





Dodatek č. 12

ke smlouvě o dílo č. NPÚ-ÚPS Praha / 2026H1190008 / 2019 (dále jen smlouva),
uzavřený dle příslušných ustanovení občanského zákoníku
mezi smluvními stranami

Smluvní strany

Národní památkový ústav,
státní příspěvková organizace,
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze,



Doručovací adresa:

Národní památkový ústav,
územní památková správa v Praze,
Sabinova 373/5,
130 00 Praha 3


(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

Metrostav a.s.

se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8,
IČO: 00014915,
DIČ: CZ00014915,
zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 758, dne 23.5.1991,
zastoupený: Ing. Martinem Sirotkem, ředitelem divize 9, na základě plné moci,


(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I. Preambule

Veřejná zakázka: „SH Bečov - příkladná obnova hradu, přílehlých objektů a areálu, ú. p. s. v Praze - SO.01 - Pluhovské domy, SO.02 - Nádvoří“ (v rámci realizace projektu SMVS - SH Bečov, příkladná obnova hradu, přílehlých objektů a areálu, ÚPS v Praze, id.č. SMVS 134V112000027).

Vlivem pokračování omezení pracovní činnosti subdodavatelů v souvislosti s opatřeními vlády proti šíření pandemie SARS Cov-2 a v souvislosti se sníženým počtem pracovníků v důsledku jejich nemocnosti a karantén došlo k prodávám návrhů technického řešení dílčích částí expozice a tím pádem dojde i k dalšímu posunu celkového termínu dokončení díla, protože zhotovitel dlouhodobě upozorňuje na skutečnost, že řádnou realizaci a dokončení díla může garantovat do min. 3 měsíců od nabytí právní moci posledního dodatku smlouvy.

V průběhu realizace díla byly zjištěny skutečnosti, které objednatel nemohl ani při vynaložení náležité péče předvídat. Příčinou posunu termínu dokončení díla jsou okolnosti v důsledku pokračujících problémů v realizaci stavby v souvislosti s pandemií SARS CoV-2, zejména s ohledem na nouzový stav znovu vyhlášený usnesením vlády ČR č. 196 ze dne 26. 2. 2021 a následná krizová opatření přijatá vládou České republiky, tedy okolnosti představující vyšší moc. K uvolnění opatření začalo docházet až od 05/2021.

Změna závazku ze smlouvy uvedená v tomto dodatku se týká řešení interiérů - recepce - prostor pokladen a obchodu a je popsána v příloženém a odsouhlaseném změnovém listu a nutnost jejího provedení je vyvoláno následujícími důvody:

- musely být provedeny práce nezbytné pro úspěšné dokončení veřejné zakázky z důvodů dodržení technických požadavků pro zajištění bezpečnosti, za současného dodržování kvality díla odpovídající jedinečnosti daného díla.

Uvedené změny řešení v dílčí části díla nemění celkovou povahu předmětné veřejné zakázky - „SH Bečov - příkladná obnova hradu, přílehlých objektů a areálu, ú. p. s. v Praze - SO.01 - Pluhovské domy, SO.02 - Nádvoří“.

Pro upřesnění rozsahu a ceny díla uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 12 ke smlouvě (dále jen dodatek).

II. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se mění příslušné ustanovení článků 2. a 3. smlouvy o dílo č. NPÚ-ÚPS Praha / 2026H1190008 / 2019 ze dne 29. 5. 2019.

Předmět a účel smlouvy (mění se čl. 2. odst. 2.2. body I. a II. smlouvy o dílo):

Předmět díla se mění ve smyslu změnového listu č. ZL 68 a položkového rozpočtu víceprací k tomuto změnovému listu, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 12.

Změna závazku ze smlouvy VZ na základě ZL 68, která je předmětem tohoto dodatku se nepovažuje za podstatnou a je provedena v souladu s ustanovením v odst. 5 § 222 ZZVZ.

III. Cena díla

Cena díla (mění se čl. 3., odst. 3.2 a 3.8. smlouvy o dílo ve znění Dodatku č.11):

Odst. 3.2. smlouvy o dílo se mění takto:

Cena za řádně a včas dokončené a Objednateli předané dílo v rámci plnění je dohodou Zhotovitele a Objednatele stanovena tímto dodatkem č.12 na částku:

a)	Cena díla celkem bez DPH	112.008.126,64 Kč
b)	DPH	23.521.706,59 Kč
c)	Celková cena díla včetně DPH	135.529.833,23 Kč

Odst. 3.8. smlouvy o dílo ve znění Dodatku č.11 se mění takto:

smluvní strany se dohodly na provedení změny prací a dodatečných prací, jejichž rozsah je uveden a



zdůvodněn ve změnovém listu č. ZL 68 a doložen položkovým rozpočtem víceprací k tomuto změnovému listu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 12. Cena díla dle tohoto dodatku se mění následovně.

Cena díla se vzhledem k dohodnutým dodatečným vícepracím mění takto:

Cena dle Smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 11, kterým je stanovena poslední platná změna ceny díla ve výši:

110.756.743,64 Kč bez DPH

(slovy jedno sto deset milionů sedm set padesát šest tisíc sedm set čtyřicet tři korun českých šedesát čtyři haléřů)

Vícepráce dle změnového listu č. ZL 68 činí:

+ 1.251.383,00 Kč bez DPH

(slovy jeden milion dvě stě padesát jedna tisíc tři sta osmdesát tři korun českých)

Konečná celková cena díla dle Smlouvy o dílo, ve znění tohoto dodatku č. 12 činí:

112.008.126,64 Kč bez DPH

(slovy jedno sto dvanáct milionů osm tisíc jedno sto dvacet šest korun českých šedesát čtyři haléřů)

IV. Lhůty plnění

V čl. 5. Lhůty plnění, odst. 5.1. smlouvy se mění text písm. d) takto:

d) Dokončení díla: **do 27 měsíců po předání a převzetí prostoru staveniště**

V. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 12 byl sepsán ve dvou identických vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom vyhotovení.
2. Účastníci prohlašují, že tento dodatek č. 12 uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní, a že vzájemné plnění dle tohoto dodatku č. 12 není v hrubém nepoměru. Dodatek č. 12 je pro obě smluvní strany určitý a srozumitelný.
3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. NPÚ-ÚPS Praha / 2026H1190008 / 2019, ze dne 29.5.2019, ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4, dodatku č. 5, dodatku č. 6, dodatku č. 7, dodatku č. 8, dodatku č. 9, dodatku č. 10 a dodatku č. 11, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem č. 12, zůstávají beze změny a vztahují se v celém rozsahu i na předmět plnění sjednaný tímto dodatkem, není-li výslovně sjednáno jinak.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí objednatel.
5. Tento je vyhotoven v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 279/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument



podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona.

6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 12 je následující příloha:
Příloha č. 1 – změnový list č. ZL 68.

V Praze, dne 2021

V Praze, dne 2021

.....
Mgr. Dušan Michelfeit,
ředitel
NPÚ, ÚPS v Praze

Ing. Martin 2021.06.02
Sirotek 09:21:20 +02'00'
.....
Ing. Martin Sirotek
ředitel divize 9, Metrostav a.s.
na základě plné moci



Příloha č. 1 - změnový list č. ZL 68

ZMĚNOVÝ LIST			
"SH Bečov - příkladná obnova hradu, přilehlých objektů a areálu"			
reg.č.stavby:	134V112000027	číslo ZL:	68_21
zamouva:	NPÚ-ÚPS Praha 2013H1180020/87338/2016/542		
objednatel:	Národní památkový ústav, IČ: 76032333		
zhotovitel:	Metrostav a.s., IČO: 00014915		
název ZL:	"SH Bečov - příkladná obnova hradu, přilehlých objektů a areálu - Recepce - prostor pokladny a obchodu, m.č.109,110,Interiérové vybavení - truhlářské prvky		
předmět změny:	Recepce - prostor pokladny a obchodu, m.č.109,110 Interiérové vybavení - truhlářské prvky		
zdůvodnění nezbytnosti změny (havárie, požadavek OPP, technické důvody atp.):	Předmět změny: Posílení elektrořídící na Píluhovské domy		
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:	Původně byla pokladna řešena jednou místností vpravo od vchodu. Byl použit původní nábytek. Při realizaci stavby však bylo zjištěno že navrhaná pokladna je nevhodná. Proto byla vypracována PD interiérové řešení pokladny a hradního obchodu. Realizaci nové recepce se daří podtrhnout význam RSM a už při vstupu do Píluhovských domů bude u návštěvníka vyvolán dojem, že vstupuje k významné památce a zároveň do zrekonstruované části hradu, který by měl podtrhnout celkový dojem z RSM. Toto nezbytné řešení vzniklé z celkové koncepce rekonstrukce, umožňuje větší bezpečnosti personálu, vystavovaných předmětů tak i návštěvníků, díky monitorům kde obsluha bude moci sledovat provoz jednotlivých úseků expozice.		
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Samostatné zadání by bylo z hlediska organizace stavby i finančních nákladů nelogické a neefektivní a z technicko-organizačních důvodů nemožné. Nelze oddělit a samostatně zadat.		
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	méně práce NE
		cena:	bez DPH [redacted] Kč 21%DPH [redacted] Kč celkem [redacted] Kč
vliv na cenu díla:	ANO	rozpočet:	více práce ANO
		cena:	bez DPH [redacted] Kč 21%DPH [redacted] Kč celkem [redacted] Kč
CELKOVÁ BILANCE MÉNĚPRACÍ A VÍCEPRACÍ		cena:	bez DPH 1 251 383,00 Kč 21%DPH 262 790,43 Kč celkem 1 514 173,43 Kč
vliv na termín dokončení:	práce mají vliv na termín dokončení akce SMVS		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
přílohy:	Rozpočet: Přehled změn z dodatků		

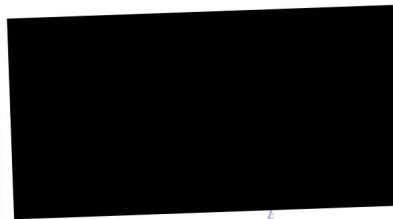


		číslo ZL: 68_21
Vyjádření Projektanta *		
Rozsah díla byl upřesněn na základě nezbytných prací k dokončení díla. Vše dle zákona 134/2016 Sb, § 222 (5).		
Vyjádření TDS Souhlasím s veškerým [redacted]		
Vyjádření objednatele Realizace těchto prací bude na základě zjištěného skutečného stavu při provádění stavebních prací v souladu se skutečností a již provedenými pracemi, a to při respektování požadavku orgánu státní památkové péče. Vše dle zákona 134/2016 Sb, § 222 (5).		
Další vyjádření:		

* Dokumentace řeší pokladnu včetně prodejních regálů a stojanů na paspárky v místnostech 73.709 a 73.710 dle zadání investora. V průběhu stavby došlo k úpravě požadavků na interiérové řešení pokladny (umístění historických prvků vybavení uloženého v depozitáři) a vzájemně koordinovanému obchodu. Finální řešení pokladny bylo dle těchto úprav požadavků interiérově a dispozičně upraveno. [redacted]

Změnový list č.68
Interiérové vybavení - truhlářské prvky
Recepce - prostor pokladen a obchodu, m.č.109,110

Stavba:	Státní hotel Bečov - příkladná obnova budov, příslušných objektů a areálu, ú.p.a. v Praze SO.01 - Muškovské domy, SO.02 - Hradní nádvoří
Místo stavby:	Bečov nad Teplou, č.p. 10, areál Hradu a zámečků Bečov nad Teplou
Objednatel:	Národní památkový ústav, Václavské náměstí 162/3, 118 00, Praha-Město Stará
Zhotovitel:	Metrostav s.a., Kokořská 2450/4, Libeň, 180 00, Praha 8



1 251 383,00

Náklady soupravy celkem	0,00
rozsaň dle SO	0,00

rozsaň ZI	0,00	1 251 383,00	1 251 383,00
-----------	------	--------------	--------------

Pr.	Číslo ksu	Název položky	M.j.	rozsaň	JC rozsaň	JC přes výř. roz. Březno	JC odřev	Číslo	
N	1	Pláňovací práce	ka	0,0000	39 046,00	42 970,30			0,00
N	1	klauzurní práce (výřez stromů, vřezání stromů)	ka	0,0000	2 230,20	4 800,00			0,00
N	1	rozpracování stříhání (výřez stromů a kácení)	ka	0,0000	3 481,00	61 280,00			0,00
N	2 a 3	práce na stavbě pokladen (kompletní)	ka	0,0000	31 690,20	64 067,00			0,00
N	4	hromadná práce	ka	0,0000	3 639,00	12 168,00			0,00
N	4	úprava stropů	ka	0,0000	6 238,20	18 917,00			0,00
N	4	úprava stěn	ka	0,0000	2 070,20	8 181,20			0,00
N	6	kypr dřevě rozvodů (kompletní včetně námu a smaltu)	ka	0,0000	36 084,00	31 061,00			0,00
N	6	střecha pokladen	ka	0,0000	32 715,50	37 065,00			0,00
N	7	tržba	ka	0,0000	38 898,00	42 235,00			0,00
N	8	okna na pokladě	ka	0,0000	42 885,00	38 811,00			0,00
N	9	podlaha, včetně betonové úpravy včetně základy - včetně výhledů	ka	0,0000	23 253,00	40 438,30			0,00
N	8	podlaha, včetně nábytků úprava podlahy - včetně výhledů podlahy, včetně úpravy podlahy pro komerční - včetně úpravy podlahy v rámci vnitřní	ka	0,0000					0,00
N	8	rekonstrukce podlahy v hale	ka	0,0000	2 875,00	22 761,00			0,00
N		úprava Prahy - St. Bečov - včetně úpravy hromadných, včetně úpravy (St. Bečov)	ka	0,0000					0,00
N		úprava elektrorozvodů - včetně úpravy podlahy včetně úpravy rozvodů	ka	0,0000					0,00

práce rozsaň	suma	práce rozsaň	suma	rozsaň v ZI	suma v ZI
3 980,00	148 238,00	8 238,00	0,00	2 230,00	145 278,00
1 230,00	7 800,00	2 230,00	0,00	1 230,00	7 800,00
2 230,00	108 848,00	1 230,00	0,00	2 230,00	109 848,00
2 230,00	22 438,20	2 230,00	0,00	2 230,00	22 438,20
2 230,00	31 968,00	2 230,00	0,00	2 230,00	31 968,00
2 230,00	18 917,00	2 230,00	0,00	2 230,00	18 917,00
2 230,00	18 917,00	2 230,00	0,00	2 230,00	18 917,00
1 230,00	1 230,00	2 230,00	0,00	1 230,00	1 230,00
2 230,00	32 715,50	2 230,00	0,00	2 230,00	32 715,50
1 230,00	38 898,00	2 230,00	0,00	1 230,00	38 898,00
1 230,00	42 885,00	2 230,00	0,00	1 230,00	42 885,00
2 230,00	40 438,30	2 230,00	0,00	2 230,00	40 438,30
2 230,00	22 761,00	2 230,00	0,00	2 230,00	22 761,00
2 230,00	40 438,30	2 230,00	0,00	2 230,00	40 438,30
2 230,00	22 761,00	2 230,00	0,00	2 230,00	22 761,00

Poznámky:
 zadání je třeba respektovat, v číselné části započítáno:
 - kapacitní část
 - řešení:
 - řešení
 - řešení do okna
 - strojový detektor proti odtěžení
 dále není zahrnuto v ceně:
 - zpracování výhledů hromadných
 - úprava výhledů jako např. monitory, PC apod.

