



RRSVP001S33Z

č.j.: PRV 1387/2012

Dodatek č.3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 4. 9. 2009 podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Centrum vzdělanosti Libereckého kraje – zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, příspěvková organizace
zastoupené Ing. Martinem Ditrichem, ředitelem
se sídlem : Masarykova 542/18, 460 01 Liberec 1
IČ: 712 29 230

Bank. spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 78-6293340267/0100
Zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L. - pobočka Liberec,
oddíl Pr., vložka 712
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Regionální rada regionu soudržnosti Severovýchod

zastoupená Mgr. Radko Martínkem, předsedou
se sídlem: Pražská 320/8, 500 04 Hradec Králové
IČ: 750 82 721

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 2784902/0800
(dále jen „Nájemce“)

Tímto dodatkem se ruší a nahrazuje znění bodu č.1 čl.II

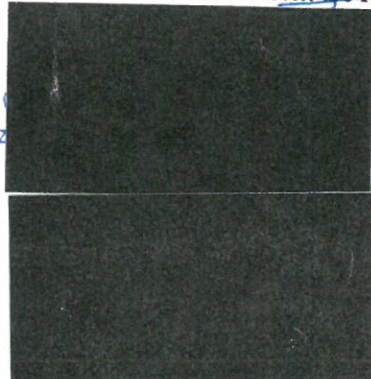
Článek II

1. Na základě článku II. odst. 2. výše uvedené smlouvy pronajímatel zvyšuje nájemné v roce 2012 o míru inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za rok 2011 tj. 1,9%. Nová výše nájemného se od 1.1.2012 zvyšuje na 2 221 Kč za m².
 - 1.příloha smlouvy „Zákres pronajatých prostor“ zůstává
 2. příloha smlouvy „Cena za pronájem a služby spojené s nájmem“ se mění a nahrazuje ji 2C příloha smlouvy
 - 3.příloha „Splátkový kalendář“, se také mění a nahrazuje ji příloha č. 3C smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za 1.čtvrtletí 2012 bude zapláceno dle „Splátkového kalendáře“ jenž je 3C přílohou smlouvy.

Všechny změny ve smlouvě jsou účinné k 1.1.2012

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

V Liberci dne 2. 1. 2012



V Hradci Králové dne 2. 1. 2012



Příloha 2C

Cena za pronájem a služby spojené s nájmem s rozpisem DPH

Budova CVLK

Pronajatý prostor:

Regionální rada regionu

Celková plocha m²: 1110

Místnost č.

2.NP+ přísl.

Pronajatá plocha m²:

302,13

Náklady roční - průměr z roku 2011

	Zákl. DPH	DPH	celkem s DPH	sazba	Zákl. DPH	DPH	celkem s DPH
-voda	26 022 Kč	3 643 Kč	29 665 Kč	14,00%	7 083 Kč	992 Kč	8 075 Kč
-plyn	195 645 Kč	39 129 Kč	234 774 Kč	20,00%	53 252 Kč	10 650 Kč	63 903 Kč
-elektrická energie	106 892 Kč	21 378 Kč	128 270 Kč	20,00%	29 095 Kč	5 819 Kč	34 914 Kč
Energie	328 559 Kč	64 150 Kč	392 709 Kč		89 430 Kč	17 461 Kč	106 891 Kč

Roční kalkulace pro nájemce

Náklady měsíční

	Zákl. DPH	DPH	celkem s DPH	Zákl. DPH	DPH	celkem s DPH
-voda	2 169 Kč	304 Kč	2 472 Kč	590 Kč	83 Kč	673 Kč
-plyn	16 304 Kč	3 261 Kč	19 565 Kč	4 438 Kč	888 Kč	5 325 Kč
-elektrická energie	8 908 Kč	1 782 Kč	10 689 Kč	2 425 Kč	485 Kč	2 909 Kč
Energie	27 380 Kč	5 346 Kč	32 726 Kč	7 453 Kč	1 455 Kč	8 908 Kč

Měsíční kalkulace záloh na energie

Nájemné

rok/m ²	2 221 Kč	2 221 Kč
Ročně	671 031 Kč	671 031 Kč
Měsíčně	55 919 Kč	55 919 Kč

Platby včetně DPH

	Měsíční	Čtvrtletní
Záloha na energie:	8 908 Kč	26 723 Kč
Nájemné:	55 919 Kč	167 758 Kč
CELKEM :	64 827 Kč	194 481 Kč

V Liberci
Vyhotovila

30.1.2012
Radka Vodičková



Příloha č. 3C

Daňový doklad č. 12701

Splátkový kalendář - rok 2012

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel :

Centrum vzdělanosti Libereckého kraje-
zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků, příspěvková organizace

Pražská 320/8

Masarykova 542/18

460 01 Liberec 1

IČ: 712 29 230

DIČ: CZ 712 292 30

Nájemce:

Regionální rada regionu soudržnosti Severovýchod

500 04 Hradec Králové

IČ: 750 82 721

DIČ: CZ 750 82 721

Datum uskut. zdanitelného plnění-splatnost	Období	Nájemné	voda				zálohy				Čtvrtletně celkem
			daň. základ	DPH 14%	daň. základ	DPH 20%	daň. základ	DPH 20%	daň. základ	DPH 20%	
31.1.2012-28.2.2012	leden – březen	167 757,00 Kč	1 770 Kč	249 Kč	13 314 Kč	2 664 Kč	7 275 Kč	1 455 Kč	26 727 Kč	194 484 Kč	
30.4.2012	duben – červen	167 757,00 Kč	1 770 Kč	249 Kč	13 314 Kč	2 664 Kč	7 275 Kč	1 455 Kč	26 727 Kč	194 484 Kč	
31.7.2012	červenec-září	167 757,00 Kč	1 770 Kč	249 Kč	13 314 Kč	2 664 Kč	7 275 Kč	1 455 Kč	26 727 Kč	194 484 Kč	
31.10.2012	říjen-prosinec	167 757,00 Kč	1 770 Kč	249 Kč	13 314 Kč	2 664 Kč	7 275 Kč	1 455 Kč	26 727 Kč	194 484 Kč	
celkem		671 028,00 Kč	7 080 Kč	996 Kč	53 256 Kč	10 656 Kč	29 100 Kč	5 820 Kč	106 908 Kč	777 936 Kč	

Platby prosím zasílejte na uvedené číslo bankovního účtu pod příslušným variabilním symbolem (VS)

číslo bankovního účtu: 78-629334026710100

KS: 308

VS: 12701

V Liberci 30. 01. 2012

Vystavila: Vodičková Radka

Telefon : 485101872

podpis nájemce

Centrum vzdělanosti
zařízení pro další vzdělávání
pedagogických pracovníků

