PSČ 739 91, identifikační číslo 294 62 525, a to v rozsahu místností 2.01 a 2.02 (dále jen „**projektová dokumentace**“ nebo „**PD**“). Nedílnou součástí této PD jsou také výkresy č. 23 a č. 24 obsahující specifikaci podlah v obou stavbou dotčených místnostech. Dílo bude dále provedeno v rozsahu dle výzvy objednatele, jakožto zadavatele, k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 11.5.2021 a podle cenové nabídky zhotovitele, zahrnující položkový rozpočet včetně rekapitulace, ze dne 19.5.2021, která je – jako Příloha č. 1 – nedílnou součástí této smlouvy.

3) Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že před podpisem obdržel od objednatele jedno vyhotovení části PD uvedené v předchozím odstavci a že se s obsahem této PD řádně seznámil.

4) Místem plnění je budova radnice v Jablunkově.

II.

Práva a povinnosti zhotovitele při realizaci díla

1) Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a s použitím vlastních prostředků zabezpečit v dohodnuté lhůtě řádnou realizaci předmětu díla vymezeného v článku I. této smlouvy a v zadání objednatele, tj. provést stavební úpravy podlah v místnostech č. 2.01 a 2.02 radnice. Dílo je zhotovitel povinen provést podle projektové dokumentace uvedené v článku I. odst. 2 této smlouvy, výkazu výměr a pokynů objednatele.

2) Zhotovení díla v sobě zahrnuje rovněž dodávku veškerého materiálu nutného pro realizaci díla ve sjednaném rozsahu, včetně zařízení staveniště a včetně odvozu a likvidace veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla. Nezbytnou součástí plnění díla podle této smlouvy je také předání veškeré technické dokumentace (včetně prohlášení o shodě, návodů k obsluze apod.) vztahující se k předmětu díla.

3) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy dostatečně seznámil s místem plnění, a že mu nejsou známy žádné překážky, které by mu bránily v řádném provedení sjednaného díla podle této smlouvy.

4) Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat všechny závazné podmínky stanovené objednatelem, se kterými byl před zahájením realizace díla prokazatelně seznámen. Zhotovitel je dále v souvislosti s realizací díla povinen dodržovat všechny platné hygienické a bezpečnostní normy a další obecně závazné právní předpisy v souladu se standardem používaných technologií a postupů pro daný typ díla a dle závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje, že provedené dílo bude splňovat zejména nároky na bezpečnost, hospodárnost, bezporuchovost a snadnou údržbu díla.

5) Zhotovitel se zavazuje k provedení díla použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6) Zhotovitel bere na vědomí, že realizace sjednaného díla musí probíhat bez podstatného omezení provozu v budově radnice (tj. výkonu veřejné správy Městským úřadem Jablunkov a dalšími orgány Města Jablunkova). Zhotovitel je proto povinen při realizaci díla postupovat tak, aby žádným způsobem neohrozil a nad míru nezbytně nutnou neomezil zaměstnance objednatele a občany i jiné osoby pohybující se v budově radnice. V této souvislosti je zhotovitel povinen vždy předem konzultovat

s objednatelem harmonogram stavebních prací a nezbytná s tím spojená omezení tak, aby mohl objednatel operativně provést nezbytná organizační opatření k zabezpečení provozu městského úřadu v budově radnice.

7) Zhotovitel dále bere na vědomí, že předmětná budova radnice č.p. 144 v Jablunkově je jako kulturní památka (zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 100430) chráněna podle zvláštních právních předpisů, zejména pak podle příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“). Při realizaci díla je proto zhotovitel povinen řídit se také závazným stanoviskem příslušného orgánu státní památkové péče.

8) Zhotovitel se proto zavazuje, že veškeré stavební práce v rámci sjednaného díla bude provádět šetrně a s nejvyšší opatrností tak, aby nedošlo k poškození této kulturní památky ve smyslu příslušných ustanovení zákona o státní památkové péči. Při realizaci díla je zhotovitel povinen využívat pouze technologie, postupy a materiály uvedené v projektové dokumentaci a v závazném stanovisku orgánu státní památkové péče podle předchozího odstavce. V případě rozporu mezi projektovou dokumentací a závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče má přednost toto závazné stanovisko.

III.

Další práva a povinnosti účastníků

1) Objednatel se zavazuje, že po řádném dokončení a předání shora specifikovaného díla uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za platebních podmínek touto smlouvou stanovených. Objednatel v této souvislosti prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.

2) Zhotovitel bere na vědomí, že na úhradu ceny díla budou použity finanční prostředky z veřejných rozpočtů a že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje na výzvu objednatele kdykoliv předložit objednateli ke kontrole všechny doklady vztahující se k dílu prováděnému podle této smlouvy a umožnit objednateli či jiným pověřeným subjektům provedení prohlídky na staveništi za účelem kontroly čerpání prostředků z veřejných rozpočtů.

3) Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo ve spolupráci s dalšími osobami jím pověřenými, přičemž odpovědnost za řádné provedení díla nese ve vztahu k objednateli jen zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k řádnému zhotovení díla specifikovaného v ustanoveních článků I. a II. této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje materiálově-technickými prostředky nutnými k řádnému zhotovení sjednaného díla.

4) Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1) Celková cena díla byla stanovena na základě dohody smluvních stran v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném a účinném znění, a činí:

- cena celkem bez DPH: 154.899,- Kč
- DPH 21 %: 32.529,- Kč
- cena celkem s DPH celkem: 187.428,- Kč

(slovy: **jedno-sto-osmdesát-sedm-tisíc-čtyři-sta-dvacet-osm korun českých včetně DPH**).

2) Tato cena díla je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady na práce nutné k úspěšnému zhotovení díla ve sjednaném termínu a požadované kvalitě podle této smlouvy a podmínek objednatele.

3) Případné práce nad rámec plnění sjednaného v této smlouvě, jejichž provedení bude objednatel po zhotoviteli výslovně požadovat, se nazývají vícepráce. Tyto vícepráce může zhotovitel realizovat až po uzavření s objednatelem příslušného písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém bude sjednána také cena těchto víceprací a odpovídající navýšení celkové ceny díla o cenu dohodnutých víceprací.

4) Pokud se smluvní strany v průběhu realizace díla podle této smlouvy dohodnou na zmenšení sjednaného rozsahu plnění zhotovitele, jedná se o tzv. méněpráce. Dohoda smluvních stran ohledně neprovedení méněprací musí mít formu uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém bude sjednána také cena těchto méněprací a odpovídající snížení celkové ceny díla o cenu dohodnutých méněprací.

5) Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla bude fakturována a zhotoviteli uhrazena až po řádném provedení, tj. po dokončení a protokolárním předání objednateli, díla bez vad a nedodělků. Faktura bude splatná **do 30 dnů** od jejího doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění. Přílohu faktury musí tvořit seznam provedených a fakturovaných prací.

6) Pokud faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn nezaplacenou fakturu vrátit zpět zhotoviteli. Doba splatnosti začíná v takovém případě běžet až ode dne doručení opravené faktury objednateli.

7) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou splátky faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

V. Smluvní pokuty

1) Nesplněním povinností zhotovitele provést sjednané dílo dle této smlouvy řádně a včas vzniká objednateli vedle případného práva na odstoupení od smlouvy také právo na zaplacení smluvní pokuty.

2) Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jeden-tisíc korun českých**) za každý i započatý den prodlení.

3) Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle této smlouvy delší než **30 dnů** se považuje za podstatné porušení této smlouvy a je důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.

4) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody převyšující smluvní pokutu, která vznikla porušením povinností zhotovitele i v těch případech, na které se vztahuje smluvní pokuta. Nárok objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty není dotčen ani případným odstoupením od smlouvy.

- 5) Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** (slovy: **jeden-tisíc korun českých**) za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6) Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** (slovy: **jeden-tisíc korun českých**) za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 7) Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: **jeden-tisíc korun českých**) za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 8) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** (slovy: **jeden-tisíc korun českých**) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 9) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně v důsledku které hrozí nebezpečí vzniku dalších škod (dále jen „**havárie**“), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty dle předchozích odstavců v dvojnásobné výši.
- 10) Smluvní strany se dohodly, že sjednané sankce podle této smlouvy – tj. smluvní pokuty a úroky z prodlení – vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 11) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 12) Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 13) Strana povinná se zavazuje uhradit vyúčtované sankce nejpozději **do 14 dnů** od dne obdržení příslušného vyúčtování. Smluvní strany se dohodly, že celková výše sankcí uplatněných podle této smlouvy nesmí přesáhnout **100 %** z celkové sjednané ceny díla.

VI.

Termín pro plnění díla

- 1) Smluvní strany se dohodly, že k protokolárnímu předání staveniště (místa plnění) zhotoviteli dojde ve lhůtě **do 7 dnů** od uzavření této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že realizaci díla podle této smlouvy zahájí nejpozději dne **1.7.2021**.
- 3) Zhotovitel se dále zavazuje sjednané dílo podle této smlouvy řádně dokončit a protokolárně předat objednateli, tj. provést, nejpozději do **31.8.2021**.
- 4) Dílo bude provedeno jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků a jeho protokolárním předáním objednateli včetně veškeré technické dokumentace vztahující se k předmětu díla, přičemž místem pro protokolární předání a převzetí díla je sídlo objednatele.

VII.

Informační povinnosti smluvních stran

- 1) Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, které mohou mít vliv na plnění jejích smluvních povinností podle této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
- 2) Zhotovitel je povinen zejména neprodleně písemně informovat objednatele o všech okolnostech majících vliv na řádné, včasné a úplné provedení díla. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen na to bezodkladně písemně upozornit objednatele a navrhnout mu další postup.
- 3) Zhotovitel je dále povinen neprodleně písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací či na nevhodnost pokynů objednatele a navrhnout mu alternativní řešení.
- 4) Tyto nevhodné práce či pokyny objednatele je zhotovitel povinen provést pouze na výslovný pokyn objednatele, pokud objednatel na jejich provedení i po předchozím upozornění ze strany zhotovitele trvá.

VIII.

Další povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména pak vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném a účinném znění.
- 2) Na úseku bezpečnosti práce je pak zhotovitel povinen dodržovat zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném a účinném znění, a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném a účinném znění.
- 3) Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 4) Zhotovitel je povinen na staveništi provést na vlastní náklady veškerá opatření nutná k zajištění ochrany životního prostředí, k minimalizování škod na majetku objednatele a třetích osob, k omezení obtěžování objednatele a třetích osob znečištěním, hlukem a dalšími následky činnosti zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla nebo činností pracovníků zhotovitele.
- 5) Za podmínek uvedených v ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném a účinném znění, je zhotovitel povinen po celou dobu realizace stavebních prací díla vést stavební deník, který bude splňovat náležitosti stanovené v příloze č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění.
- 6) Zhotovitel bude respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích, stanoviscích nebo vyjádřeních příslušných správních orgánů, vztahujících se k předmětu díla podle této smlouvy.

7) Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli. V souvislosti s tím zhotovitel nese odpovědnost také za škodu způsobenou třetím osobám na jejich zdraví a majetku.

8) Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši případnou škodu vzniklou porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, včetně škod vzniklých porušením povinností stanovených objednateli zvláštními právními předpisy, pokud se zhotovitel v této smlouvě výslovně zavázal plnit tyto zákonné povinnosti namísto objednatele.

IX.

Předání a převzetí díla, záruční podmínky

1) Vlastníkem zhotovovaného díla je až do okamžiku protokolárního předání a převzetí díla, s ohledem na povahu díla, objednatel, zhotovitel nese do okamžiku protokolárního předání a převzetí díla objednatelům nebezpečí vzniku jakékoliv škody na zhotovovaném díle.

2) Objednatel je oprávněn se po celou dobu realizace díla prostřednictvím k tomu zmocněných osob seznamovat s průběhem provádění díla a s jeho stavem.

3) O předání a převzetí díla pořídí obě smluvní strany zápis, ve kterém se mimo jiné uvede potvrzení o kvalitě a kompletnosti dodaného díla a případně i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Podpis objednatele na zápisu o předání a převzetí díla je sjednanou hmotněprávní podmínkou pro předání díla.

4) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, spolu se všemi doklady a dokumentací vztahující se k dílu. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo nebo dílo vykazující vady a nedodělky.

5) Pokud zhotovitel dodá objednateli dílo s vadami a objednatel takto dílo převezme, má objednatel právo na bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků, a to ve lhůtě sjednané v protokolu o předání a převzetí díla, jinak ve lhůtě **do 14 dnů** ode dne protokolárního převzetí díla s vadami a nedodělky.

6) Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

7) Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla. Zhotovitel prohlašuje, že zajistí záruční a pozáruční servis díla podle požadavků objednatele.

8) Zhotovitel nezodpovídá za vady, na které byl objednatel upozorněn, v případě, že i přes toto upozornění objednatel trval na původním provedení. Zhotovitel taktéž nezodpovídá za vady způsobené dodanými podklady objednatele.

9) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen reagovat na reklamaci **do 7 dnů**, jinak se má zato, že s obsahem reklamace souhlasí.

10) Odstraňování vad díla reklamovaných objednatelům v záruční době je zhotovitel povinen zahájit nejpozději **do 14 dnů** ode dne nebo ode dne jejich reklamace objednatelům, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

11) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování havárie nejpozději **do 48 hodin** po obdržení reklamace.

12) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění nedodělků, vad nebo havárií ve lhůtách uvedených v předchozích odstavcích, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

13) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad a havárií sjednají obě smluvní strany podle jejich povahy a rozsahu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady nebo havárie, pak vždy platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna vždy nejpozději **do 14 dnů** a reklamovaná havárie nejpozději **do 7 dnů** do ode dne uplatnění jejich reklamace objednatelem.

X.

Společná a závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu. Oba stejnopisy této smlouvy budou řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran a mají stejnou platnost a závaznost.

2) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude dnem uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

3) Smluvní strany se dohodly, že objednatel nejpozději **do 30 dnů** od uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

4) Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze prostřednictvím číslovaných písemných dodatků. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Objednatel však neumožní tzv. podstatnou změnu závazku zhotovitele vyplývající z této smlouvy¹.

5) Závazkové právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem související s plněním podle této smlouvy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanovením § 2586 a následujících o díle.

6) Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, pro což mu nepřisluší domáhat se práv uvedených v ustanovení § 1765 odst. 1 a v ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

7) Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním na úrovni odpovědných zástupců obou smluvních stran. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení věci, mohou se smluvní strany se svými nároky vyplývajícími z této smlouvy obrátit na soud.

8) Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

9) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jablunkova na své 60. schůzi konané dne 25.5.2021 svým usnesením č. .../....

¹ např. ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění.

10) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění tak k uzavření této smlouvy o dílo a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne2021

V Třinci dne2021

Z a o b j e d n a t e l e :

Z a z h o t o v i t e l e :

Ing. Jiří Hamrozi,
starosta Města Jablunkova

Milan Holec stavební firma s.r.o.,
Milan Holec, jednatel

Luboš Čmiel,
místostarosta Města Jablunkova