



RRSVP003BE7H

Sp. R. 2015 2974/2015

Dodatek č. 9

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 4. 9. 2009 podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Centrum vzdělanosti Libereckého kraje, příspěvková organizace

zastoupené Ing. Martinem Ditrichem, ředitelem

se sídlem : Masarykova 542/18, 460 01 Liberec 1

IČ: 712 29 230

Bank. spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 78-6293340267/0100

Zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L. - pobočka Liberec,

oddíl Pr., vložka 712

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Regionální rada regionu soudržnosti Severovýchod

zastoupená Bc. Lubomírem Francem, 1. místopředsedou

se sídlem: Pražská 320/8, 500 04 Hradec Králové

IČ: 750 82 721

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2784902/0800

(dále jen „Nájemce“)

Tímto dodatkem se ruší a nahrazuje znění bodu č.1 čl. II

Článek II

1. Na základě článku II. odst. 2. výše uvedené smlouvy pronajímatel zvyšuje nájemné v roce 2015 o míru inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za rok 2014 tj. 0,4%. Nová výše nájemného se od 1.1.2014 zvyšuje na 2 335 Kč za m².

1.příloha smlouvy „Zákres pronajatých prostor“ zůstává

2. příloha smlouvy Cena za pronájem a služby spojené s nájmem“ se mění a nahrazuje ji 2G příloha smlouvy

3.příloha „Splátkový kalendář „ se také mění a nahrazuje ji příloha č. 3G smlouvy.

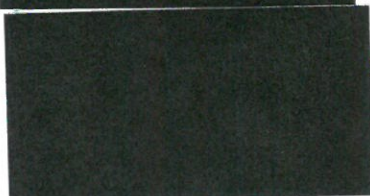
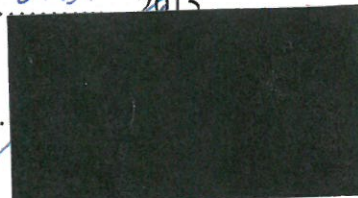
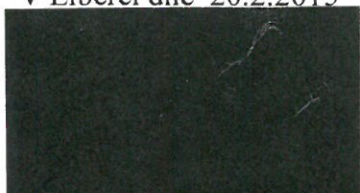
Smluvní strany se dohodly, že nájemné za 1.čtvrtletí 2015 bude zapláceno dle „Platebního kalendáře“ jenž je 3G přílohou smlouvy.

Všechny změny ve smlouvě jsou účinné k 1.1.2015

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

V Liberci dne 20.2.2015

V Hradci Králové dne... 3.3. 2015



kraje,

spíátkový kalendář od listopadu

Příloha č. 3G

Daňový doklad č. 15701

Platební kalendář - rok 2015

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
Nájemce:
Regionální rada regionu soudržnosti Severovýchod

Pronajímatel:
Centrum vzdělanosti Libereckého kraje,
příspěvková organizace

Pražská 320/8
500 04 Hradec Králové
IČ: 750 82 721
DIČ: CZ 750 82 721

Masarykova 542/18
460 01 Liberec 1
IČ: 712 29 230
DIČ: CZ 712 292 30

Datum uskut. zdanitelného plnění-splátka	Období	Nájemné	voda			plyn			zálohy			elektrická energie			Čtvrtletné celkem
			daň. základ	DPH 15%	DPH 21%	daň. základ	DPH 21%	DPH 21%	daň. základ	DPH 21%	DPH 21%	daň. základ	DPH 21%	DPH 21%	
31.1.2015-15.3.2015	leden – březen	203 595,00 Kč	2 490 Kč	375 Kč	3 639 Kč	17 331 Kč	3 639 Kč	10 203 Kč	2 142 Kč	36 180 Kč	10 203 Kč	2 142 Kč	36 180 Kč	239 775 Kč	
30.4.2015	duben – červen	203 595,00 Kč	2 490 Kč	375 Kč	3 639 Kč	17 331 Kč	3 639 Kč	10 203 Kč	2 142 Kč	36 180 Kč	10 203 Kč	2 142 Kč	36 180 Kč	239 775 Kč	
31.7.2015	červenec-září	203 595,00 Kč	2 490 Kč	375 Kč	3 639 Kč	17 331 Kč	3 639 Kč	10 203 Kč	2 142 Kč	36 180 Kč	10 203 Kč	2 142 Kč	36 180 Kč	239 775 Kč	
31.10.2015	říjen-prosinec	203 595,00 Kč	2 490 Kč	375 Kč	3 639 Kč	17 331 Kč	3 639 Kč	10 203 Kč	2 142 Kč	36 180 Kč	10 203 Kč	2 142 Kč	36 180 Kč	239 775 Kč	
	celkem	814 380,00 Kč	9 960 Kč	1 500 Kč	14 556 Kč	69 324 Kč	14 556 Kč	40 812 Kč	8 568 Kč	144 720 Kč	40 812 Kč	8 568 Kč	144 720 Kč	959 100 Kč	

Platby prosím zasílejte na uvedené číslo bankovního účtu pod příslušným variabilním symbolem (VS)
78-6293340267/0100

KS: 308
VS: 15701

V Liberci 20. 2. 2015
Vystavila: Radka Vodičková
Telefon : 485101872

podpis nájemce

Příloha 2G**Cena za pronájem a služby spojené s nájmem s rozpisem DPH**

Budova CVLK		Pronajatý prostor:		Regionální rada regionu			
		Místnost č.		2.NP+ přísl.			
Celková plocha m²:	1110	Pronajatá plocha m²:		348,77			
Náklady roční - průměr z roku 2013				Roční kalkulace pro nájemce			
	Zákl. DPH	DPH	celkem s DPH	sazba	Zákl. DPH	DPH	celkem s DPH
-voda	31 681 Kč	4 752 Kč	36 433 Kč	15,00%	9 960 Kč	1 500 Kč	11 460 Kč
-plyn	220 650 Kč	46 337 Kč	266 987 Kč	21,00%	69 324 Kč	14 556 Kč	83 880 Kč
-elektrická energie	129 880 Kč	27 275 Kč	157 155 Kč	21,00%	40 812 Kč	8 568 Kč	49 380 Kč
Energie	382 211 Kč	78 363 Kč	460 574 Kč		120 096 Kč	24 624 Kč	144 720 Kč
Náklady měsíční				Měsíční kalkulace záloh na energie			
-voda	2 640 Kč	396 Kč	3 036 Kč		830 Kč	125 Kč	955 Kč
-plyn	18 388 Kč	3 861 Kč	22 249 Kč		5 777 Kč	1 213 Kč	6 990 Kč
-elektrická energie	10 823 Kč	2 273 Kč	13 096 Kč		3 401 Kč	714 Kč	4 115 Kč
Energie	31 851 Kč	6 530 Kč	38 381 Kč		10 008 Kč	2 052 Kč	12 060 Kč
Nájemné							
rok/m ²	2 335 Kč		2 335 Kč				
Ročně	814 380 Kč		814 380 Kč				
Měsíčně	67 865 Kč		67 865 Kč				
Platby včetně DPH							
	Měsíční	Čtvrtletní					
Záloha na energie:	12 060 Kč	36 180 Kč					
Nájemné:	67 865 Kč	203 595 Kč					
CELKEM :	79 925 Kč	239 775 Kč					
Vystaveno dne :	20.2.2015						
Vyhotovila	Radka Vodičková						

