



RRSVP004N7HN

o.j. Práv 3098/2016

Dodatek č. 12

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 4. 9. 2009 podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „smlouva“) mezi těmito smluvními stranami:

Centrum vzdělanosti Libereckého kraje, příspěvková organizace
zastoupené Ing. Martinem Ditrichem, ředitelem
se sídlem: Masarykova 542/18, 460 01 Liberec 1
IČ: 712 29 230

Bank. spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 78-6293340267/0100
Zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L. - pobočka Liberec,
oddíl Pr., vložka 712

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Regionální rada regionu soudržnosti Severovýchod
zastoupená Bc. Lubomírem Francem, 1. místopředsdou
se sídlem: Švendova 1282, 500 03 Hradec Králové
IČ: 750 82 721

Bank. spojení : Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2784902/0800

(dále jen „Nájemce“)

I.

Na základě dohody smluvních stran dle čl. V. bod 3. smlouvy dochází k následujícím změnám smlouvy:

1. Čl. I. bod 1. smlouvy se mění takto:

Pronajímatel prohlašuje, že na základě zřizovací listiny schválené usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 154/07/ZK (dále jen „Zřizovací listina“) užívá mimo jiné budovu č.p. 542/18 na p.p.č. 2806/1, v Liberci, zapsanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví číslo 4358 Katastrálního území Liberec. Pronajímatel je na základě Zřizovací listiny oprávněn pronajímat nebytové prostory bez souhlasu zřizovatele v maximální délce jeden rok. Zřizovatel dal souhlas k delší době nájmu (čl. IV.) prostřednictvím usnesení Rady Libereckého kraje (čl. V. odst. 9). Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu nebytové prostory ve 3. nadzemním podlaží budovy o celkové ploše 218,50 m² a v 1. podzemním podlaží o celkové ploše 30,40 m², včetně 9 kusů regálů R 250 o rozměrech 2000x400x1000 mm, s inventárními čísly DH00232 až DH00240. Dohromady 248,90 m². Zákres pronajímaných nebytových prostor včetně přístupu je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Mění se přílohy č. 1-3 smlouvy:

- Příloha č. 1 smlouvy „Zákres pronajímaných nebytových prostor“ se mění a nahrazuje se Přílohou č. 1D, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

- Příloha č. 2 smlouvy „Cena za pronájem a služby spojené s nájmem“ se mění a nahrazuje se Přílohou č. 2I, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- Příloha č. 3 smlouvy „Splátkový kalendář“ se mění a nahrazuje se Přílohou č. 3I, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

II.

Na základě uplatnění opčního práva dle čl. IV. bod 2. smlouvy a po dohodě smluvních stran dochází dále k následujícím změnám smlouvy:

1. Čl. IV. bod 1. smlouvy se mění takto:

1. Nájem se sjednává na dobu určitou počínaje dnem uzavření této smlouvy do dne 31. 12. 2017.

2. Čl. IV. bod 2. smlouvy se mění takto:

1. Obě strany se dohodly na sjednání práva nájemce, že v případě jeho zájmu pokračovat v nájemním vztahu, bude nájemní smlouva prodloužena do 31. 12. 2018 za splnění těchto podmínek:
 - a) nájemce bude řádně a včas plnit všechny povinnosti, které pro něho z nájemní smlouvy vyplývají,
 - b) nájemce nejpozději do 30. 6. 2017 písemně oznámí Pronajímateli svůj záměr pokračovat v nájemním vztahu do 31. 12. 2018. Pokud tak neučiní, nájemní smlouva končí ke dni 31. 12. 2017.

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

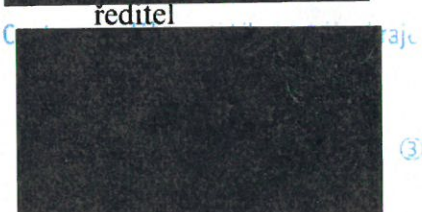
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a všechny změny jsou účinné k 1. 7. 2016.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

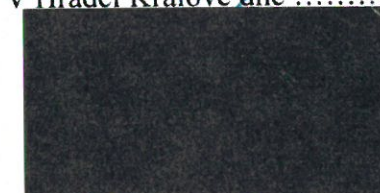
- Příloha č. 1D: „Zákres pronajímaných nebytových prostor“
- Příloha č. 2I: „Cena za pronájem a služby spojené s nájmem“
- Příloha č. 3I: „Splátkový kalendář“

25. 04. 2016
V Liberci dne


ředitel


3

6. 05. 2016
V Hradci Králové dne


I. místopředseda

Příloha 2 I

Cena za pronájem a služby spojené s nájmem s rozpisem DPH

Budova CVLK			Pronajatý prostor:		Regionální rada regionu		
			Místnost č.		2.NP+ přísl.		
Celková plocha m²:	1110		Pronajatá plocha m²:		248,9		
Náklady roční - průměr					Roční kalkulace pro nájemce		
	Zákl. DPH	DPH	celkem s DPH	sazba	Zákl. DPH	DPH	celkem s DPH
-voda	41 264 Kč	6 190 Kč	47 454 Kč	15,00%	9 264 Kč	1 392 Kč	10 656 Kč
-plyn	180 419 Kč	37 888 Kč	218 307 Kč	21,00%	40 476 Kč	8 508 Kč	48 984 Kč
-elektrická energie	98 355 Kč	20 655 Kč	119 010 Kč	21,00%	22 068 Kč	4 632 Kč	26 700 Kč
Energie	320 038 Kč	64 732 Kč	384 770 Kč		71 808 Kč	14 532 Kč	86 340 Kč
Náklady měsíční					Měsíční kalkulace záloh na energie		
-voda	3 439 Kč	516 Kč	3 954 Kč		772 Kč	116 Kč	888 Kč
-plyn	15 035 Kč	3 157 Kč	18 192 Kč		3 373 Kč	709 Kč	4 082 Kč
-elektrická energie	8 196 Kč	1 721 Kč	9 917 Kč		1 839 Kč	386 Kč	2 225 Kč
Energie	26 670 Kč	5 394 Kč	32 064 Kč		5 984 Kč	1 211 Kč	7 195 Kč
Nájemné							
rok/m²	1 500 Kč		1 500 Kč				
Ročně	373 350 Kč		373 350 Kč				
Měsíčně	31 113 Kč		31 113 Kč				
Platby včetně DPH							
	Měsíční		Čtvrtletní				
Záloha na energie:	7 195 Kč		21 585 Kč				
Nájemné:	31 113 Kč		93 338 Kč				
CELKEM :	38 308 Kč		114 923 Kč				
Vystaveno dne :	4.4.2016						
Vyhotovila	Radka Vodičková						

splátkový kalendář od listopadu

Příloha č. 3 I

Daňový doklad č. 16709

Platební kalendář - rok 2016

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel :
Centrum vzdělanosti Libereckého kraje,
příspěvková organizace

Nájemce :
Regionální rada regionu soudržnosti Severovýchod

Švendova 1282
500 03 Hradec Králové
IČ: 750 82 721
DIČ: CZ 750 82 721

Masarykova 542/18
460 01 Liberec 1
IČ: 712 29 230
DIČ: CZ 712 292 30

Datum uskut. zdanitelného plnění-splátnost	Období	Nájemné	voda		plyn		zálohy		elektrická energie		Čtvrtletné celkem
			daň. základ	DPH 15%	daň. základ	DPH 21%	daň. základ	DPH 21%	daň. základ	DPH 21%	
31.1.2016 - 29.2.2016	leden - březen	185 796,00 Kč	2 952 Kč	444 Kč	12 900 Kč	2 709 Kč	7 032 Kč	1 479 Kč	7 032 Kč	213 312 Kč	
30.4.2016	duben - červen	185 796,00 Kč	2 952 Kč	444 Kč	12 900 Kč	2 709 Kč	7 032 Kč	1 479 Kč	7 032 Kč	213 312 Kč	
31.7.2016	červenec-září	93 339,00 Kč	2 316 Kč	348 Kč	10 119 Kč	2 127 Kč	5 517 Kč	1 158 Kč	5 517 Kč	114 924 Kč	
31.10.2016	říjen-prosinec	93 339,00 Kč	2 316 Kč	348 Kč	10 119 Kč	2 127 Kč	5 517 Kč	1 158 Kč	5 517 Kč	114 924 Kč	
	celkem	558 270,00 Kč	10 536 Kč	1 584 Kč	46 038 Kč	9 672 Kč	25 098 Kč	5 274 Kč	98 202 Kč	656 472 Kč	

TENTO PATEBNÍ KALENDAŘ SLOUŽÍ JAKO DAŇOVÝ DOKLAD !!!

Platby prosím zasílejte na uvedené číslo bankovního účtu pod příslušným variabilním symbolem (VS)
číslo bankovního účtu: 78-6293340267/0100

KS: 308
VS: 16709

V Liberci 4.4.2016
Vystavila: Radka Vodičková
Telefon : 602261927

podpis nájemce

