



RRSVP003FTPM

K.j.: Prův 5605/2014

Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 4. 9. 2009 podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „smlouva“) mezi těmito smluvními stranami:

Centrum vzdělanosti Libereckého kraje, příspěvková organizace
zastoupené Ing. Martinem Ditrichem, ředitelem
se sídlem: Masarykova 542/18, 460 01 Liberec 1
IČ: 712 29 230

Bank. spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 78-6293340267/0100

Zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L. - pobočka Liberec,
oddíl Pr., vložka 712

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Regionální rada regionu soudržnosti Severovýchod

zastoupená Martinem Půtou, předsedou
se sídlem: Pražská 320/8, 500 04 Hradec Králové
IČ: 750 82 721

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2784902/0800

(dále jen „Nájemce“)

I.

Na základě uplatnění opčního práva dle čl. IV. bod 2. smlouvy a po dohodě smluvních stran dochází k následujícím změnám smlouvy:

1. Čl. I. bod 1. smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že na základě zřizovací listiny schválené usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 154/07/ZK (dále jen „Zřizovací listina“) užívá mimo jiné budovu č.p. 542/18 na p.p.č. 2806/1, v Liberci, zapsanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví číslo 4358 Katastrálního území Liberec. Pronajímatel je na základě Zřizovací listiny oprávněn pronajímat nebytové prostory bez souhlasu zřizovatele v maximální délce jeden rok. Zřizovatel dal souhlas k delší době nájmu (čl. IV.) prostřednictvím usnesení Rady Libereckého kraje (čl. V. odst. 9). Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu nebytové prostory ve 3. nadzemním podlaží budovy o celkové ploše 286,93 m² a v 1. podzemním podlaží o celkové ploše 30,40 m². Dohromady 317,33 m². Zákes pronajímaných nebytových prostor včetně přístupu je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Čl. IV. bod 1. smlouvy se mění takto:

1. Nájem se sjednává na dobu určitou počínaje dnem uzavření této smlouvy do dne 31. 12. 2015.

3. Čl. IV. bod 2. smlouvy se mění takto:

2. Obě strany se dohodly na sjednání práva nájemce, že v případě jeho zájmu pokračovat v nájemním vztahu, bude nájemní smlouva prodloužena do 31. 12. 2016 za splnění těchto podmínek:
 - a) nájemce bude řádně a včas plnit všechny povinnosti, které pro něho z nájemní smlouvy vyplývají,
 - b) nájemce nejpozději do 30. 6. 2015 písemně oznámí Pronajímateli svůj záměr pokračovat v nájemním vztahu do 31. 12. 2016. Pokud tak neučiní, nájemní smlouva končí ke dni 31. 12. 2015.

4. Mění se příloha č. 1 smlouvy „Zákres pronajímaných nebytových prostor“, přičemž ke dni účinnosti tohoto dodatku se Příloha č. 1 smlouvy nahrazuje Přílohou č. 1A smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

5. Mění se příloha č. 2 smlouvy: „Cena za pronájem a služby spojené s nájmem“, přičemž ke dni účinnosti tohoto dodatku se Příloha č. 2 smlouvy nahrazuje Přílohou č. 2E smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

6. Mění se příloha č. 3 smlouvy: „Splátkový kalendář“, přičemž ke dni účinnosti tohoto dodatku se Příloha č. 3 smlouvy nahrazuje Přílohou č. 3E smlouvy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za 2. čtvrtletí 2014 bude zapláceno dle „Platebního kalendáře“, jenž je Přílohou č. 3E smlouvy.

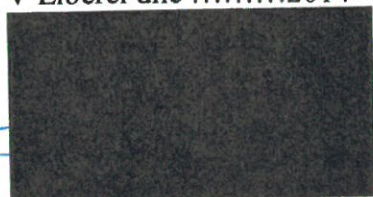
II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne 1. 7. 2014.

V Liberci dne 16. 4. 2014



Ing. Martin Ditrich
ředitel

V Hradci Králové dne 14. 4. 2014

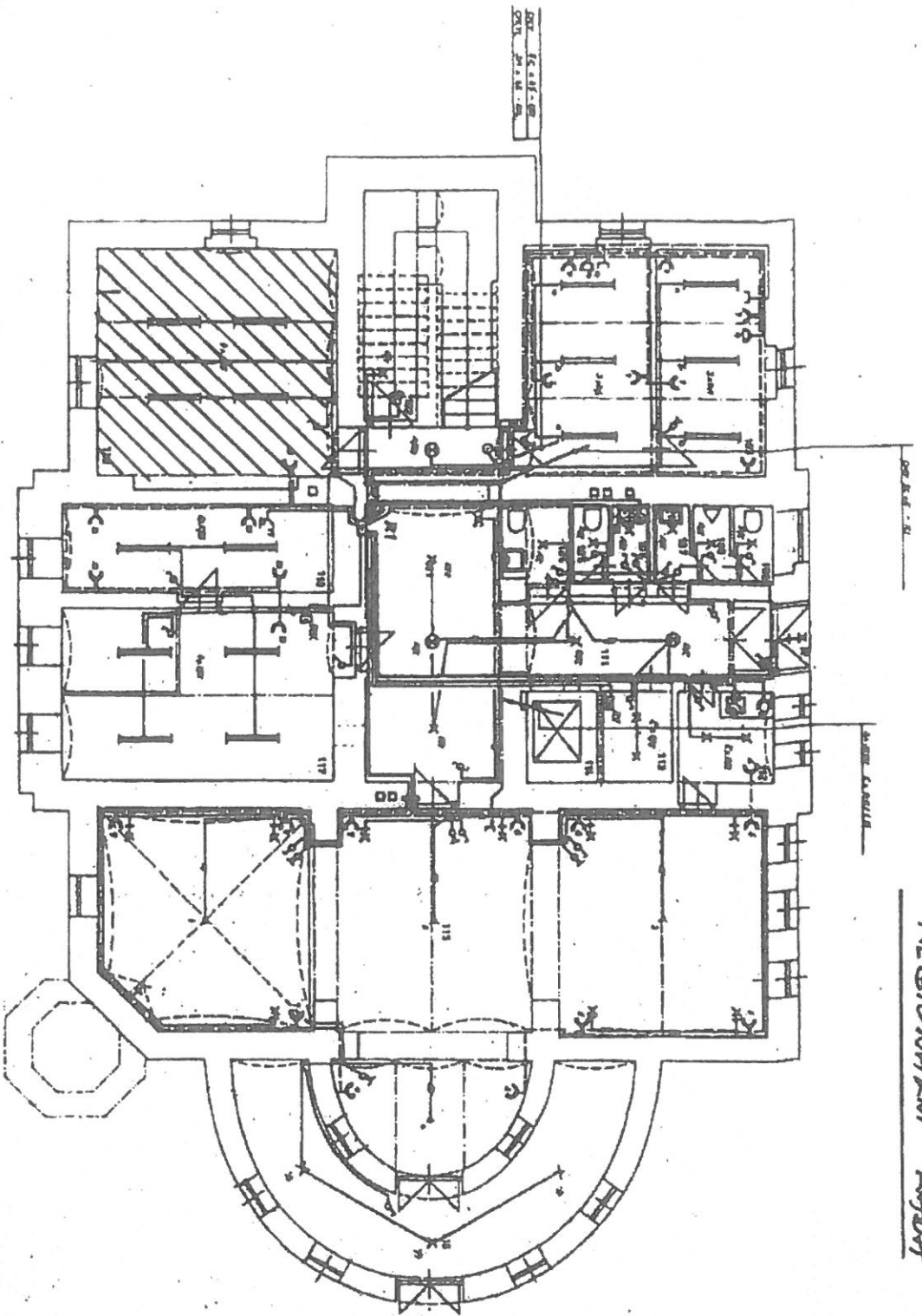


Martin Půta
předseda

Cent



REGIONALNI 'R904

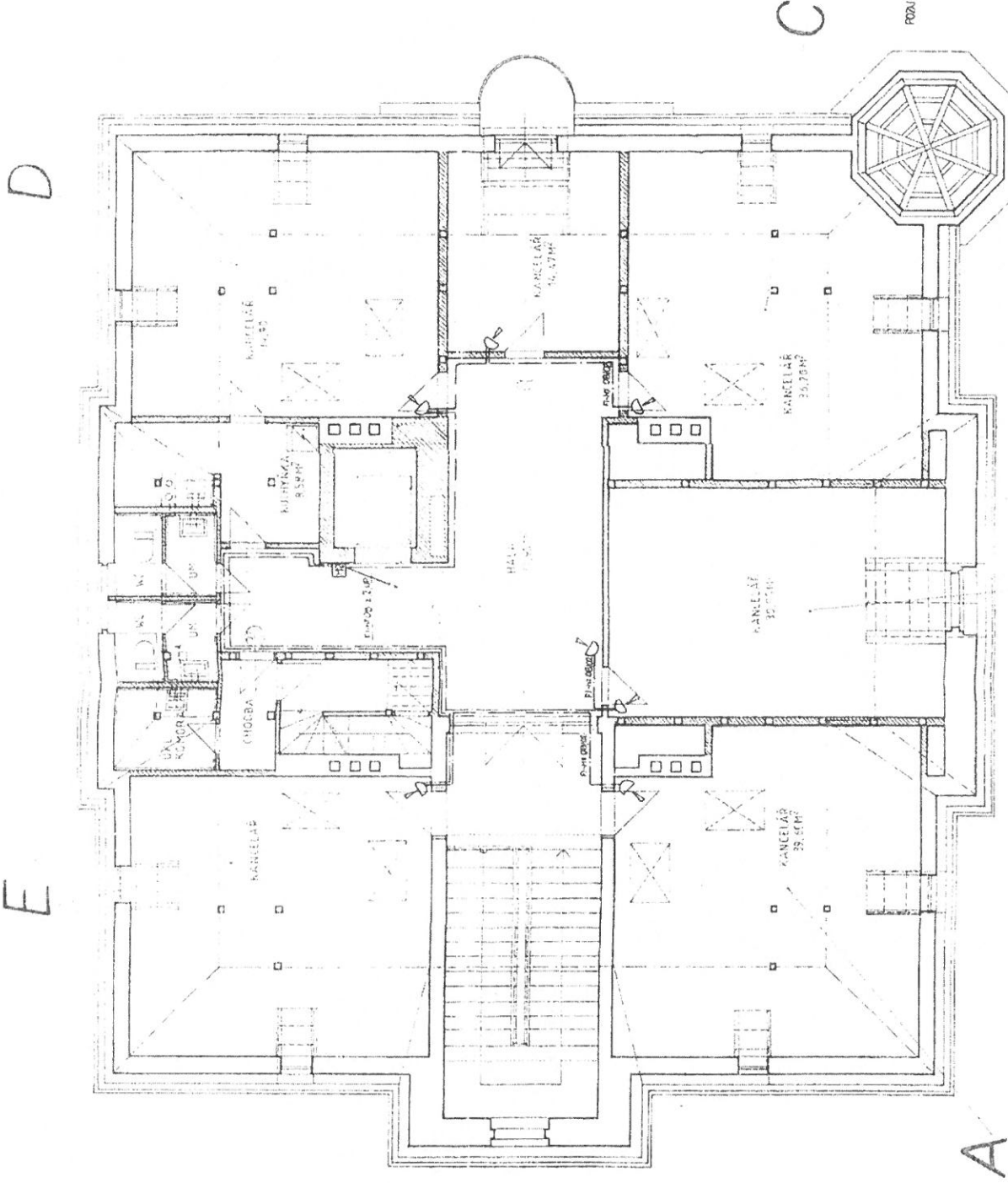


Číslo místnosti	Popis místnosti	Pl. m ²	Obj. m ³
109	obč. míst.	20,1	20,1
110	obč. míst.	20,1	20,1
111	obč. míst.	20,1	20,1
112	obč. míst.	20,1	20,1
113	obč. míst.	20,1	20,1
114	obč. míst.	20,1	20,1
115	obč. míst.	20,1	20,1
116	obč. míst.	20,1	20,1
117	obč. míst.	20,1	20,1
118	obč. míst.	20,1	20,1
119	obč. míst.	20,1	20,1

DK - nosná stěna - součástí nosné konstrukce (viz. nos.)

BYČOV
M.Š.Š.Š.

1. PP
 ELEKTROINSTALACE
 21



POZI VŠEOBECNÝ ÚŘEDNÍ
 USTAVOVANÝ 100 OBRŮ
 MÍSTO V SÁLEKONSTRUKČNÍ
 PRŮBĚHU (MÍSTO NAJEDNÁČI
 PROJEKTOVÝCH DOKUMENTŮ)

ŠKOLSKÝ ÚŘAD - MASARYKOVA TŘÍDA 18, LIBEREC - ÚPRAVA DISPOZIC - 3. NP.

POZN.: SKLADBA PŘÍČEK VÍZ VÝKŘEŽ A4
 PROTI PROJEKTU PŘEBĚHNAT DVEŘE
 SOUVĚTRÁNÍ: DR. KOPEČKA, RECHYŇSKÝ MŘÍŽKOU 150/150

FITIL BEMONT s.r.o.	Školský úřad - Masarykova tř. 18/18, Liberec - Staré město
Topografie 1:50 488 97 Liberec 7	3. NP - podkrovi
mřížko 1:50	026 - 98 - 3.4
07.1996 Jarmila Hrubá	R O Z M I Š T Ě N Í P R Á V K Ů E Z S (pro kabelát E Z S)

Příloha 2E

Cena za pronájem a služby spojené s nájmem s rozpisem DPH

Budova CVLK

Pronajatý prostor:

Regionální rada regionu

Místnost č.

2.NP+ přísl.

Celková plocha m²: 1110

Pronajatá plocha m²:

317,33

Náklady roční - průměr z roku 2013

	Zákl. DPH	DPH	celkem s DPH	sazba
-voda	31 681 Kč	4 752 Kč	36 433 Kč	15,00%
-plyn	220 650 Kč	46 337 Kč	266 987 Kč	21,00%
-elektrická energie	129 880 Kč	27 275 Kč	157 155 Kč	21,00%
Energie	382 211 Kč	78 363 Kč	460 574 Kč	

Roční kalkulace pro nájemce na rok 2014

	Zákl. DPH	DPH	celkem s DPH
	9 060 Kč	1 356 Kč	10 416 Kč
	63 084 Kč	13 248 Kč	76 332 Kč
	37 128 Kč	7 800 Kč	44 928 Kč
	109 272 Kč	22 404 Kč	131 676 Kč

Náklady měsíční z roku 2013

-voda	2 640 Kč	396 Kč	3 036 Kč
-plyn	18 388 Kč	3 861 Kč	22 249 Kč
-elektrická energie	10 823 Kč	2 273 Kč	13 096 Kč
Energie	31 851 Kč	6 530 Kč	38 381 Kč

Měsíční kalkulace záloh na energie 2014

	755 Kč	113 Kč	868 Kč
	5 257 Kč	1 104 Kč	6 361 Kč
	3 094 Kč	650 Kč	3 744 Kč
	9 106 Kč	1 867 Kč	10 973 Kč

Nájemné

rok/m ²	2 326 Kč	2 326 Kč
Ročně	738 108 Kč	738 108 Kč
Měsíčně	61 509 Kč	61 509 Kč

Platby včetně DPH

	Měsíční	Čtvrtletní
Záloha na energie:	10 973 Kč	32 919 Kč
Nájemné:	61 509 Kč	184 527 Kč
CELKEM :	72 482 Kč	217 446 Kč

V Liberci
Vyhotovila

18.3.2014
Radka Vodičková

splátkový kalendář od července

Příloha č. 3E

Daňový doklad č. 14701

Platební kalendář - rok 2014

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel :
Centrum vzdělanosti Libereckého kraje,
příspěvková organizace

Nájemce:
Regionální rada regionu soudržnosti Severovýchod

Pražská 320/8
500 04 Hradec Králové
IČ: 750 82 721
DIČ: CZ 750 82 721

Masarykova 542/18
460 01 Liberec 1
IČ: 712 29 230
DIČ: CZ 712 292 30

Datum uskut. zdanitelného plnění-splatnost	Období	Nájemné		voda				zálohy				Čtvrtletně celkem	
		leden - březen	duben - červen	leden - březen	duben - červen	záloha	záloha	záloha	záloha	záloha	záloha		záloha
31.1.2014-28.2.2014	leden - březen	175 689,00 Kč	175 689,00 Kč	324 Kč	324 Kč	3 153 Kč	3 153 Kč	8 838 Kč	8 838 Kč	1 857 Kč	1 857 Kč	31 344 Kč	207 033 Kč
30.4.2014	duben - červen	175 689,00 Kč	175 689,00 Kč	324 Kč	324 Kč	3 153 Kč	3 153 Kč	8 838 Kč	8 838 Kč	1 857 Kč	1 857 Kč	31 344 Kč	207 033 Kč
31.7.2014	červenec-září	184 527,00 Kč	184 527,00 Kč	339 Kč	339 Kč	3 312 Kč	3 312 Kč	9 282 Kč	9 282 Kč	1 950 Kč	1 950 Kč	32 919 Kč	217 446 Kč
31.10.2014	říjen-prosinec	184 527,00 Kč	184 527,00 Kč	339 Kč	339 Kč	3 312 Kč	3 312 Kč	9 282 Kč	9 282 Kč	1 950 Kč	1 950 Kč	32 919 Kč	217 446 Kč
	celkem	720 432,00 Kč	720 432,00 Kč	1 326 Kč	1 326 Kč	12 930 Kč	12 930 Kč	36 240 Kč	36 240 Kč	7 614 Kč	7 614 Kč	128 526 Kč	848 958 Kč

Platby prosím zasílejte na uvedené číslo bankovního účtu pod příslušným variabilním symbolem (VS)
číslo bankovního účtu: 78-6293340267/0100

KS: 308
VS: 14701

V Liberci 18. 03. 2014
Vystavila: Vodičková Radka
Telefon : 485101872

28. 04. 2014

podpis nájemce

