



ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV. - Podmokly
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka č. 2145

IČ: 24729035

bankovní spojení: KB a.s.

číslo účtu: č.ú. [REDACTED]

předmět podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
zastoupená na základě jí udělené plné moci ze dne 18.2.2016 evid. PM/II-
045/2016 společností

UNISERVIS HAŠEK, s.r.o., se sídlem Na Píska 19, PSČ 273 01 Žilina

IČ: 25719980, DIČ: CZ 25719980, zápis v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 64129, jednající Bc. Miloslav Hašek –
jednatel

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 25.2.2016 evid.
03_16:

společností **Meritum Kladno – Projekce, s.r.o.**, se sídlem Pchery 4,
PSČ 273 08,

IČ: 28544391, DIČ: CZ28544391, zápis v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 149238, jednající David Suldovský –
jednatel

(dále jen „**Oprávněná**“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

IČ: 234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: Mgr. Milanem Volfem – primátor města

(dále jen „**Povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení
ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách
podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně
některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

číslo 2016/0047/034-034

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemků **parc. č. 5166, p.č. 5594, p.č. 5616 a p.č. 5933 katastrální území Kladno** v obci Kladno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „**služebný pozemek**“/.

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Služebné pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu §25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na služebných pozemcích zařízení distribuční soustavy.

1.2.

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 a 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku II. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na služebných pozemcích ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

1.3

Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke služebným pozemkům věcné břemeno, že služebné pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy faktické nebo právní vady služebných pozemků, kterými by byl

Skutečná poloha Součásti distribuční soustavy je vyznačena v geometrickém plánu č. 4148-7715096/2015, vyhotoveném společností Uniservis Hašek s.r.o. /dále jen „geometrický plán“/, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

2.2.

Povinný jako vlastník služebných pozemků uvedených v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve smyslu § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch Oprávněné věcné břemeno, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na služebných pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu.

2.3.

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených právními předpisy.

3.

3.1.

Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu ke služebnímu pozemku dále oprávnění:

- vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Součásti distribuční soustavy
- na svůj náklad odstraňovat a oklešťovat na služebném pozemku stromoví a jiné porosty a provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy

Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat doby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na služební pozemek mu bezprostředně oznámit.

Před provedením oklešťování je Oprávněná povinna obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

Po skončení prací je Oprávněná povinna uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

3.2.

Oprávněná je povinna zpřístupnit Povinnému dokumentaci součásti distribuční soustavy v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

4.

4.1.

Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m²+ zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata za 417,8 m² činí celkem 62.670,-Kč bez DPH, DPH činí 13.160,70 Kč, t.j. celkem **75.830,70 Kč** včetně DPH. Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč, slovy pětset korun českých, která byla zaplácena před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 17.10.2013 na účet Statutárního města Kladna.

Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snížená o kauci, činí **75.330,70 Kč** (slovy: sedmdesát pět tisíc tři sta třicet korun sedmdesát haléřů) a bude zaplácena do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna:

č.ú. [REDAKCE] Kladno, což Povinný svým podpisem stvrzuje.

5.2.

Pokud Oprávněná nezplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

6.

6.1.

Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá Oprávněná na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako Povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení věcného břemene bylo schváleno dne 10.12.2013 na 16. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

7.

7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti stejnopisů, Oprávněný obdrží dvě vyhotovení, Povinný také dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

7.2.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

7.3.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

7.4.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Povinným. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být v plném znění včetně jejích příloh a dodatků zveřejněna na oficiálních stránkách Statutárního města Kladna (www.mestokladno.cz) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění, ze strany Města.

V Kladně dne 26. 05. 2016

Vdne



Povinný

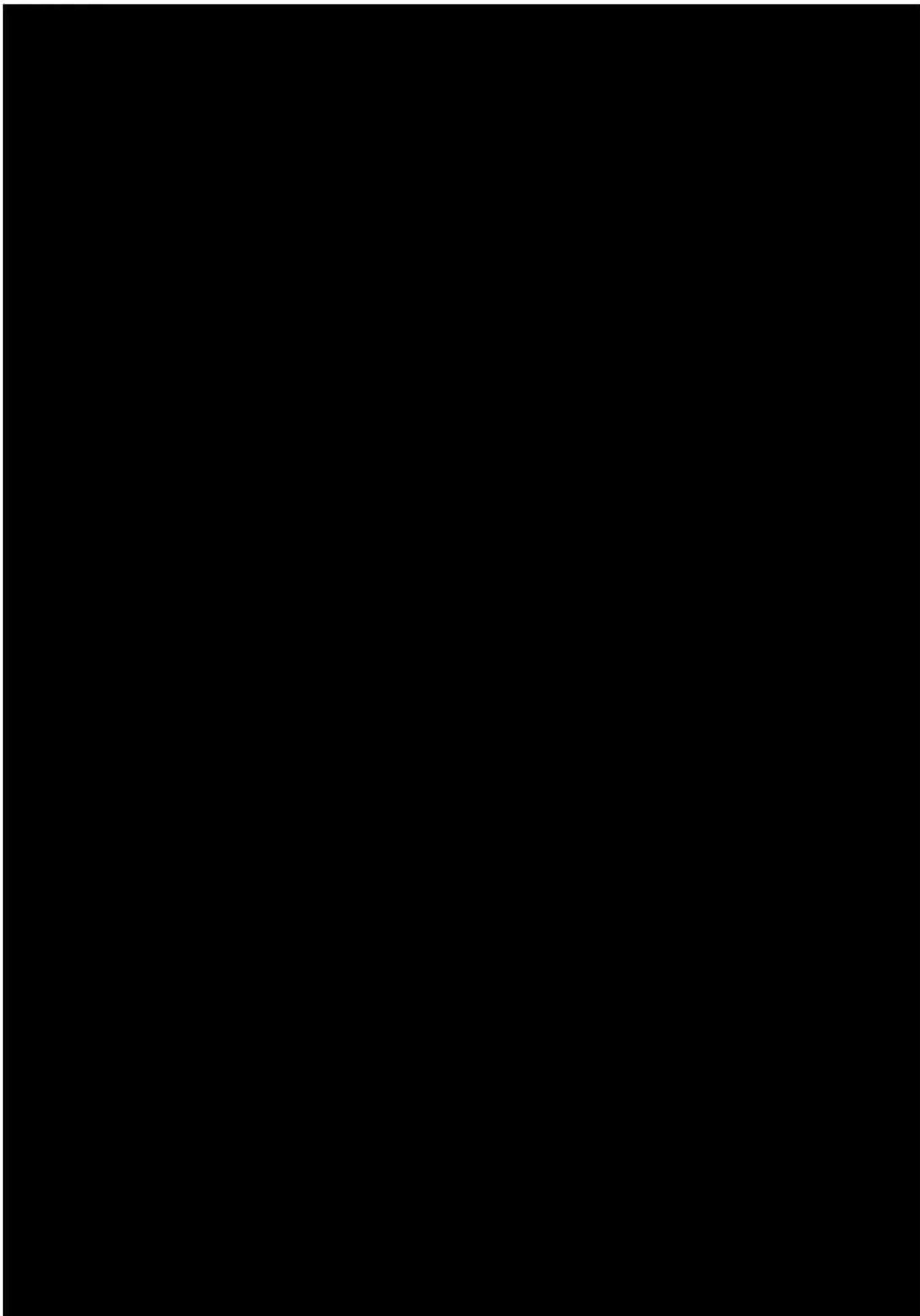
Statutární město
zastoupeno
Mgr. Milanem
primátorem města

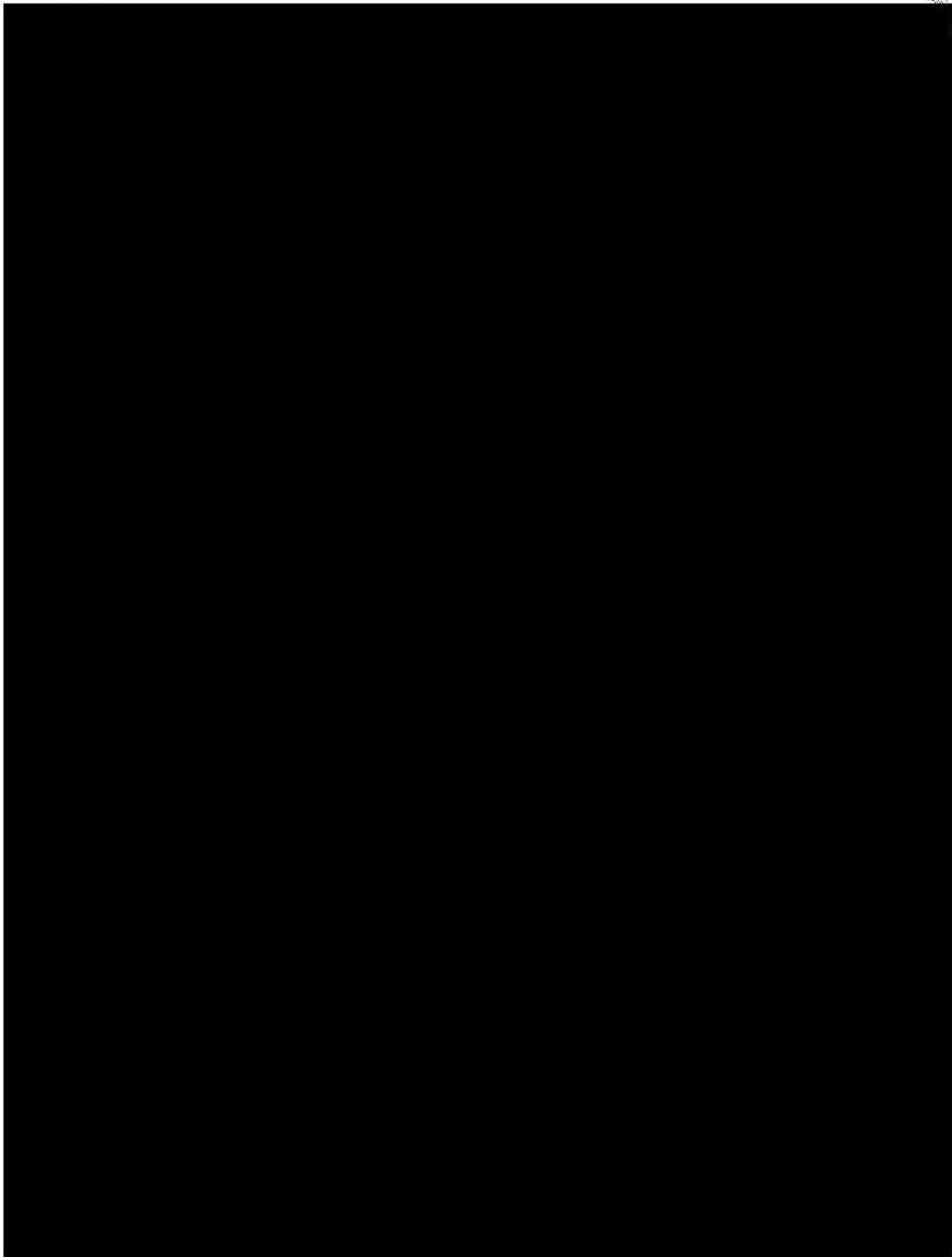
Oprávněný

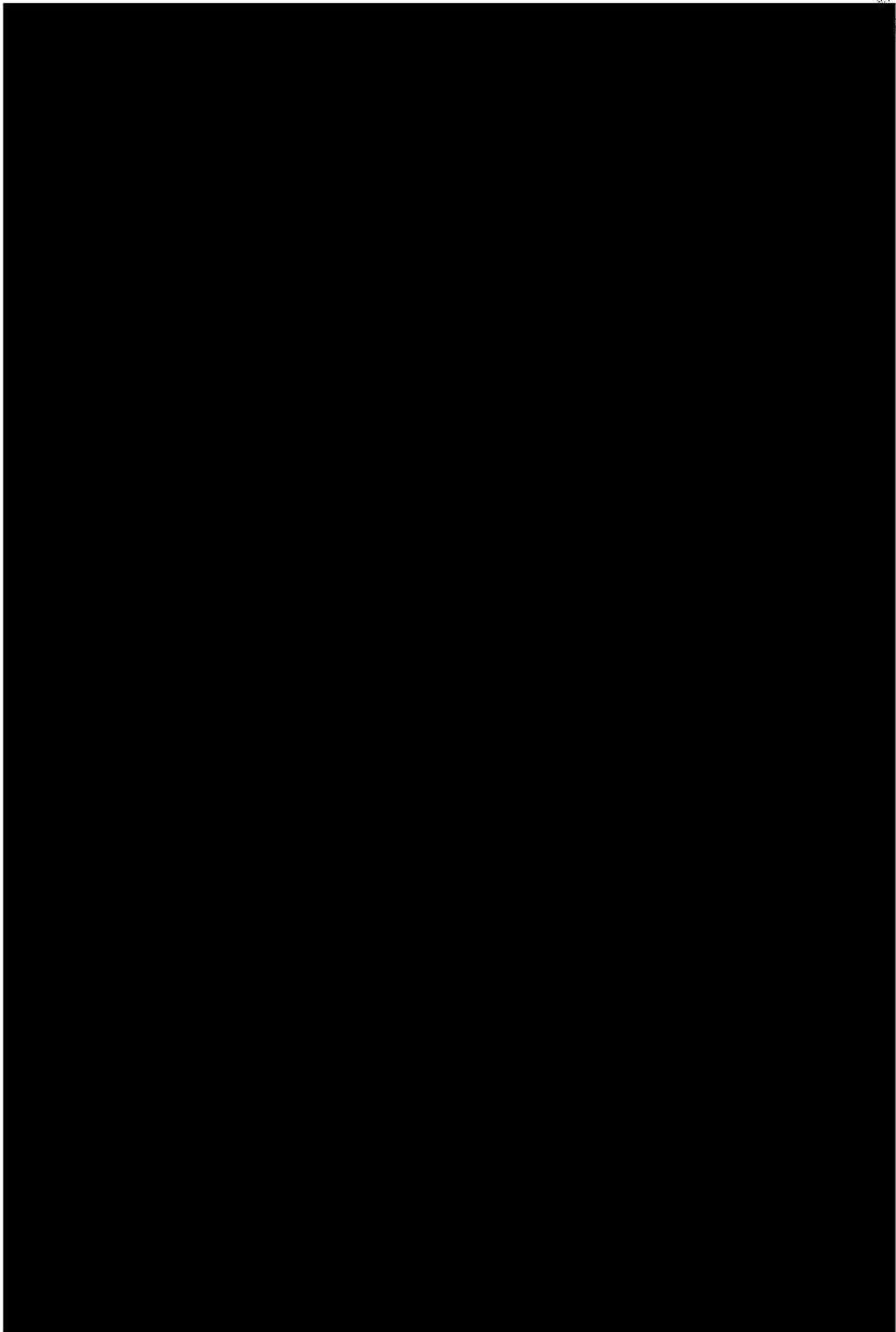
ČEZ Distribuce, s.r.o.

Meritum
Kladno - Projekce s.r.o.
Toskáckých 796, Kladno, 272 01
544391 DIČ: CZ28544391
Meritum Kladno - Projekce, s.r.o.
zastoupená jednatelem společnosti
Davidem ským

Příloha: geometrický plán č. 4148-7715096/2015, kopie plné moci







5610/1

5166

Dvořákovy sady

5594

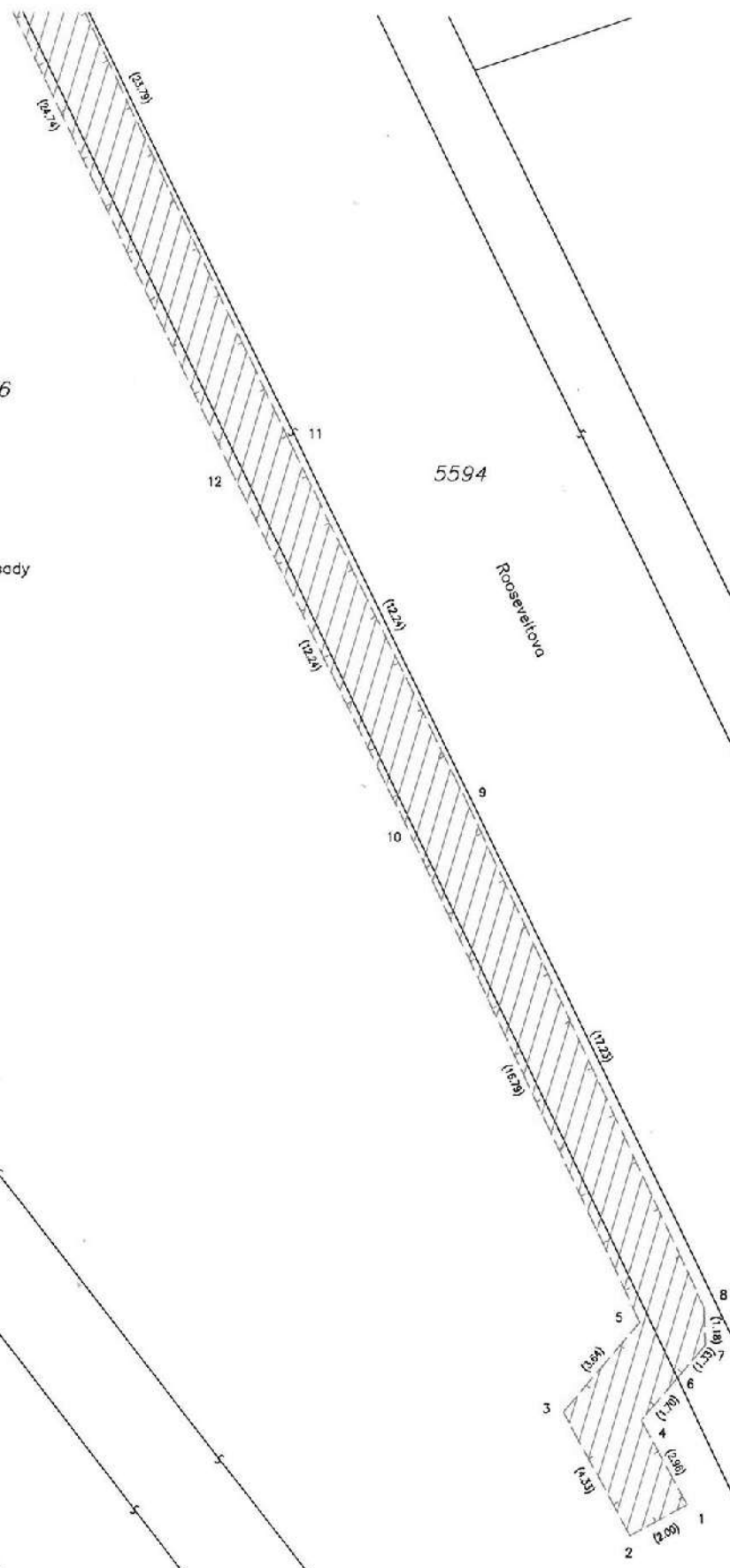
Rooseveltova

5165

5167

665061_GP_04148

List:1



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
5166										5166		10001			
5538/1										5538/1		10701			
5594										5594		10001			
5616										5616		10001			
5932/9										5932/9		13388			
5933										5933		10001			
5934										5934		13388			
5935										5935		10701			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
382-93	764120.82	1033538.52	J	
387-409	764132.03	1033557.09	J	
387-439	764195.71	1033566.39	J	
1	764178.12	1033627.42	J	
2	764179.87	1033628.39	J	
3	764181.98	1033624.61	J	
4	764179.56	1033624.83	J	
5	764179.66	1033621.81	J	
6	764178.47	1033623.52	J	
7	764177.62	1033622.50	J	
8	764177.67	1033621.32	J	
9	764185.16	1033605.80	J	
10	764186.95	1033606.69	J	
11	764190.68	1033594.87	J	
12	764192.47	1033595.76	J	
13	764201.13	1033573.50	J	
14	764203.34	1033573.54	J	
15	764203.21	1033573.20	J	
16	764202.76	1033572.03	J	
17	764194.80	1033568.55	J	
18	764193.49	1033570.16	J	
19	764192.22	1033568.97	J	
20	764195.17	1033564.43	J	
21	764193.39	1033563.49	J	
22	764174.91	1033557.92	J	
23	764163.98	1033554.73	J	
24	764157.80	1033552.61	J	
25	764146.81	1033549.22	J	
26	764143.90	1033549.02	J	
27	764139.16	1033550.50	J	
28	764137.86	1033551.28	J	
29	764129.86	1033556.25	J	
30	764130.88	1033557.97	J	
31	764122.91	1033562.49	J	
32	764121.36	1033562.37	J	
33	764122.54	1033560.40	J	
34	764119.89	1033559.83	J	
35	764121.63	1033558.85	J	

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
36	764120.50	1033559.49	J	
37	764121.02	1033559.19	J	
38	764114.69	1033549.52	J	
39	764115.22	1033549.22	J	
40	764114.69	1033548.31	J	
41	764114.04	1033548.39	J	
42	764114.37	1033547.26	J	
43	764114.02	1033547.54	J	
44	764115.99	1033546.17	J	
45	764115.59	1033545.70	J	
46	764118.98	1033543.82	J	
47	764119.59	1033544.17	J	
48	764118.72	1033538.23	J	
49	764119.32	1033538.31	J	
50	764118.55	1033536.42	J	
51	764081.14	1033525.26	J	
52	764072.77	1033522.61	J	
53	764065.97	1033520.27	J	
54	764065.68	1033516.54	J	
55	764066.88	1033513.51	J	
56	764066.58	1033514.26	J	
57	764065.66	1033513.78	J	
58	764067.64	1033514.43	J	
59	764066.20	1033514.73	J	
60	764065.33	1033514.37	J	
61	764064.68	1033513.55	J	
62	764065.33	1033513.41	J	
63	764066.02	1033508.04	J	
64	764066.64	1033508.04	J	
65	764065.96	1033507.76	J	
66	764066.46	1033507.30	J	
67	764065.22	1033506.85	J	
68	764064.80	1033507.34	J	
69	764065.14	1033506.70	J	
70	764064.32	1033506.44	J	
71	764065.23	1033506.41	J	
72	764064.42	1033506.16	J	

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="margin: 0;">pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Irena Straková	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 398/1995	
	Dne: 13.10.2015 Číslo: 613/2015	
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
Jméno, příjmení: ING. IRENA STRAKOVÁ		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 398/1995
Dne: 4. 04. 2016 Číslo: 248 / 2016		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel:  Číslo plánu: 4148-7715096/2015 Okres: Kladno Obec: Kladno Kat. území: Kladno Mapový list: Kladno 5-6/34 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s odlišováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulhánek PGP-868/2015-203 2015.10.14 13:10:58 CEST	

1st:2

65061_GP_04148

v.
5628

5624/1

5617

5170/3

5170/1

22

(19.30)

(2.01)

20

387-439

(2.54)

17

(8.85)

19

(1.74)

5171

5609

(0.30)

14

15

(1.23)

16

(8.54)

13

(2.29)

(2.17)

v.

5166

Dvořákovy sady

12

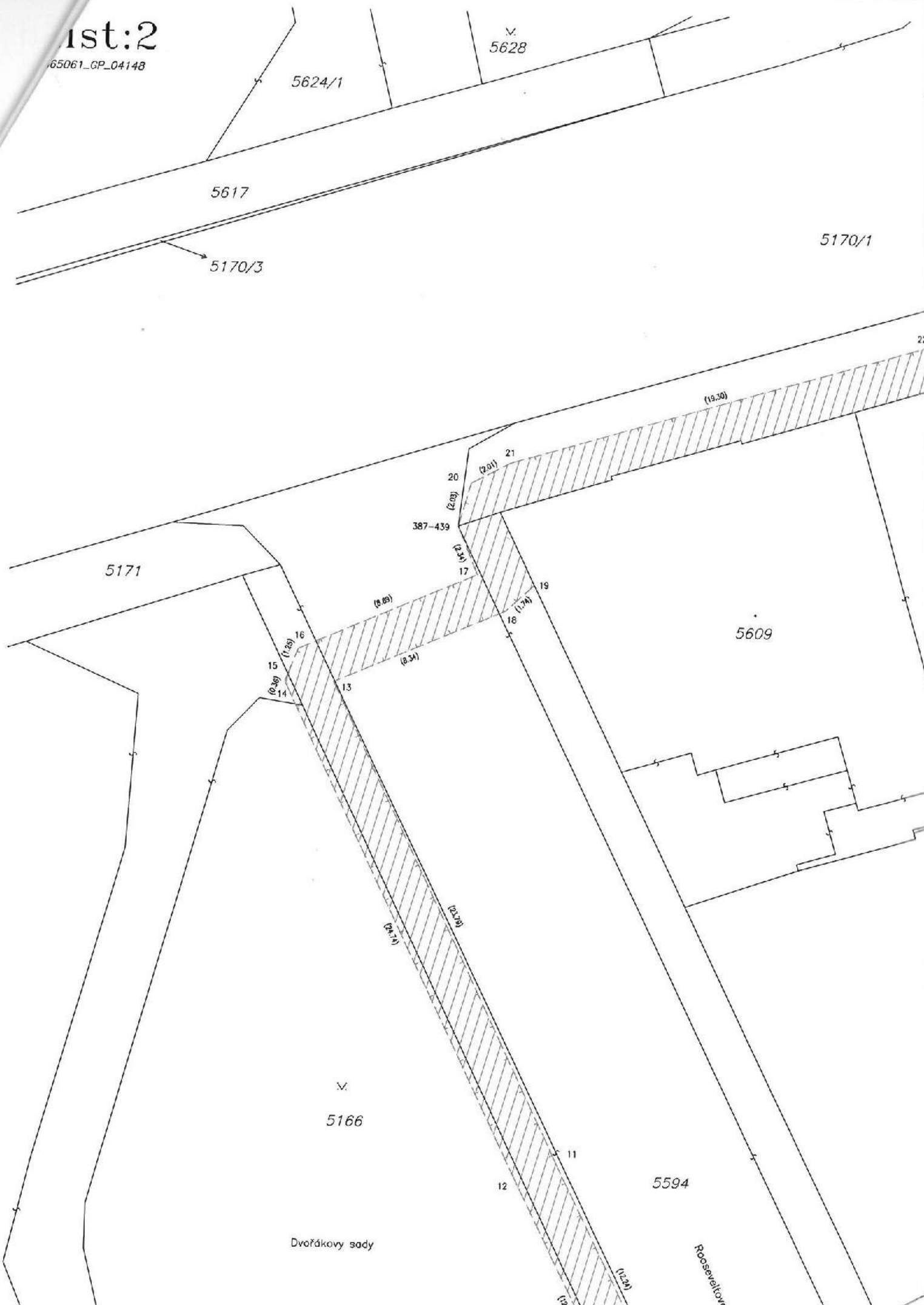
5594

11

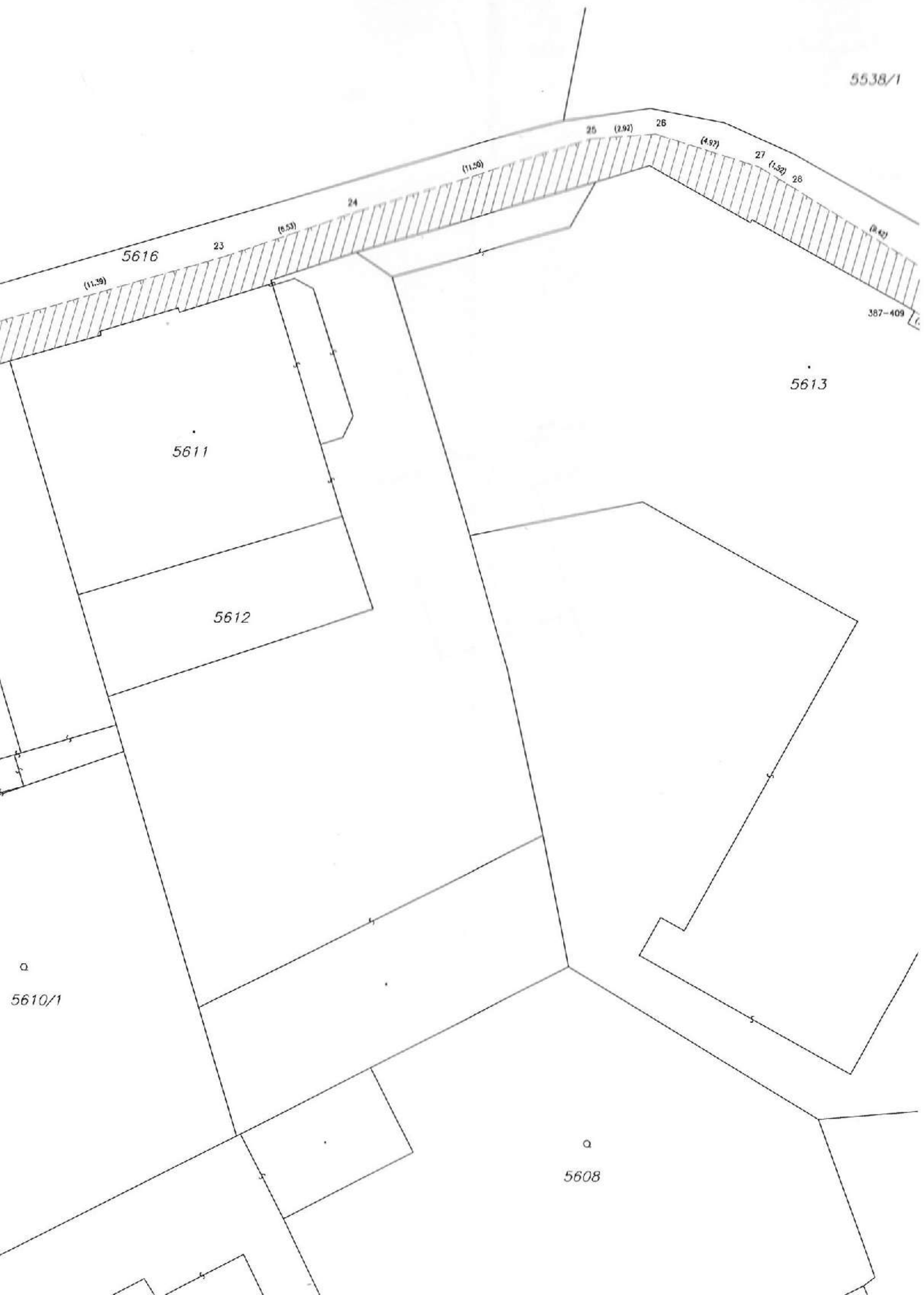
Roseškovy

(12.29)

(12.29)



5538/1



5616

5611

5612

5613

5610/1

5608

(11.39)

23

(6.53)

24

(11.50)

25

(2.92)

26

(4.97)

27

(1.52)

28

(2.42)

387-409

st:3

5061_GP_04148

