

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.

se sídlem: U vodojemu 3085, 272 01 Kladno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B,
vložka 2380

IČO: 463 56 991

DIČ: CZ46356991

bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená: Mgr. Milanem Volfem - předsedou představenstva
(dále jen „**oprávněný**“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 234516

DIČ: CZ00234516

bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupeno: Mgr. Milanem Volfem - primátorem města
(dále jen „**povinný**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

podle ust. § 1267 a násl. občanského zákoníku
č. 2016/0962/OSM - OSM

č. VKM: I - 21 25 53 - 1

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků **parc. č. 668/5, p.č. 891/1, p.č. 869/2, p.č. 668/12, p.č. 673/18, p.č. 867/1, p.č. 867/4, p.č. 867/2, p.č. 867/3, p.č. 867/11 a p.č. 871/6 v katastrálním území Vrapice**, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „služebný pozemek“/.

1.2.

Oprávněný vybudoval stavbu vodního díla, a to „**Obnova vodovodu ul. Dvorská, Kladno**“ (dále jen „stavba vodního díla“).

Skutečná poloha vodního díla je vyznačena v geometrickém plánu č. 256-77/2015, vyhotoveném společností HEROS Geodézie s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno a který je nedílnou součástí této smlouvy /dále jen „geometrický plán“/.

Yam!

2.

2.1.

Povinný jako vlastník služebných pozemků uvedených v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích stavbu vodního díla, právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním vodního díla (dále jen „služebnost“), a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.

Povinný zřizuje služebnost pro oprávněného na dobu existence stavby vodního díla.

3.

3.1.

Povinný je povinen umožnit oprávněnému vstup na služebné pozemky na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo běžné údržby stavby vodního díla.

3.2.

Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

3.3.

Povinný je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení stavby vodního díla.

3.4.

Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci stavby vodního díla v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

3.5.

Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

4.

4.1.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 60,- Kč/m² + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 1.966,36 m² činí celkem 117.981,60 Kč bez DPH, DPH činí 24.776,13 Kč, tj. celkem **142.757,73 Kč** (slovy: sto čtyřicet dva tisíc sedm set padesát sedm korun sedmdesát tři haléřů) včetně DPH.

Tato částka bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: č.ú. [REDAKCE] KB Kladno, což povinný svým podpisem stvrzuje.

6.

6.1.

Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá oprávněný na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako povinný potvrzuje podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení služebnosti bylo schváleno dne 17.6.2014 na 19. zasedání Zastupitelstva města v Kladně a dne 27.4.2016 na 8. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

6.3.

K ochraně stavby vodního díla dle příslušných ustanovení bylo zřízeno ochranné pásmo v šíři 1,5 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily stavbu vodního díla včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

7.

7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti stejnopisů, oprávněný obdrží dvě vyhotovení, povinný také dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

7.2.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

7.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené povinným. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být v plném znění včetně jejích příloh a dodatků zveřejněna na oficiálních stránkách Statutárního města Kladna (www.mestokladno.cz) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění, ze strany Města."

18. 05. 2016

27. 05. 2016

V Kladně dne

V Kladně dne



Statutární město Kladno
zastoupený
Mgr. Milanem Volfem
primátorem města

Vodárny Kladno - Mělník, a.s.
zastoupený
Mgr. Milanem Volfem
předsedou představenstva

VODÁRNY KLADNO - MĚLNÍK, a. s.
U vodojemu 3085
272 01 Kladno
13

Přílohy: geometrický plán č. 256-77/2015

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
vymezení rozsahu věcného břemene
k části pozemku

Vyhotovitel: **HEROS GEODÉZIE s.r.o.**
 Na Moráni 5357
 Chomutov

Číslo plánu: **256-77/2015**

Okres: **Kladno**

Obec: **Kladno**

Kat. území: **Vrapice**

Mapový list: **Kladno 3-5/34, 3-5/33, 3-6/12**

Dosaadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Stanislava Kantová**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1008/95**

Dne: **14.9.2015** Číslo: **7907/2015**

Náležitostmi a přenosnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
 KP Kladno
 Ing. Michal Kulhánek
 PGP-755/2015-203
 2015.09.16 13:13:17 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

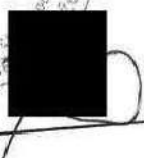
Jméno, příjmení: **Ing. Stanislava Kantová**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1008/95**

Dne: **7.9.2016** Číslo: **7920/2015**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
668/5											668/5	10001			
668/12											668/12	10001			
668/13											668/13	50127			
668/14											668/14	50182			
673/18											673/18	10001			
867/1											867/1	10001			
867/2											867/2	10001			
867/3											867/3	10001			
867/4											867/4	10001			
867/11											867/11	10001			
869/2											869/2	10001			
869/5											869/5	50182			
870/1											870/1	50182			
871/6											871/6	10001			
891/1											891/1	10001			
918/5											918/5	50127			
918/16											918/16	50127			

Oprávněný : Dle listiny
Druh věcného břemene : Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
11-11	759413.45	1031888.61	3			
11-27	759406.14	1031918.78	3			
11-44	759398.15	1031945.41	3			
11-47	759395.65	1031964.43	3			
11-49	759381.26	1031962.41	3			
11-63	759347.02	1031973.38	3			
11-105	759327.64	1031984.91	3			
12-1	759393.08	1031969.41	3			
12-10	759319.54	1031994.12	3			
18-78	759167.30	1031671.50	3			
19-26	759400.55	1031694.41	3			
19-52	759408.39	1031721.41	3			
19-53	759406.39	1031718.70	3			
19-54	759405.29	1031715.97	3			
19-55	759404.31	1031713.07	3			
19-56	759402.55	1031705.88	3			
19-151	759400.16	1031685.92	3			
39-32	759411.98	1031868.49	3			
39-67	759405.71	1031817.35	3			
40-8	759331.24	1031796.30	3			
66-2	759406.34	1031733.65	3			
66-4	759367.06	1031741.37	3			
66-5	759405.70	1031740.18	3			
66-22	759408.33	1031793.13	3			
66-24	759405.47	1031792.94	3			
66-25	759405.65	1031786.56	3			
128-22	759131.94	1031674.65	3			
128-734	759167.81	1031675.30	3			
128-735	759133.56	1031671.20	3			
154-94	759272.01	1032146.46	8			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
154-95	759277.61	1032132.76	8			
154-106	759288.85	1032099.42	8			
154-107	759288.94	1032099.16	8			
154-115	759294.03	1032079.22	8			
154-125	759301.87	1032048.53	8			
154-130	759303.85	1032039.89	8			
154-133	759312.52	1032002.30	8			
154-177	759383.96	1031965.10	8			
154-178	759389.38	1031954.24	8			
154-179	759393.91	1031967.80	8			
154-180	759394.42	1031963.94	8			
154-186	759396.70	1031707.09	8			
154-190	759398.88	1031783.75	8			
154-191	759399.22	1031793.02	8			
154-192	759399.23	1031788.11	8			
154-198	759401.89	1031761.84	8			
154-201	759404.10	1031740.23	8			
154-202	759404.41	1031741.40	8			
154-203	759405.51	1031791.57	8			
154-207	759410.33	1031722.46	8			
154-214	759415.36	1031786.72	8			
154-238	759446.89	1031953.57	8			
190-16	759390.31	1031944.92	3			
1	759166.06	1031664.75	3			
2	759211.34	1031665.72	3			
3	759268.82	1031666.06	3			
4	759334.01	1031666.65	3			
5	759395.96	1031667.78	3			
6	759400.80	1031664.54	3			
7	759399.13	1031662.05	3			
8	759395.08	1031664.76	3			
9	759334.05	1031663.65	3			
10	759268.84	1031663.06	3			
11	759211.38	1031662.72	3			
12	759163.02	1031661.69	3			
13	759166.21	1031675.27	3			
14	759163.21	1031675.22	3			
15	759166.16	1031671.49	3			
16	759163.16	1031671.46	3			
17	759399.45	1031686.76	3			
18	759396.50	1031687.29	3			
19	759400.50	1031709.54	3			
20	759404.54	1031722.03	3			
21	759403.87	1031722.02	3			
22	759403.94	1031729.12	3			
23	759404.71	1031729.16	8			
24	759404.02	1031734.99	3			
25	759402.55	1031761.76	3			
26	759402.62	1031784.70	3			
27	759402.58	1031805.96	3			
28	759403.78	1031812.02	3			
29	759405.40	1031814.26	3			
30	759411.12	1031851.90	3			
31	759412.91	1031863.97	3			
32	759413.68	1031875.83	3			
33	759412.26	1031891.53	3			
34	759409.30	1031908.14	3			
35	759407.06	1031920.99	3			
36	759404.52	1031929.76	3			
37	759399.05	1031942.98	3			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zázpis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
38	759392.86	1031950.73	8			
39	759387.24	1031956.39	8			
40	759382.91	1031960.28	3			
41	759378.43	1031963.32	3			
42	759371.15	1031966.62	3			
43	759348.66	1031975.89	3			
44	759339.10	1031979.73	3			
45	759330.55	1031984.37	3			
46	759324.97	1031988.60	3			
47	759319.59	1031993.69	3			
48	759317.92	1031995.75	3			
49	759315.06	1031999.79	3			
50	759274.19	1032145.73	3			
51	759278.30	1032138.42	3			
52	759282.11	1032129.93	3			
53	759286.70	1032115.52	3			
54	759290.74	1032098.39	3			
55	759296.20	1032077.26	3			
56	759303.23	1032049.76	3			
57	759307.66	1032030.69	3			
58	759310.22	1032019.02	3			
59	759314.12	1032007.87	3			
60	759317.62	1032001.37	3			
61	759320.32	1031997.57	3			
62	759321.79	1031995.73	3			
63	759326.91	1031990.90	3			
64	759332.19	1031986.89	3			
65	759340.38	1031982.45	3			
66	759349.80	1031978.67	3			
67	759372.35	1031969.38	3			
68	759379.88	1031965.90	3			
69	759384.75	1031962.66	3			
70	759387.91	1031959.80	3			
71	759390.15	1031957.70	3			
72	759395.11	1031952.74	3			
73	759401.67	1031944.52	3			
74	759407.36	1031930.76	3			
75	759409.98	1031921.67	3			
76	759412.26	1031908.66	3			
77	759415.24	1031891.93	3			
78	759416.68	1031875.87	3			
79	759415.89	1031863.65	3			
80	759414.08	1031851.46	3			
81	759408.26	1031813.08	3			
82	759406.60	1031810.80	3			
83	759405.60	1031805.66	3			
84	759405.68	1031761.84	3			
85	759406.98	1031735.26	8			
86	759407.80	1031729.20	3			
87	759409.17	1031729.23	3			
88	759409.32	1031722.13	3			
89	759407.72	1031722.10	3			
90	759400.45	1031692.34	3			
91	759406.80	1031719.25	3			
92	759403.92	1031726.98	8			
93	759409.22	1031726.70	8			
94	759408.56	1031729.22	8			
95	759403.79	1031739.04	8			
96	759403.07	1031752.28	8			
97	759402.62	1031785.30	8			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
98	759402.62	1031786.96	3			
99	759402.61	1031789.97	8			
100	759402.60	1031792.98	8			
101	759405.70	1031816.21	3			
102	759413.04	1031882.94	3			
103	759410.93	1031899.02	3			
104	759398.77	1031943.33	3			
105	759393.89	1031964.00	8			
106	759390.62	1031964.36	8			
107	759394.95	1031965.78	3			
108	759393.33	1031968.93	3			
109	759395.84	1031967.28	8			
110	759321.55	1031991.83	3			
111	759316.90	1031997.19	8			
112	759311.63	1032006.15	8			
113	759272.66	1032144.87	8			



List 1

List 2

List 3

List 4

List 5