



RRSVP004IMMU

## Dodatek č. 13

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 4. 9. 2009 podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

**Centrum vzdělanosti Libereckého kraje – zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků**, příspěvková organizace

zastoupené Ing. Martinem Ditrichem, ředitelem

se sídlem: Masarykova 542/18, 460 01 Liberec 1

IČ: 712 29 230

Bank. spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 78-6293340267/0100

Zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. L. - pobočka Liberec,

oddíl Pr., vložka 712

(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Regionální rada regionu soudržnosti Severovýchod**

zastoupená Bc. Pavlem Hečkem, předsedou

se sídlem: Švendova 1282, 500 03 Hradec Králové

IČ: 750 82 721

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2784902/0800

(dále jen „Nájemce“)

**Tímto dodatkem se ruší a nahrazuje znění bodu č. 1 čl. II**

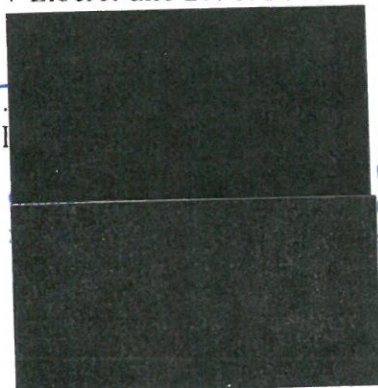
### Článek II

1. Na základě článku II. odst. 2. výše uvedené smlouvy pronajímatel zvyšuje nájemné v roce 2017 o míru inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za rok 2016 tj. 0,7%. Nová výše nájemného se od 1. 1. 2017 zvyšuje na 1 511 Kč za m<sup>2</sup>.
  1. příloha smlouvy „Zákres pronajatých prostor“ zůstává
  2. příloha smlouvy Cena za pronájem a služby spojené s nájmem se mění a nahrazuje ji 2J příloha smlouvy
  3. příloha „Splátkový kalendář „ se také mění a nahrazuje ji příloha č. 3J smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že nájemné za 1. čtvrtletí 2017 bude zapláceno dle „Platebního kalendáře“ jenž je 3J přílohou smlouvy.

Všechny změny ve smlouvě jsou účinné k 1. 1. 2017

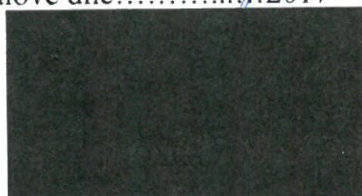
Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

V Liberci dne 20. 1. 2017



raje -  
ckých  
ace  
B  
①

13. 02. 2017  
V Hradci Králové dne.....1.2017



✓

splátkový kalendář od listopadu

Příloha č. 3J

Daňový doklad č. 17701

### Platební kalendář - rok 2017

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel :

Centrum vzdělanosti Libereckého kraje - zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, příspěvková organizace

Masarykova 542/18  
460 01 Liberec 1  
IČ: 712 29 230  
DIČ: CZ 712 292 30

Nájemce:

Regionální rada regionu soudržnosti Severovýchod

Švendova 1282  
500 03 Hradec Králové  
IČ: 750 82 721  
DIČ: CZ 750 82 721

Datum uskut. zdanitelného plnění-splatnost	Období	Nájemné	voda			plyn			zálohy			Čtvrtletné celkem
			daň. základ	DPH 15%	DPH 21%	daň. základ	DPH 21%	DPH 21%	daň. základ	DPH 21%	DPH 21%	
31.1.2017 - 28.2.2017	leden - březen	94 023,00 Kč	2 316 Kč	348 Kč	2 127 Kč	10 119 Kč	1 158 Kč	5 517 Kč	1 158 Kč	21 585 Kč	115 608 Kč	
30.4.2017	duben - červen	94 023,00 Kč	2 316 Kč	348 Kč	2 127 Kč	10 119 Kč	1 158 Kč	5 517 Kč	1 158 Kč	21 585 Kč	115 608 Kč	
31.7.2017	červenec-září	94 023,00 Kč	2 316 Kč	348 Kč	2 127 Kč	10 119 Kč	1 158 Kč	5 517 Kč	1 158 Kč	21 585 Kč	115 608 Kč	
31.10.2017	říjen-prosinec	94 023,00 Kč	2 316 Kč	348 Kč	2 127 Kč	10 119 Kč	1 158 Kč	5 517 Kč	1 158 Kč	21 585 Kč	115 608 Kč	
	<b>celkem</b>	<b>376 092,00 Kč</b>	<b>9 264 Kč</b>	<b>1 392 Kč</b>	<b>8 508 Kč</b>	<b>40 476 Kč</b>	<b>4 632 Kč</b>	<b>22 088 Kč</b>	<b>4 632 Kč</b>	<b>86 340 Kč</b>	<b>462 432 Kč</b>	

### TENTO PLATEBNÍ KALENDAŘ SLOUŽÍ JAKO DAŇOVÝ DOKLAD !!!

Platby prosím zasílejte na uvedené číslo bankovního účtu pod příslušným variabilním symbolem (VS)  
číslo bankovního účtu: 78-6293340267/0100

KS: 308  
VS: 17701

V Liberci 7. 2. 2017  
Vystavila: Radka Vodičková  
Telefon : 602261927



podpis nájemce

## Příloha 2J

### Cena za pronájem a služby spojené s nájmem s rozpisem DPH

Budova CVLK  
Celková plocha m<sup>2</sup>: 1110

Pronajatý prostor:  
Místnost č.  
Pronajatá plocha m<sup>2</sup>:

Regionální rada regionu  
2.NP+ přísl. 248,9

#### Náklady roční - průměr

	Zákl. DPH	DPH	celkem s DPH	sazba
-voda	41 264 Kč	6 190 Kč	47 454 Kč	15,00%
-plyn	180 419 Kč	37 888 Kč	218 307 Kč	21,00%
-elektrická energie	98 355 Kč	20 655 Kč	119 010 Kč	21,00%
<b>Energie</b>	<b>320 038 Kč</b>	<b>64 732 Kč</b>	<b>384 770 Kč</b>	

#### Roční kalkulace pro nájemce

	Zákl. DPH	DPH	celkem s DPH
	9 264 Kč	1 392 Kč	10 656 Kč
	40 476 Kč	8 508 Kč	48 984 Kč
	22 068 Kč	4 632 Kč	26 700 Kč
	<b>71 808 Kč</b>	<b>14 532 Kč</b>	<b>86 340 Kč</b>

#### Náklady měsíční

-voda	3 439 Kč	516 Kč	3 954 Kč
-plyn	15 035 Kč	3 157 Kč	18 192 Kč
-elektrická energie	8 196 Kč	1 721 Kč	9 917 Kč
<b>Energie</b>	<b>26 670 Kč</b>	<b>5 394 Kč</b>	<b>32 064 Kč</b>

#### Měsíční kalkulace záloh na energie

	772 Kč	116 Kč	888 Kč
	3 373 Kč	709 Kč	4 082 Kč
	1 839 Kč	386 Kč	2 225 Kč
	<b>5 984 Kč</b>	<b>1 211 Kč</b>	<b>7 195 Kč</b>

#### Nájemné

rok/m <sup>2</sup>	1 511 Kč	1 511 Kč
Ročně	376 088 Kč	376 088 Kč
Měsíčně	31 341 Kč	31 341 Kč

#### Platby včetně DPH

	Měsíční	Čtvrtletní
Záloha na energie:	7 195 Kč	21 585 Kč
Nájemné:	31 341 Kč	94 022 Kč
<b>CELKEM :</b>	<b>38 536 Kč</b>	<b>115 607 Kč</b>

Vystaveno dne : 7.2.2017  
Výhotovila Radka Vodičková

